

# Conjoncture Immobilière Départementale

Périphérie  
Chambérienne

Aix-  
Tresserve

Chambéry

Yenne-Saint Genix-  
Pont de Beauvoisin

Echelles-  
Chartreuse

Montméliant-Saint  
Pierre-La Rochette

Vallée de  
Maurienne

Vallée de  
Tarentaise

Chautagne-  
Albens-Les Bauges

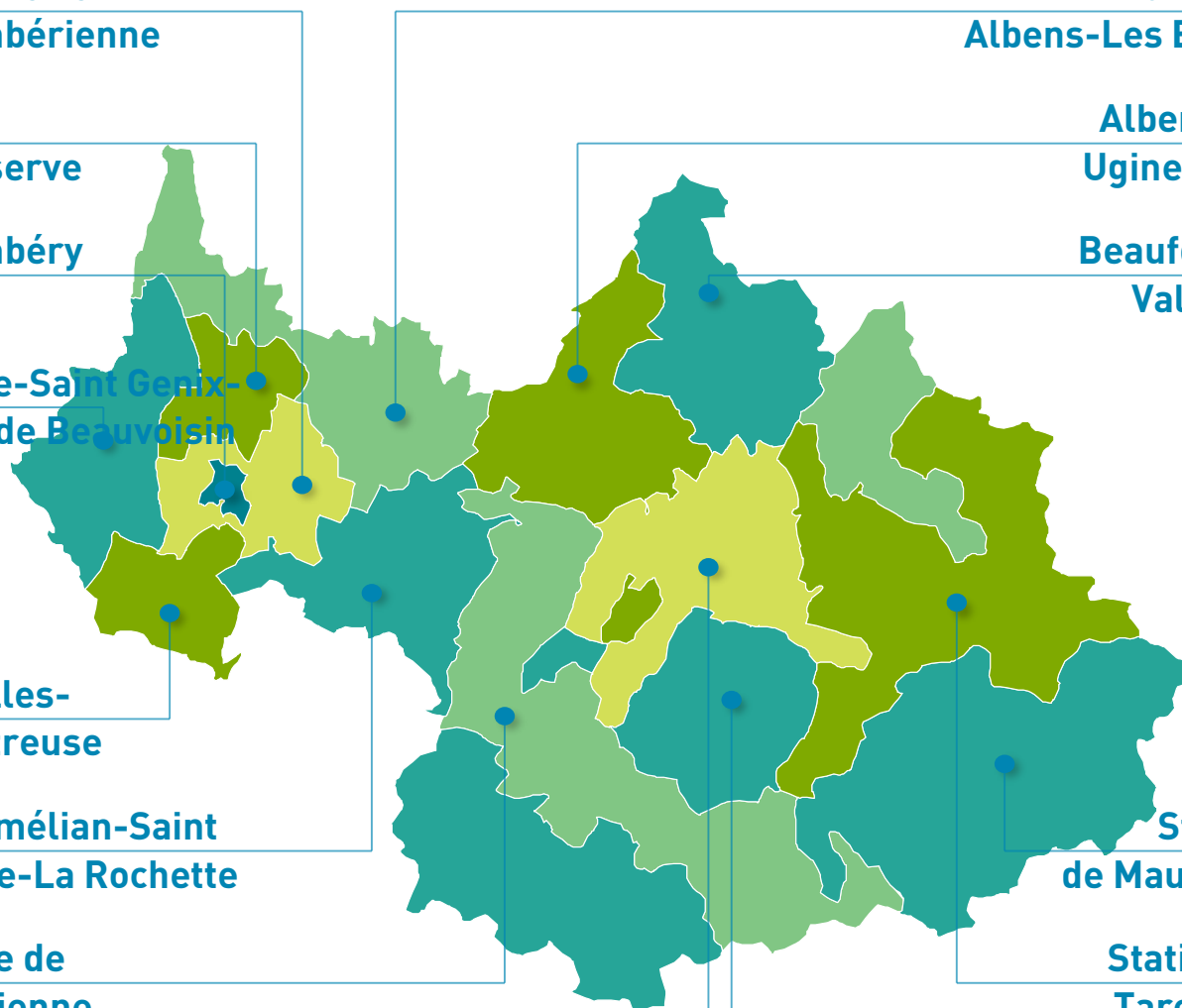
Albertville-  
Ugine-Grésy

Beaufortain-  
Val d'Arly

Stations  
de Maurienne

Stations de  
Tarentaise

Trois  
Vallées




**73 - Savoie**

Période d'étude : du 1er mars 2025 au 28 février 2026




## 1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m <sup>2</sup> médian	Évolution prix/m <sup>2</sup> sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 860 €	+2,8%	178 800 €	48 m <sup>2</sup>
Chambéry	2 840 €	+3,9%	170 000 €	66 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	3 470 €	+7,5%	210 900 €	67 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	4 040 €	-2,5%	213 000 €	59 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 430 €	+5,9%	155 800 €	70 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	2 250 €	+3,2%	141 500 €	64 m <sup>2</sup>
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 790 €	+7,0%	164 200 €	59 m <sup>2</sup>
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	1 910 €	-5,4%	133 300 €	66 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	5 420 €	+3,7%	187 900 €	36 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	1 760 €	+4,3%	119 500 €	73 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	3 380 €	+3,9%	109 300 €	31 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	4 110 €	+0,1%	141 500 €	43 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	6 730 €	+7,7%	217 600 €	31 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	9 750 €	+3,8%	290 000 €	31 m <sup>2</sup>



