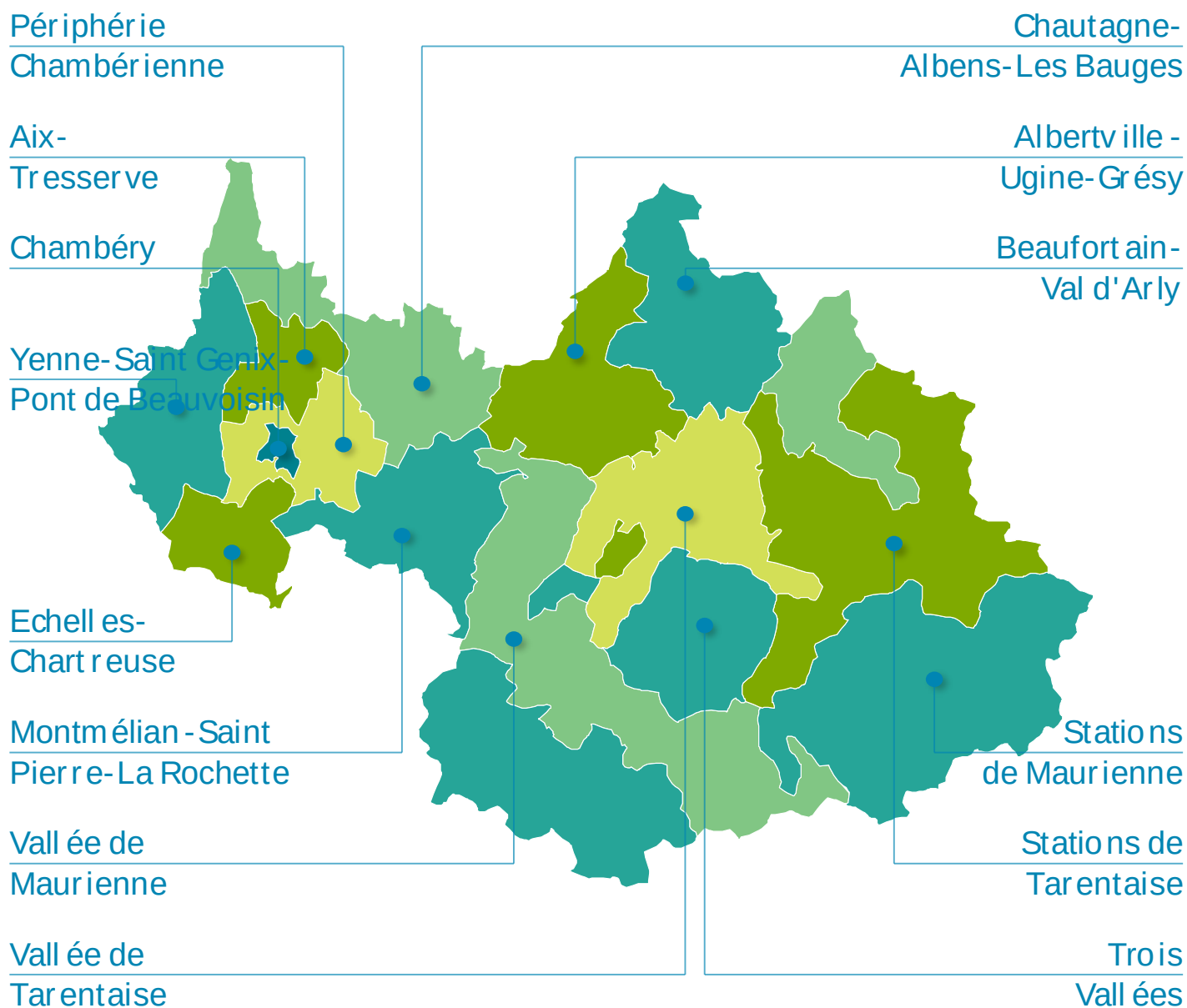


Conjoncture Immobilière Départementale



73 - Savoie

Période d'étude : du 1er juin 2025 au 31 mai 2026



1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 830 €	+1,9%	177 900 €	48 m ²
Chambéry	2 840 €	+2,8%	169 900 €	66 m ²
Périphérie Chambérienne	3 490 €	+6,4%	209 000 €	66 m ²
Aix-Tresserve	4 030 €	-2,2%	215 500 €	59 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 310 €	+1,3%	155 800 €	70 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	2 250 €	+1,3%	143 300 €	65 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 880 €	+11,2%	170 000 €	61 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	1 960 €	-0,7%	123 600 €	60 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	5 410 €	+1,9%	181 800 €	35 m ²
Vallée de Maurienne	1 780 €	+6,8%	117 500 €	67 m ²
Stations de Maurienne	3 390 €	+4,2%	107 000 €	31 m ²
Vallée de Tarentaise	4 110 €	+0,3%	148 600 €	43 m ²
Stations de Tarentaise	6 800 €	+8,6%	213 000 €	30 m ²
Trois Vallées	9 960 €	+5,8%	300 000 €	32 m ²



