

Conjoncture Immobilière Départementale

Périphérie
Chambérienne

Aix-
Tresserve

Chambéry

Yenne-Saint Genix-
Pont de Beauvoisin

Echelles-
Chartreuse

Montmélian-Saint
Pierre-La Rochette

Vallée de
Maurienne

Vallée de
Tarentaise

Chautagne-
Albens-Les Bauges

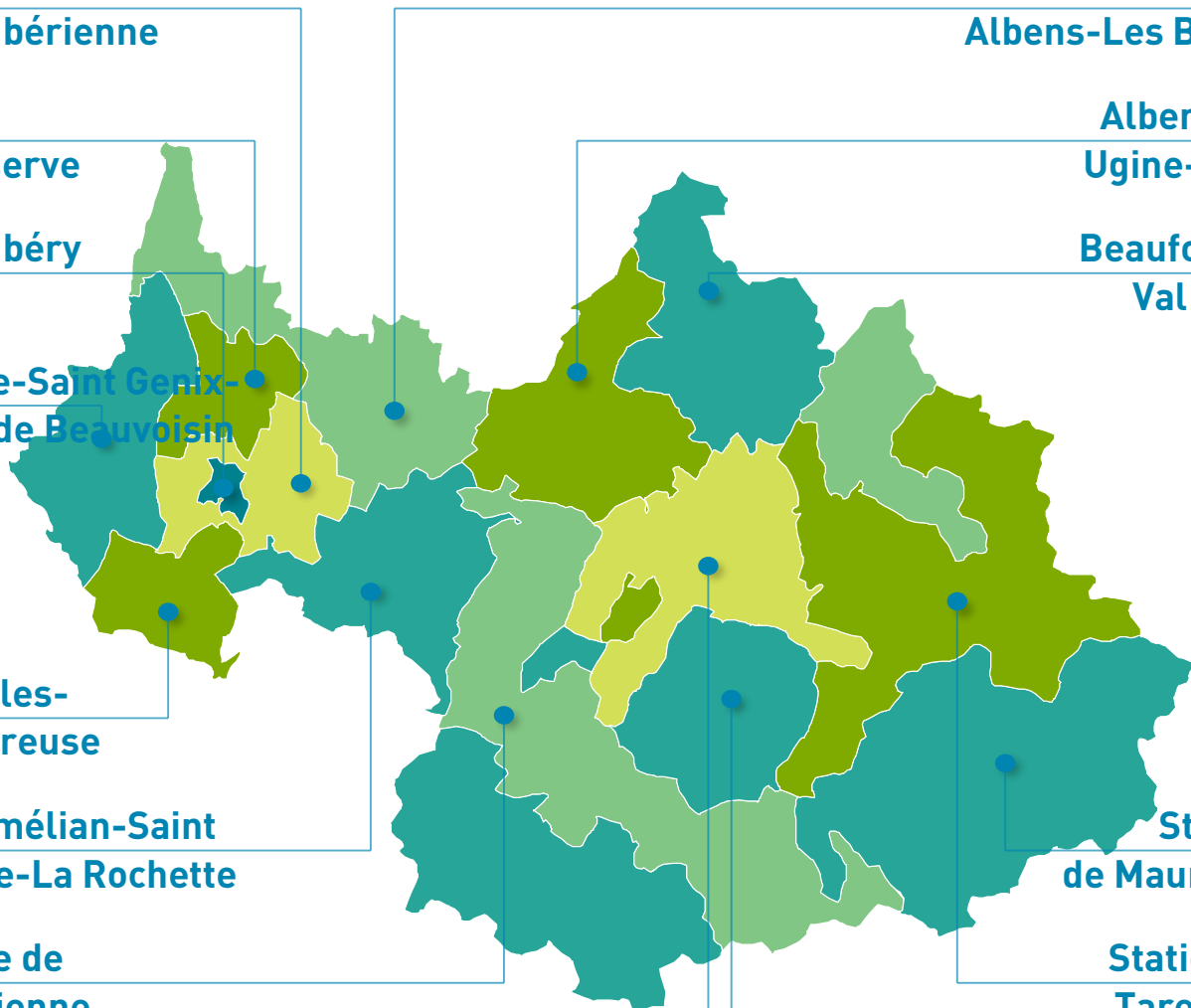
Albertville-
Ugine-Grésy

Beaufortain-
Val d'Arly

Stations
de Maurienne

Stations de
Tarentaise

Trois
Vallées




73 - Savoie

Période d'étude : du 1er avril 2025 au 31 mars 2026




1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 850 €	+2,5%	178 600 €	48 m ²
Chambéry	2 840 €	+5,1%	167 300 €	65 m ²
Périphérie Chambérienne	3 500 €	+8,5%	210 900 €	66 m ²
Aix-Tresserve	4 050 €	-2,1%	215 300 €	59 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 320 €	+1,3%	156 100 €	70 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	2 250 €	+1,9%	145 000 €	65 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 880 €	+8,2%	164 200 €	56 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	1 870 €	-7,4%	136 700 €	67 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	5 380 €	+0,5%	182 400 €	35 m ²
Vallée de Maurienne	1 730 €	+2,5%	115 000 €	67 m ²
Stations de Maurienne	3 370 €	+4,0%	108 600 €	31 m ²
Vallée de Tarentaise	4 100 €	+0,1%	147 600 €	43 m ²
Stations de Tarentaise	6 760 €	+8,4%	216 000 €	30 m ²
Trois Vallées	9 760 €	+4,3%	291 300 €	31 m ²




