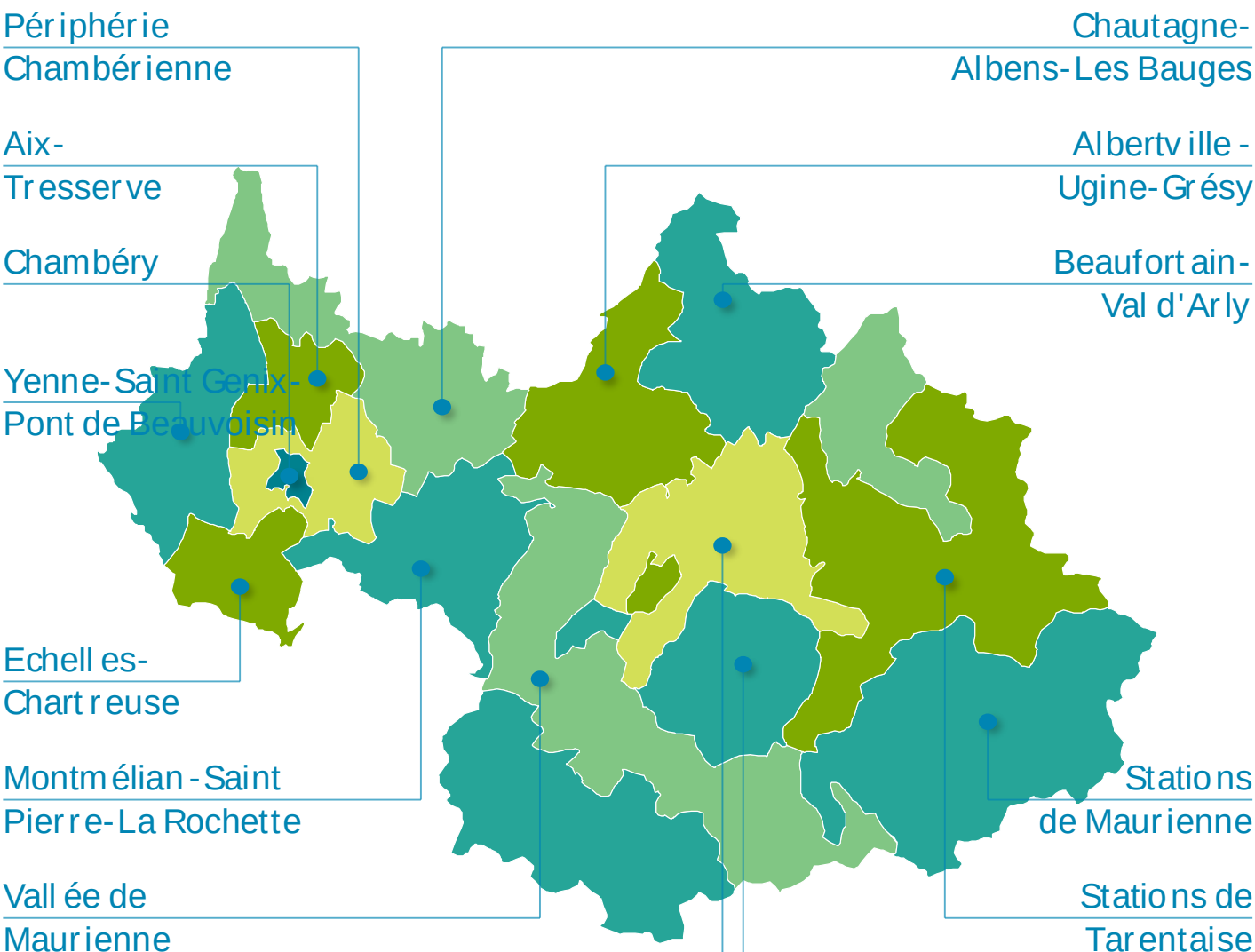
Conjoncture Immobilière Départementale



73 - Savoie

Période d'étude : du 1er septembre 2025 au 31 août 2026

ADNOV

1. Ventes - Appartements anciens

Appartements anciens	Prix/m² médian	Évolution prix/m² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 810 €	+0,5%	178 200 €	49 m²
Chambéry	2 870 €	+2,9%	172 000 €	67 m²
Périphérie Chambérienne	3 470 €	+4,3%	204 400 €	65 m²
Aix-Tresserve	4 030 €	-1,5%	216 100 €	58 m²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 310 €	+1,0%	150 300 €	69 m²
Albertville-Ugine-Grésy	2 290 €	+2,6%	142 500 €	65 m²
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 710 €	-3,8%	162 000 €	56 m²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	2 250 €		131 000 €	57 m²
Beaufortain-Val d'Arly	5 330 €	-0,5%	181 600 €	36 m²
Vallée de Maurienne	1 790 €	+4,3%	113 500 €	66 m²
Stations de Maurienne	3 420 €	+3,4%	107 000 €	31 m²
Vallée de Tarentaise	4 090 €	-2,1%	150 600 €	45 m²
Stations de Tarentaise	6 740 €	+6,0%	211 500 €	30 m²
Trois Vallées	9 910 €	+3,7%	304 800 €	32 m²

ADNOV
© 2026 ADNOV
Tous droits réservés – Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France

2. Ventes - Appartements neufs

Appartements neufs	Prix/m² médian	Évolution prix/m² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	5 040 €	+0,8%	311 000 €	65 m²
Chambéry	5 190 €	+2,0%	226 600 €	50 m²
Périphérie Chambérienne	4 580 €	0,0%	300 500 €	66 m²
Aix-Tresserve	5 040 €	-3,4%	301 800 €	64 m²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 930 €	+15,4%	280 300 €	73 m²