2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	4 910 €	-3,1%	325 000 €	66 m ²
Chambéry	4 950 €	-1,4%	265 600 €	59 m ²
Périphérie Chambérienne	4 550 €	-0,5%	310 000 €	67 m ²
Aix-Tresserve	4 910 €	-8,2%	295 800 €	64 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 900 €	+15,3%	267 000 €	68 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	3 550 €	-6,9%	247 200 €	67 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	7 270 €	-7,0%	354 500 €	56 m ²
Stations de Maurienne	7 390 €	-7,0%	448 200 €	60 m ²
Vallée de Tarentaise	5 070 €		342 500 €	70 m ²
Stations de Tarentaise	10 180 €	+10,8%	839 000 €	73 m ²
Trois Vallées	15 850 €	-12,5%	1 390 000 €	83 m ²



3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	311 600 €	+2,0%	108 m²	760 m²
Chambéry	384 000 €	+3,8%	116 m²	610 m²
Périphérie Chambérienne	397 400 €	+1,6%	119 m²	760 m²
Aix-Tresserve	451 900 €	-1,8%	120 m²	800 m²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	277 000 €	+6,8%	107 m²	690 m²
Albertville-Ugine-Grésy	275 000 €	+5,3%	109 m²	870 m²
Echelles-Chartreuse	268 000 €	+8,4%	111 m²	1 010 m²
Chautagne-Albens-Les Bauges	343 100 €	+13,4%	104 m²	880 m²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	260 000 €	0,0%	106 m²	1 110 m²
Beaufortain-Val d'Arly	390 700 €	-0,6%	100 m²	890 m²
Vallée de Maurienne	205 000 €	+12,3%	103 m²	800 m²
Stations de Maurienne	235 800 €	-3,8%	76 m²	530 m²
Vallée de Tarentaise	230 000 €	-12,6%	100 m²	460 m²
Stations de Tarentaise	356 100 €	-12,2%	100 m²	480 m²
Trois Vallées	701 000 €	-12,4%	109 m²	310 m²



4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	449 800 €	-1,0%	123 m²	280 m²



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

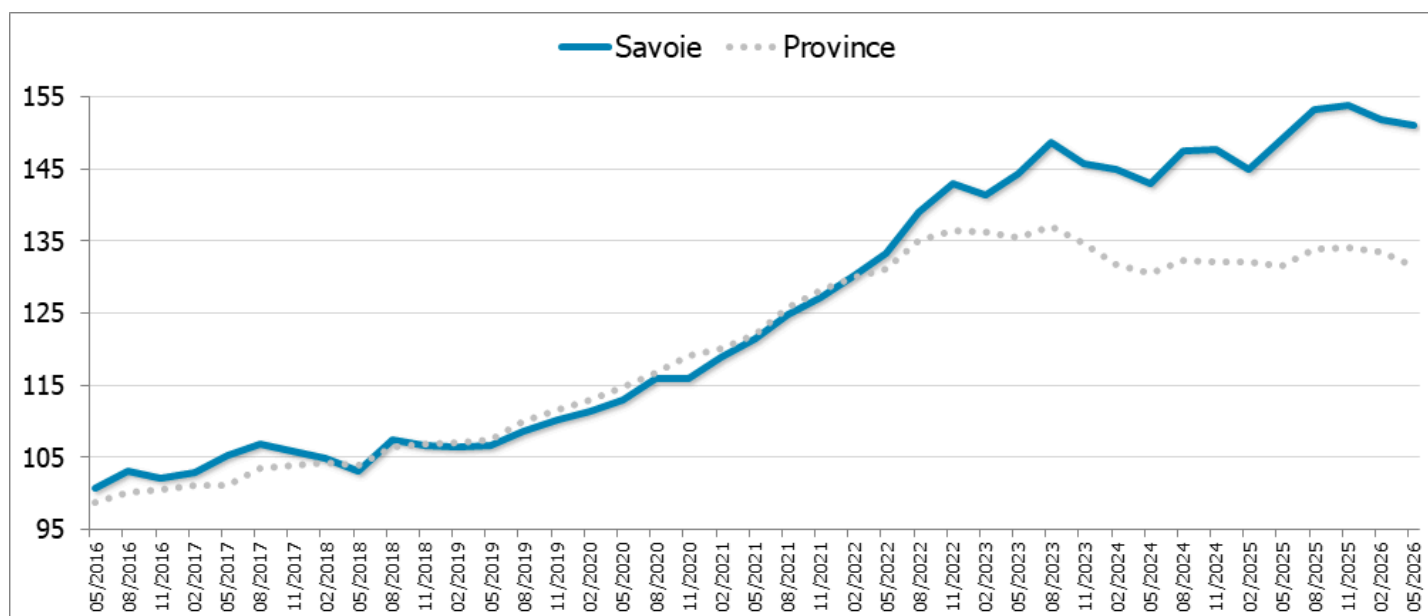
 Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m ² médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	112 200 €	+18,1%	173 €	680 m ²
Périphérie Chambérienne	160 000 €	-0,2%	234 €	720 m ²
Aix-Tresserve	196 000 €	-12,9%	278 €	660 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	102 500 €	+19,5%	139 €	710 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	81 000 €	-2,4%	133 €	620 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	125 900 €		170 €	590 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	80 500 €	-0,2%	107 €	830 m ²
Vallée de Maurienne	49 300 €	-9,5%	64 €	770 m ²