2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	4 910 €	-2,2%	322 900 €	66 m ²
Chambéry	5 090 €	+1,9%	267 000 €	59 m ²
Périphérie Chambérienne	4 580 €	+4,2%	308 800 €	67 m ²
Aix-Tresserve	4 800 €	-10,4%	298 000 €	64 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 840 €	+14,2%	261 100 €	71 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	3 600 €	-5,4%	235 300 €	63 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	7 370 €	-8,1%	380 600 €	55 m ²
Stations de Maurienne	7 610 €	-4,3%	432 400 €	53 m ²
Vallée de Tarentaise	5 110 €	-19,7%	337 000 €	66 m ²
Stations de Tarentaise	10 180 €	+10,0%	781 100 €	73 m ²
Trois Vallées	16 760 €	-6,2%	1 465 000 €	85 m ²



3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	310 400 €	+0,5%	109 m ²	750 m ²
Chambéry	386 600 €	+7,2%	118 m ²	600 m ²
Périphérie Chambérienne	392 800 €	-0,2%	119 m ²	760 m ²
Aix-Tresserve	458 200 €	+0,9%	120 m ²	820 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	275 800 €	+6,3%	106 m ²	680 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	270 000 €	+1,3%	108 m ²	850 m ²
Echelles-Chartreuse	265 800 €	+9,4%	102 m ²	990 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	342 400 €	+10,5%	107 m ²	920 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	256 500 €	-1,3%	105 m ²	1 080 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	397 700 €	+1,2%	100 m ²	880 m ²
Vallée de Maurienne	207 500 €	+18,5%	104 m ²	800 m ²
Stations de Maurienne	248 400 €	+10,3%	78 m ²	520 m ²
Vallée de Tarentaise	244 100 €	-8,4%	100 m ²	490 m ²
Stations de Tarentaise	360 000 €	-9,8%	103 m ²	490 m ²
Trois Vallées	692 000 €		109 m ²	290 m ²



4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	429 000 €	-5,5%	123 m ²	280 m ²



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

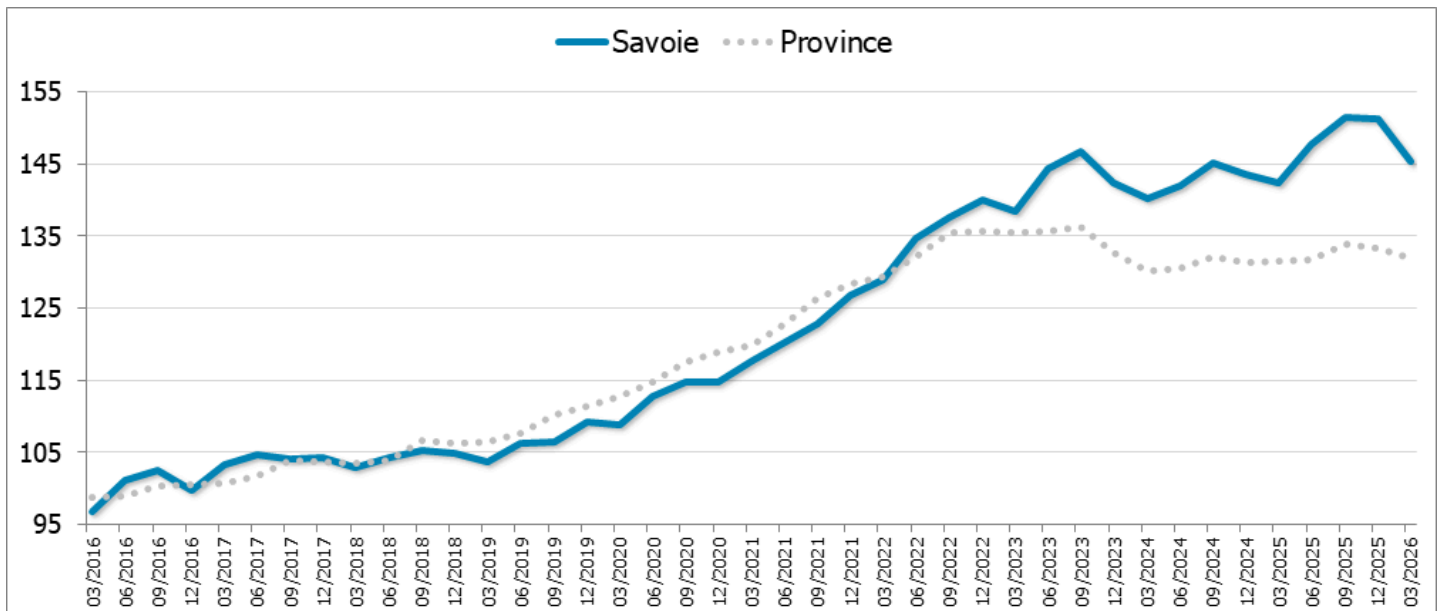
Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m ² médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	110 000 €	+15,8%	168 €	660 m ²
Périphérie Chambérienne	160 200 €	-10,4%	238 €	730 m ²
Aix-Tresserve	193 700 €	-16,3%	280 €	660 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	91 200 €	+6,3%	129 €	710 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	77 200 €	-18,7%	120 €	630 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	125 900 €		166 €	590 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	73 200 €	-14,4%	78 €	840 m ²
Vallée de Maurienne	50 000 €	-3,8%	60 €	750 m ²



