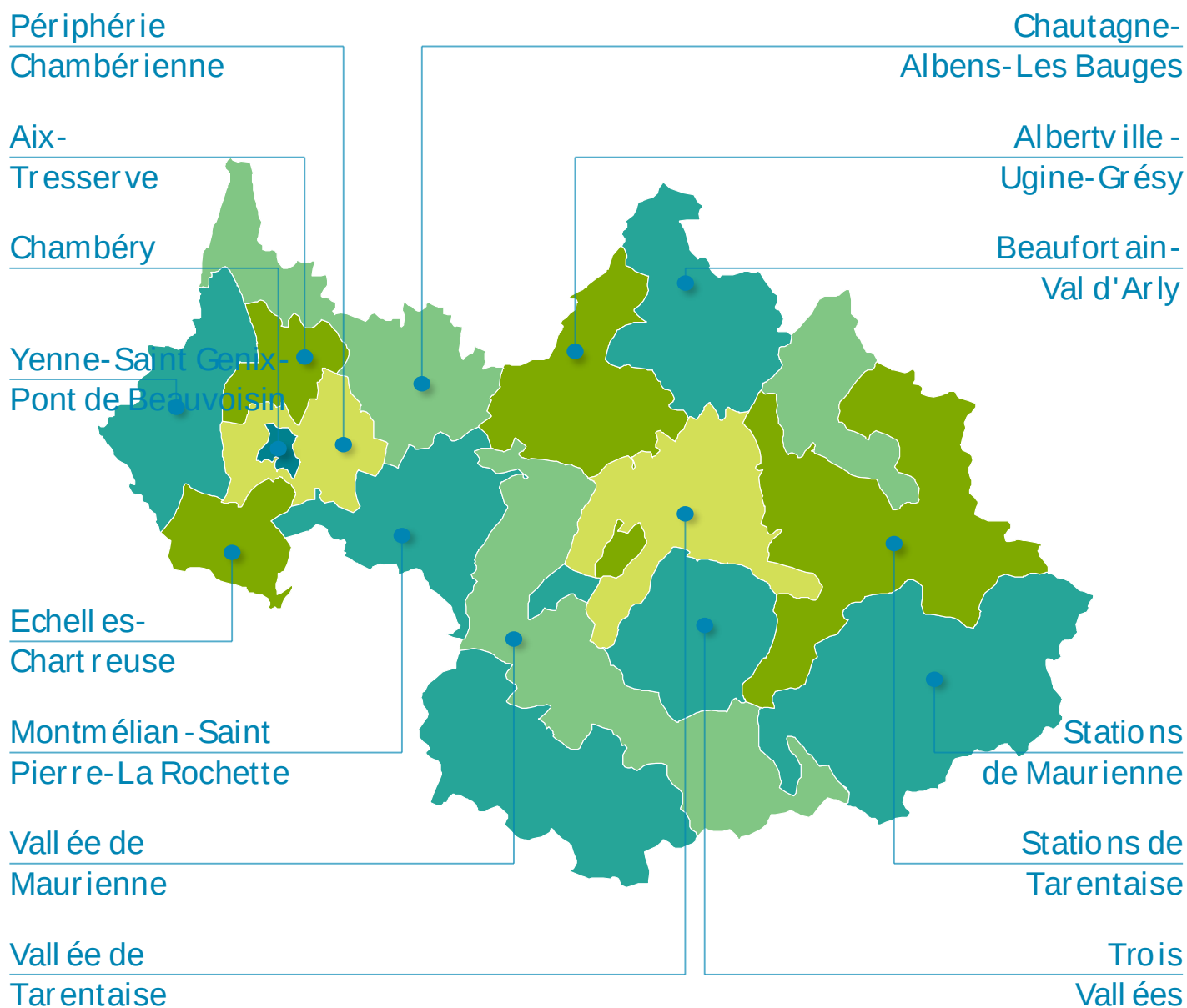


Conjoncture Immobilière Départementale



73 - Savoie

Période d'étude : du 1er mai 2025 au 30 avril 2026



1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 850 €	+2,3%	177 600 €	48 m ²
Chambéry	2 840 €	+3,9%	168 500 €	65 m ²
Périphérie Chambérienne	3 490 €	+6,8%	209 000 €	66 m ²
Aix-Tresserve	4 040 €	-1,9%	219 500 €	59 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 310 €	+2,3%	151 300 €	69 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	2 240 €	+1,4%	140 800 €	65 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 930 €	+14,2%	170 000 €	59 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	1 870 €	-7,3%	133 200 €	68 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	5 360 €	+0,9%	178 000 €	35 m ²
Vallée de Maurienne	1 740 €	+3,0%	117 100 €	67 m ²
Stations de Maurienne	3 370 €	+3,3%	106 600 €	31 m ²
Vallée de Tarentaise	4 100 €	+0,1%	137 800 €	43 m ²
Stations de Tarentaise	6 780 €	+8,5%	214 400 €	30 m ²
Trois Vallées	9 810 €	+4,5%	297 500 €	32 m ²