Albertville-Ugine-Grésy	3 550 €	-6,2%	228 000 €	55 m²
Beaufortain-Val d'Arly	5 570 €		382 000 €	64 m²
Stations de Maurienne	7 270 €	-7,3%	452 400 €	53 m²
Vallée de Tarentaise	5 310 €	-11,7%	368 700 €	68 m²
Stations de Tarentaise	8 710 €	+0,8%	791 500 €	73 m²
Trois Vallées	19 640 €	+14,3%	1 420 000 €	85 m²

ADNOV
© 2026 ADNOV
Tous droits réservés – Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France

3. Ventes - Maisons anciennes

Maisons anciennes	*Prix de vente médian*	*Évolution prix vente sur 1 an*	*Surface habitable médiane*	*Superficie terrain médiane*
SAVOIE	314 600 €	+1,3%	109 m²	740 m²
Chambéry	389 300 €	+3,8%	116 m²	650 m²
Périphérie Chambérienne	392 800 €	-1,8%	118 m²	740 m²
Aix-Tresserve	446 100 €	-1,6%	120 m²	750 m²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	268 300 €	-1,4%	108 m²	670 m²
Albertville-Ugine-Grésy	268 500 €	+0,1%	109 m²	820 m²
Echelles-Chartreuse	276 500 €	+15,2%	110 m²	1 140 m²
Chautagne-Albens-Les Bauges	345 000 €	+8,8%	106 m²	900 m²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	260 800 €	+0,3%	104 m²	1 110 m²
Beaufortain-Val d'Arly	393 300 €	-0,8%	116 m²	760 m²
Vallée de Maurienne	203 000 €	+1,5%	103 m²	810 m²
Stations de Maurienne	276 600 €	+2,6%	90 m²	550 m²
Vallée de Tarentaise	257 800 €	+3,1%	103 m²	470 m²
Stations de Tarentaise	436 800 €	+10,4%	98 m²	490 m²
Trois Vallées	864 000 €		115 m²	330 m²

ADNOV
© 2026 ADNOV
Tous droits réservés – Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France

