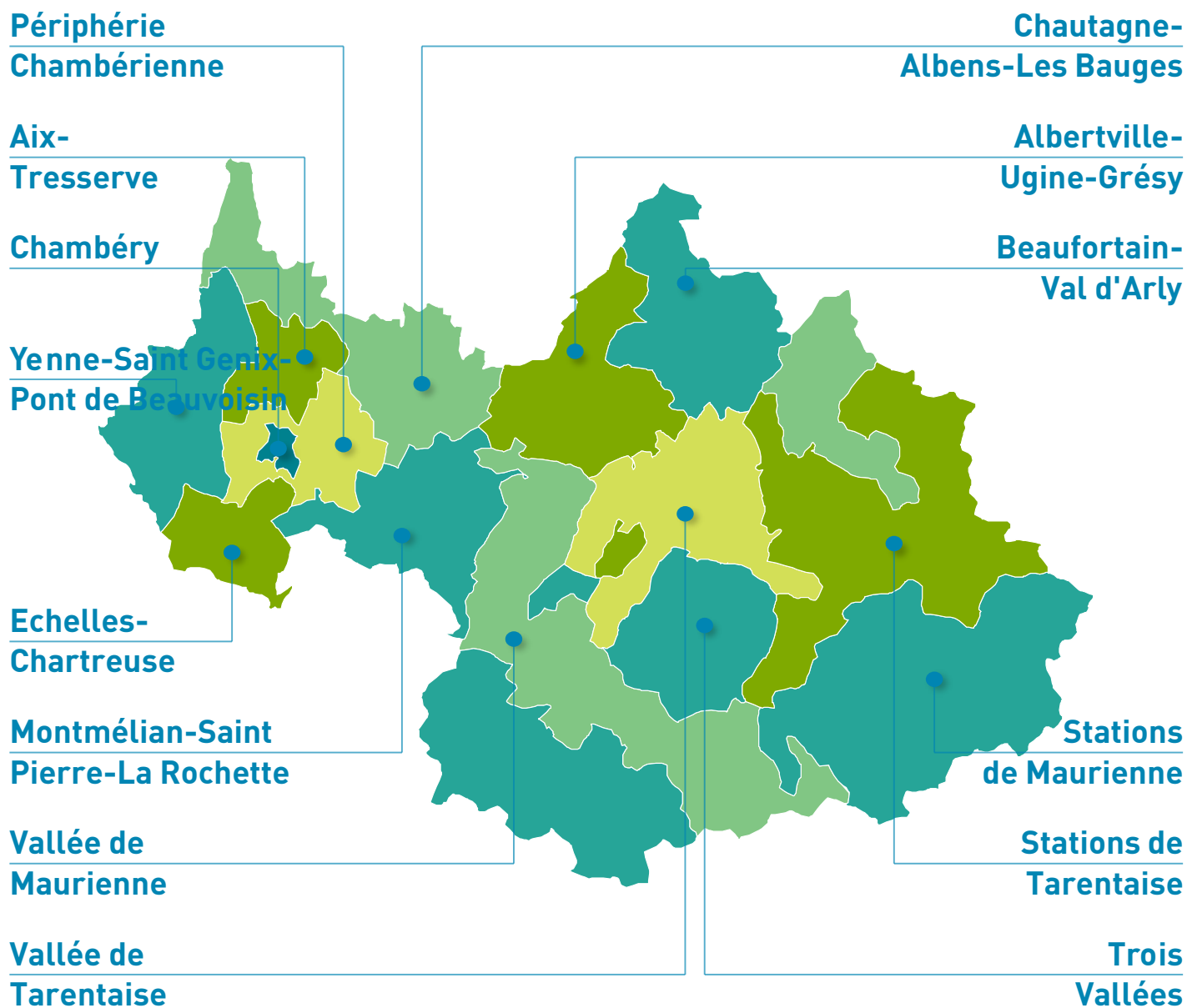


Conjoncture Immobilière Départementale



73 - Savoie

Période d'étude : du 1er juillet 2025 au 30 juin 2026



1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 800 €	+0,5%	177 000 €	49 m ²
Chambéry	2 850 €	+2,3%	169 500 €	66 m ²
Périphérie Chambérienne	3 470 €	+4,9%	208 600 €	66 m ²
Aix-Tresserve	4 010 €	-2,5%	215 400 €	59 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 310 €	+2,8%	152 000 €	70 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	2 260 €	+2,2%	140 200 €	63 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 870 €	+8,2%	173 500 €	59 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	2 130 €	+14,2%	132 000 €	59 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	5 360 €	+0,5%	183 000 €	36 m ²
Vallée de Maurienne	1 760 €	+1,3%	114 500 €	67 m ²
Stations de Maurienne	3 410 €	+4,9%	108 000 €	31 m ²
Vallée de Tarentaise	4 110 €	+0,0%	148 000 €	43 m ²
Stations de Tarentaise	6 680 €	+6,6%	206 200 €	30 m ²
Trois Vallées	10 000 €	+6,8%	319 100 €	32 m ²