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Mars 2022	Mars 2023	Mars 2024	Mars 2025	Mars 2026
Savoie	Indice	129,0	138,4	140,2	142,4	145,4
	Évolution	+9,7%	+7,3%	+1,3%	+1,6%	+2,1%
Province	Indice	129,4	135,4	130,2	131,5	131,8
	Évolution	+7,8%	+4,7%	-3,9%	+1,0%	+0,3%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

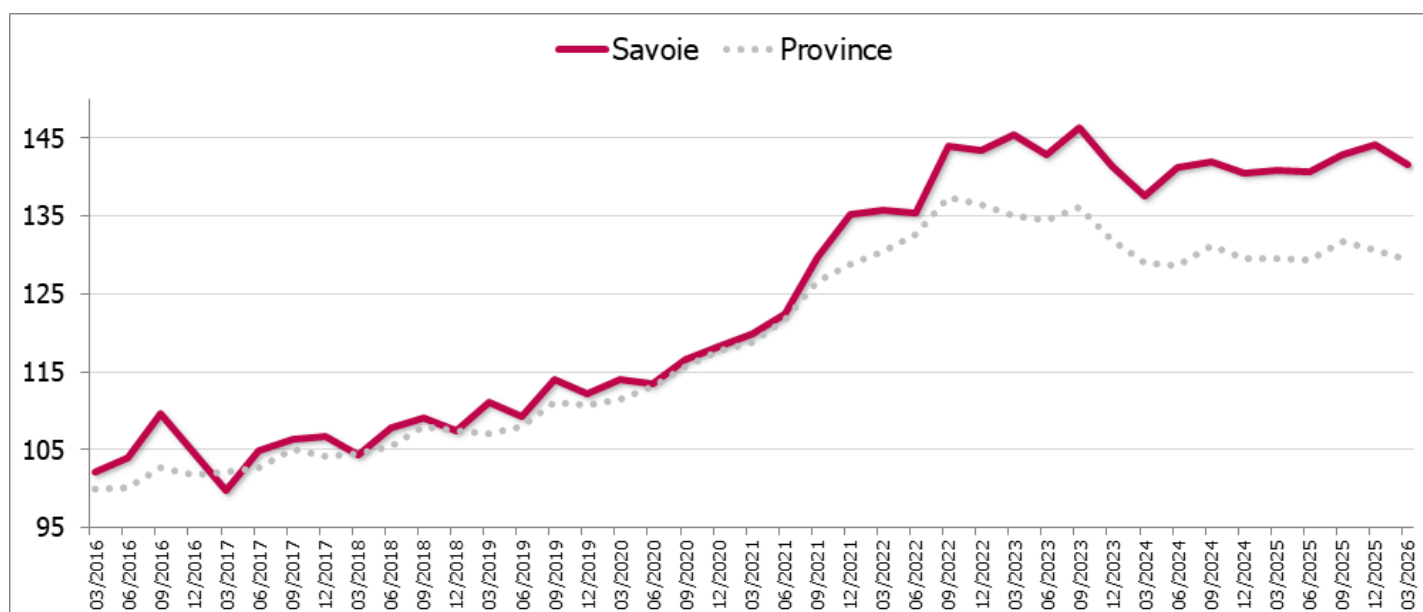




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Mars 2022	Mars 2023	Mars 2024	Mars 2025	Mars 2026
Savoie	Indice	135,7	145,4	137,6	140,9	141,5
	Évolution	+13,2%	+7,1%	-5,4%	+2,4%	+0,5%
Province	Indice	130,4	135,0	129,0	129,6	129,4
	Évolution	+9,8%	+3,5%	-4,4%	+0,4%	-0,1%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.