4. Ventes - Terrains à bâtir

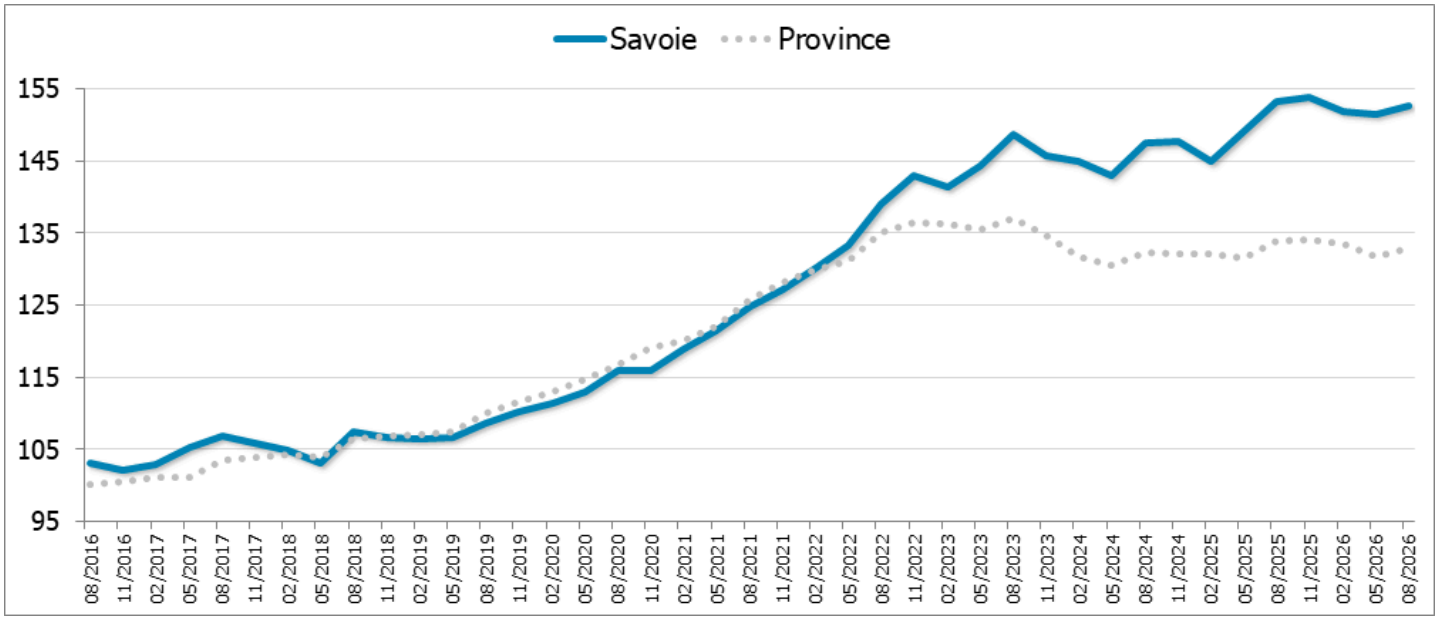
Terrains à bâtir	*Prix de vente médian*	*Évolution prix vente sur 1 an*	*Prix/m² médian*	*Superficie terrain médiane*
SAVOIE	111 300 €	+12,8%	163 €	680 m²
Périphérie Chambérienne	158 000 €	-0,9%	227 €	720 m²
Aix-Tresserve	209 000 €	-3,2%	290 €	720 m²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	102 100 €	+14,0%	138 €	720 m²
Albertville-Ugine-Grésy	86 800 €	+7,8%	124 €	650 m²
Chautagne-Albens-Les Bauges	121 800 €		148 €	600 m²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	79 000 €	-3,7%	115 €	800 m²
Vallée de Maurienne	50 000 €	-12,3%	64 €	790 m²

© 2026 ADNOV
Tous droits réservés – Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France

5. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Août 2022	Août 2023	Août 2024	Août 2025	Août 2026
Savoie	Indice	139,1	148,6	147,6	153,2	152,6
	Évolution	+11,4%	+6,8%	-0,7%	+3,9%	-0,4%
Province	Indice	135,1	137,0	132,4	133,9	132,8
	Évolution	+7,3%	+1,4%	-3,3%	+1,1%	-0,8%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