2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	4 950 €	-1,8%	326 000 €	67 m ²
Chambéry	4 940 €	-1,8%	274 600 €	62 m ²
Périphérie Chambérienne	4 550 €	-0,4%	307 600 €	67 m ²
Aix-Tresserve	4 940 €	-5,8%	301 700 €	64 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 900 €	+14,9%	267 000 €	68 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	3 570 €	-7,2%	236 100 €	62 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	7 180 €	-7,8%	382 000 €	57 m ²
Stations de Maurienne	7 570 €	-4,5%	452 400 €	59 m ²
Vallée de Tarentaise	5 140 €	-19,2%	351 100 €	71 m ²
Stations de Tarentaise	9 930 €	+8,9%	800 400 €	73 m ²
Trois Vallées	16 430 €	-6,7%	1 420 000 €	85 m ²



3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	313 500 €	+1,9%	109 m²	770 m²
Chambéry	380 500 €	+0,7%	113 m²	630 m²
Périphérie Chambérienne	398 600 €	+1,5%	120 m²	770 m²
Aix-Tresserve	457 600 €	+0,5%	120 m²	790 m²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	276 000 €	+3,8%	106 m²	690 m²
Albertville-Ugine-Grésy	270 400 €	+3,5%	108 m²	850 m²
Echelles-Chartreuse	275 700 €	+11,7%	107 m²	1 130 m²
Chautagne-Albens-Les Bauges	350 000 €	+12,7%	104 m²	900 m²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	260 800 €	+0,3%	106 m²	1 130 m²
Beaufortain-Val d'Arly	392 700 €	-2,1%	110 m²	860 m²
Vallée de Maurienne	205 000 €	+14,8%	103 m²	820 m²
Stations de Maurienne	246 800 €	-4,1%	85 m²	550 m²
Vallée de Tarentaise	248 700 €	-6,1%	103 m²	460 m²
Stations de Tarentaise	390 000 €	-3,2%	96 m²	490 m²
Trois Vallées	790 000 €	-1,3%	115 m²	330 m²



4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	449 800 €	+0,7%	123 m²	280 m²



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

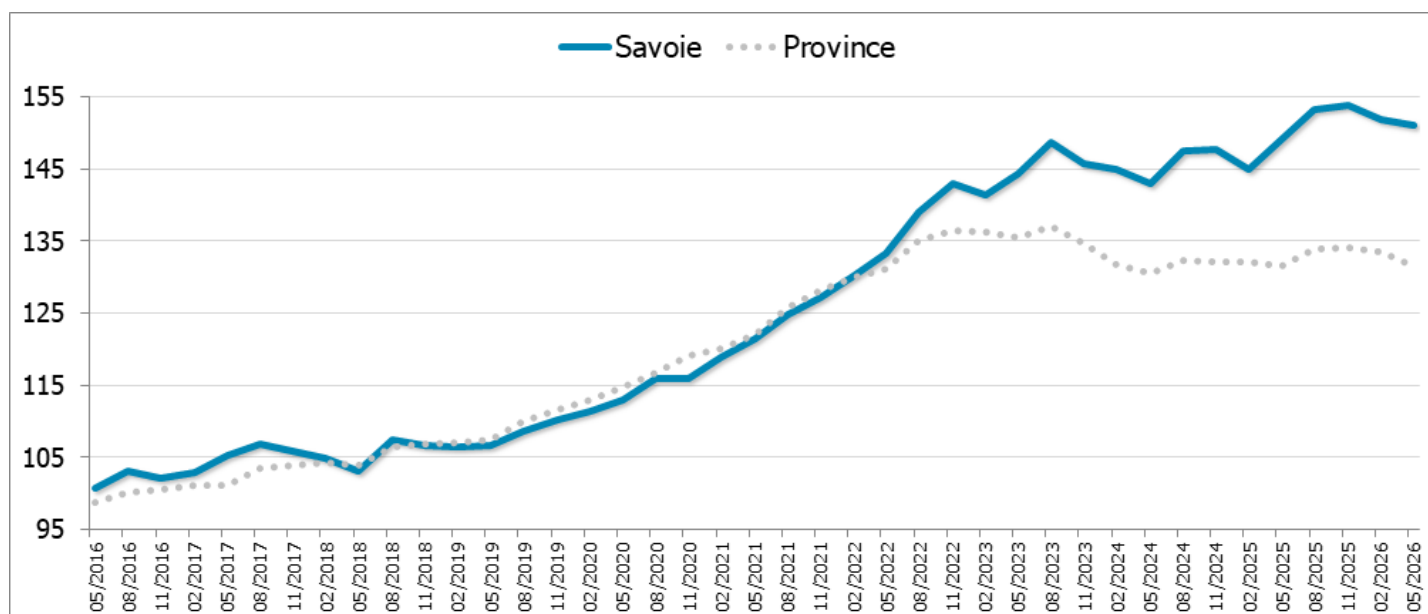
 Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m ² médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	112 900 €	+18,7%	175 €	680 m ²
Périphérie Chambérienne	160 000 €	+0,8%	242 €	720 m ²
Aix-Tresserve	200 000 €	-9,1%	280 €	720 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	103 000 €		140 €	720 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	82 500 €	-7,7%	151 €	590 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	121 800 €		148 €	570 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	76 000 €	-7,3%	106 €	830 m ²
Vallée de Maurienne	49 300 €	-13,4%	60 €	770 m ²