2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	4 910 €	-1,8%	325 000 €	66 m ²
Chambéry	4 980 €	-0,7%	271 700 €	59 m ²
Périphérie Chambérienne	4 550 €	+3,4%	307 600 €	67 m ²
Aix-Tresserve	4 890 €	-8,5%	295 800 €	64 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 870 €	+14,7%	266 500 €	68 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	3 580 €	-6,9%	242 900 €	63 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	7 350 €	-7,1%	369 000 €	59 m ²
Stations de Maurienne	7 390 €	-7,1%	448 200 €	60 m ²
Vallée de Tarentaise	5 110 €	-19,6%	345 000 €	68 m ²
Stations de Tarentaise	9 930 €	+0,2%	761 800 €	73 m ²
Trois Vallées	16 760 €	-7,5%	1 462 200 €	85 m ²



3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	312 700 €	+1,5%	108 m²	760 m²
Chambéry	382 500 €	+2,7%	113 m²	600 m²
Périphérie Chambérienne	393 200 €	-0,2%	118 m²	760 m²
Aix-Tresserve	458 200 €	-0,5%	120 m²	800 m²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	276 500 €	+6,9%	104 m²	690 m²
Albertville-Ugine-Grésy	274 000 €	+3,4%	108 m²	880 m²
Echelles-Chartreuse	265 800 €	+7,7%	111 m²	1 000 m²
Chautagne-Albens-Les Bauges	348 500 €	+15,4%	106 m²	890 m²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	260 000 €	0,0%	106 m²	1 080 m²
Beaufortain-Val d'Arly	397 700 €	+2,2%	100 m²	850 m²
Vallée de Maurienne	206 000 €	+15,6%	103 m²	810 m²
Stations de Maurienne	258 700 €	+9,1%	87 m²	510 m²
Vallée de Tarentaise	239 400 €	-11,1%	100 m²	490 m²
Stations de Tarentaise	382 100 €	-2,5%	101 m²	490 m²
Trois Vallées	710 000 €	-11,3%	110 m²	310 m²



4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	414 000 €	-8,8%	120 m²	280 m²



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

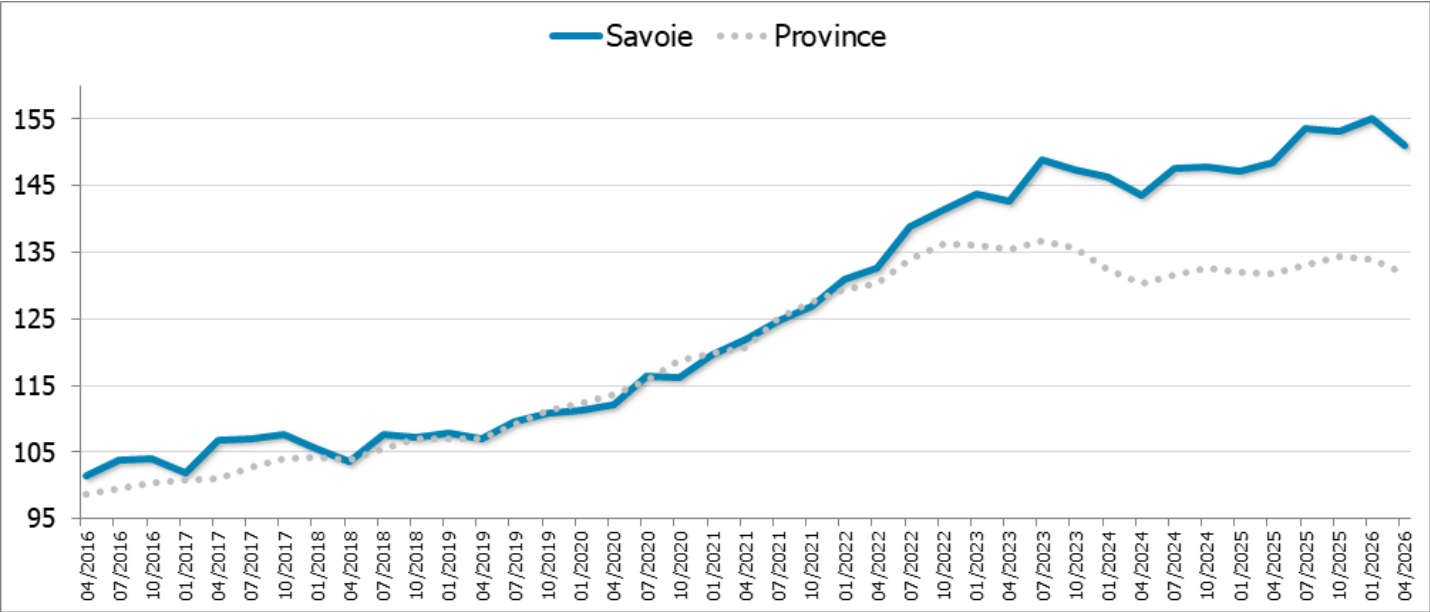
 Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m ² médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	111 000 €	+16,8%	173 €	670 m ²
Périphérie Chambérienne	163 000 €	-8,1%	242 €	720 m ²
Aix-Tresserve	193 700 €	-16,0%	276 €	660 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	101 600 €		141 €	700 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	76 300 €	-19,7%	124 €	580 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	130 000 €		168 €	600 m ²
Vallée de Maurienne	50 000 €	-5,7%	64 €	770 m ²