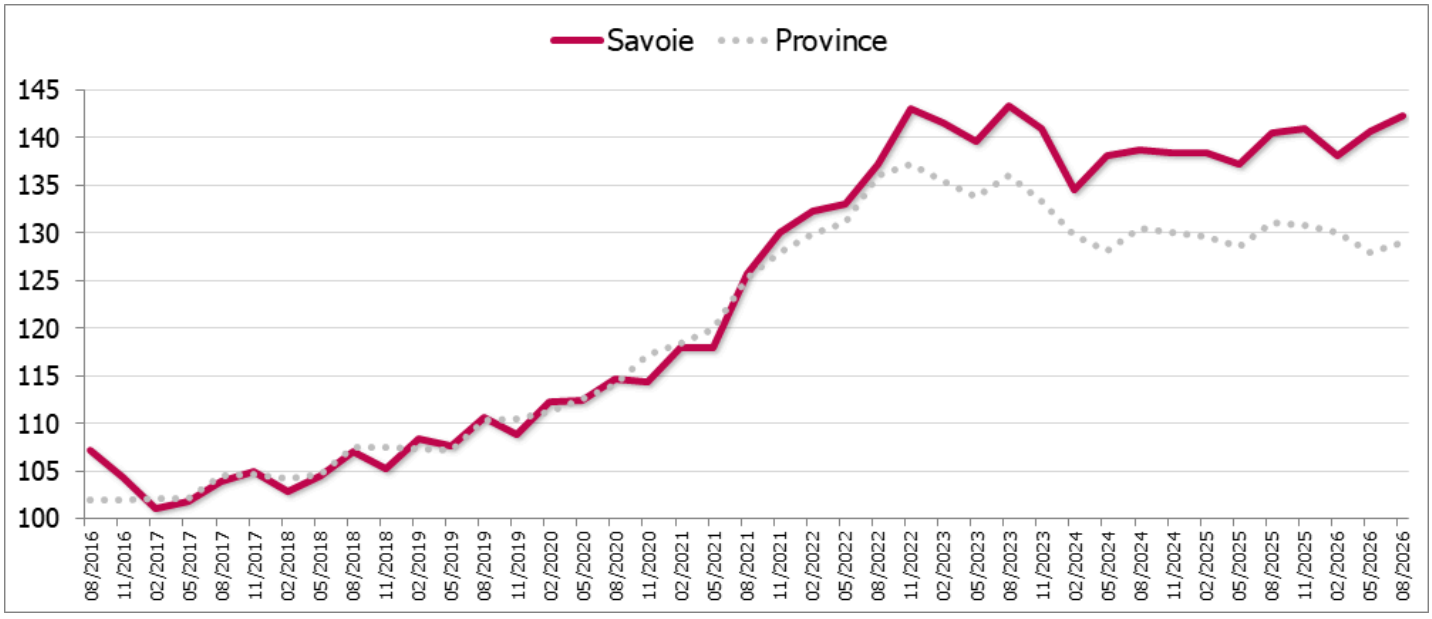


ADNOV
© 2026 ADNOV
Tous droits réservés – Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France

6. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Août 2022	Août 2023	Août 2024	Août 2025	Août 2026
Savoie	Indice	137,2	143,4	138,6	140,5	142,2
	Évolution	+9,1%	+4,5%	-3,3%	+1,3%	+1,3%
Province	Indice	136,1	136,0	130,4	131,1	129,1
	Évolution	+8,7%	-0,1%	-4,1%	+0,5%	-1,6%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



ADNOV
© 2026 ADNOV
Tous droits réservés – Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France

Annexe : critères de sélection et mode de calcul

CRITÈRES DE SÉLECTION

Les ventes prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des ventes atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, …
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².

Les avant-contrats pris en compte :

- Les logements anciens de taille standard,
- Prix de vente dans la limite des seuils fixés.

À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujetti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.

ADNOV *© 2026 ADNOV*
Tous droits réservés – Citations autorisées sous réserve de mentionner la source : Notaires de France