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

 Appartements anciens		Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024	Mai 2025	Mai 2026
Savoie	Indice	133,3	144,4	142,9	149,1	151,0
	Évolution	+9,7%	+8,4%	-1,0%	+4,3%	+1,3%
Province	Indice	131,1	135,6	130,5	131,6	131,6
	Évolution	+7,5%	+3,4%	-3,8%	+0,9%	0,0%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

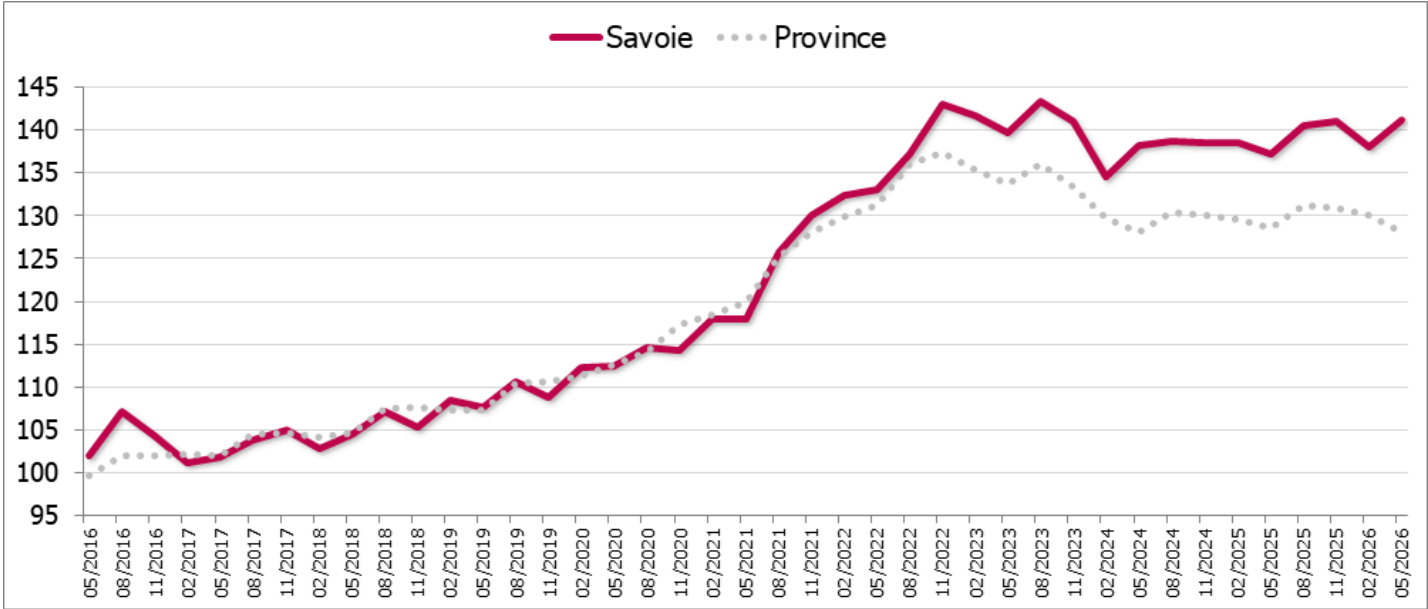




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

 Maisons anciennes		Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024	Mai 2025	Mai 2026
Savoie	Indice	133,0	139,6	138,1	137,2	141,1
	Évolution	+12,7%	+5,0%	-1,1%	-0,6%	+2,9%
Province	Indice	131,2	133,8	128,1	128,6	128,0
	Évolution	+9,3%	+2,0%	-4,3%	+0,4%	-0,5%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.