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

 Appartements anciens		Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024	Mai 2025	Mai 2026
Savoie	Indice	133,3	144,4	142,9	149,1	151,0
	Évolution	+9,7%	+8,4%	-1,0%	+4,3%	+1,3%
Province	Indice	131,1	135,6	130,5	131,6	131,6
	Évolution	+7,5%	+3,4%	-3,8%	+0,9%	0,0%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

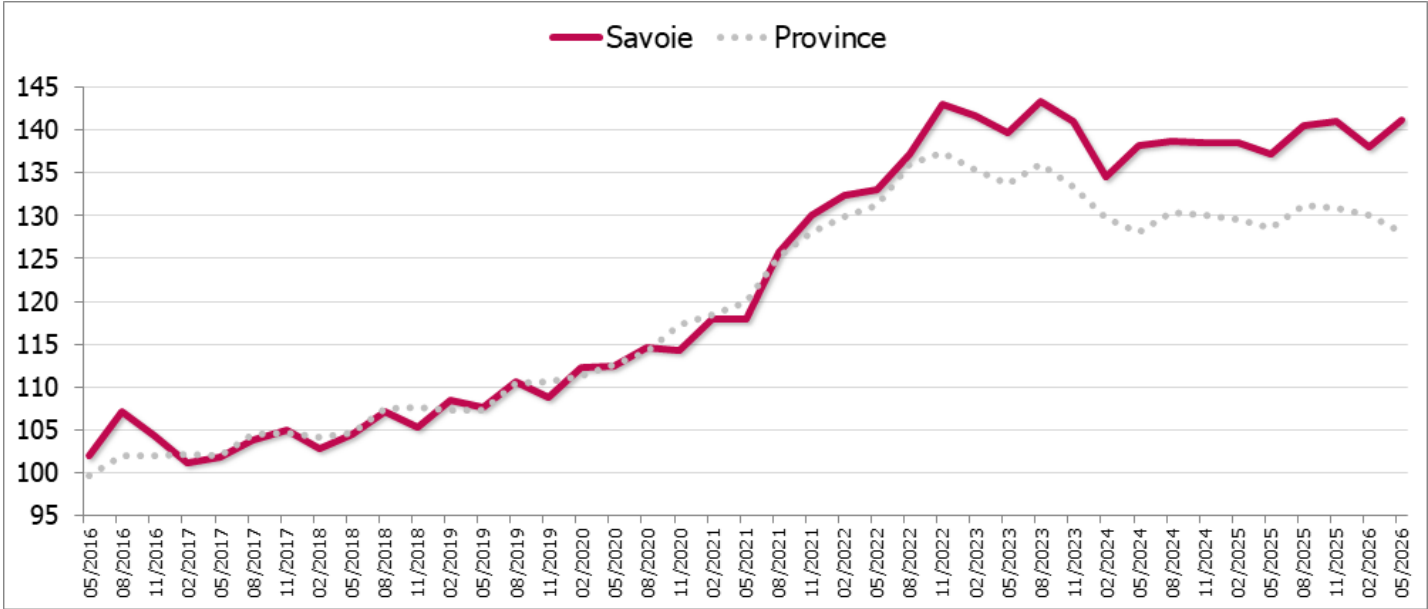




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

 Maisons anciennes		Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024	Mai 2025	Mai 2026
Savoie	Indice	133,0	139,6	138,1	137,2	141,1
	Évolution	+12,7%	+5,0%	-1,1%	-0,6%	+2,9%
Province	Indice	131,2	133,8	128,1	128,6	128,0
	Évolution	+9,3%	+2,0%	-4,3%	+0,4%	-0,5%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.