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

 Appartements anciens		Avril 2022	Avril 2023	Avril 2024	Avril 2025	Avril 2026
Savoie	Indice	132,6	142,6	143,6	148,4	151,1
	Évolution	+8,6%	+7,6%	+0,7%	+3,4%	+1,8%
Province	Indice	130,3	135,4	130,3	131,7	131,7
	Évolution	+8,0%	+4,0%	-3,8%	+1,1%	0,0%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

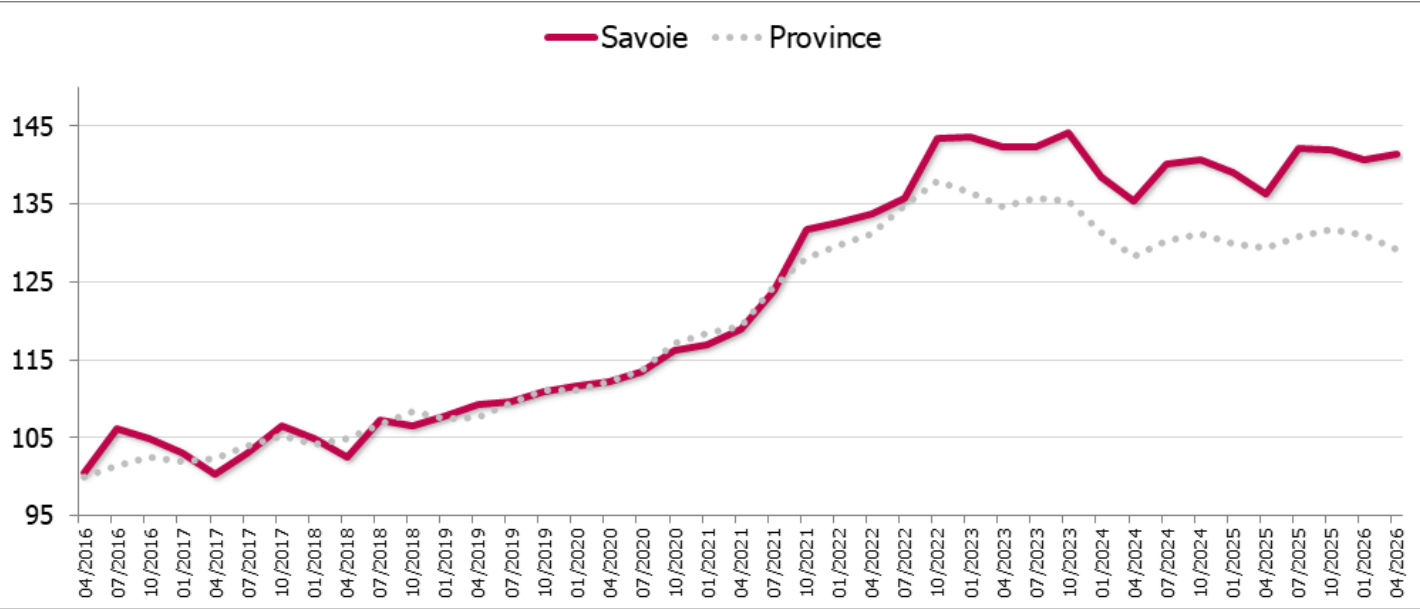




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

 Maisons anciennes		Avril 2022	Avril 2023	Avril 2024	Avril 2025	Avril 2026
Savoie	Indice	133,8	142,4	135,4	136,2	141,4
	Évolution	+12,4%	+6,4%	-4,9%	+0,6%	+3,8%
Province	Indice	131,1	134,7	128,2	129,4	129,1
	Évolution	+10,0%	+2,7%	-4,8%	+0,9%	-0,2%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.