## 2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m <sup>2</sup> médian	Évolution prix/m <sup>2</sup> sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	4 950 €	-0,6%	325 000 €	66 m <sup>2</sup>
Chambéry	5 120 €	+3,2%	264 000 €	59 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	4 610 €	+6,1%	310 000 €	67 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	4 840 €	-10,6%	297 000 €	64 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 810 €	+13,9%	259 000 €	68 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	3 640 €	-5,5%	244 900 €	68 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	7 390 €	-4,1%	382 000 €	55 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	7 590 €	-4,8%	452 400 €	61 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	5 250 €	-18,1%	332 600 €	66 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	9 130 €	-3,7%	748 700 €	74 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	16 260 €	-12,4%	1 425 000 €	84 m <sup>2</sup>



### 3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	313 000 €	+1,4%	110 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>
Chambéry	402 700 €	+12,6%	116 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	397 000 €	+0,7%	120 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	458 300 €	+1,7%	120 m <sup>2</sup>	840 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	276 000 €	+6,3%	107 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	272 600 €	+2,8%	110 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>
Echelles-Chartreuse	262 700 €	+8,1%	100 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
Chautagne-Albens-Les Bauges	323 000 €	+4,6%	108 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	260 000 €	+1,6%	108 m <sup>2</sup>	1 040 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	395 000 €	-8,3%	94 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	207 000 €	+18,2%	103 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	250 000 €	+5,4%	79 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	235 200 €	-10,7%	100 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	387 600 €	+0,6%	106 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	701 000 €	-12,4%	109 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>



## 4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	430 700 €	-5,1%	118 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>



## 5. Marché immobilier des terrains à bâtir

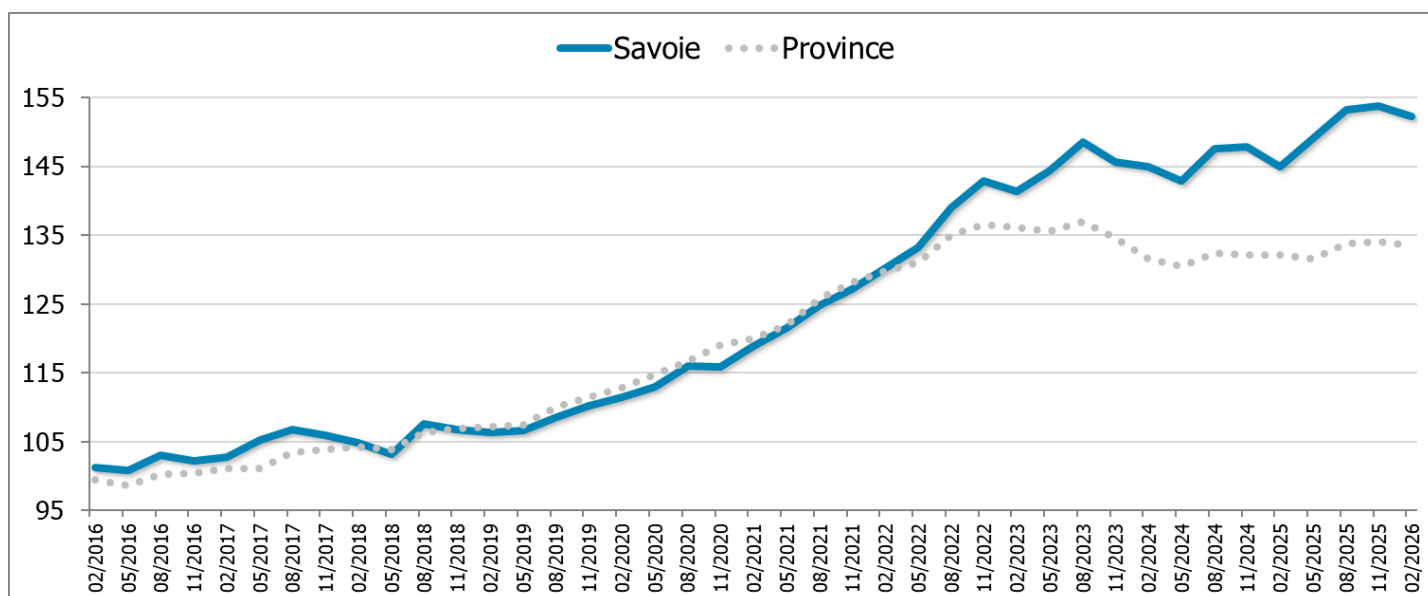
Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m <sup>2</sup> médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	109 000 €	+14,7%	160 €	670 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	161 700 €	-8,9%	255 €	710 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	200 000 €	-13,0%	280 €	660 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	89 500 €	+4,1%	117 €	720 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	78 200 €	-4,1%	119 €	630 m <sup>2</sup>
Chautagne-Albens-Les Bauges	132 000 €		145 €	650 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	52 500 €	+0,7%	64 €	760 m <sup>2</sup>



## 6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Février 2022	Février 2023	Février 2024	Février 2025	Février 2026
Savoie	Indice	130,2	141,3	145,0	144,9	152,3
	Évolution	+9,5%	+8,5%	+2,6%	-0,1%	+5,1%
Province	Indice	129,8	136,2	131,6	132,1	133,5
	Évolution	+8,1%	+4,9%	-3,3%	+0,3%	+1,1%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an

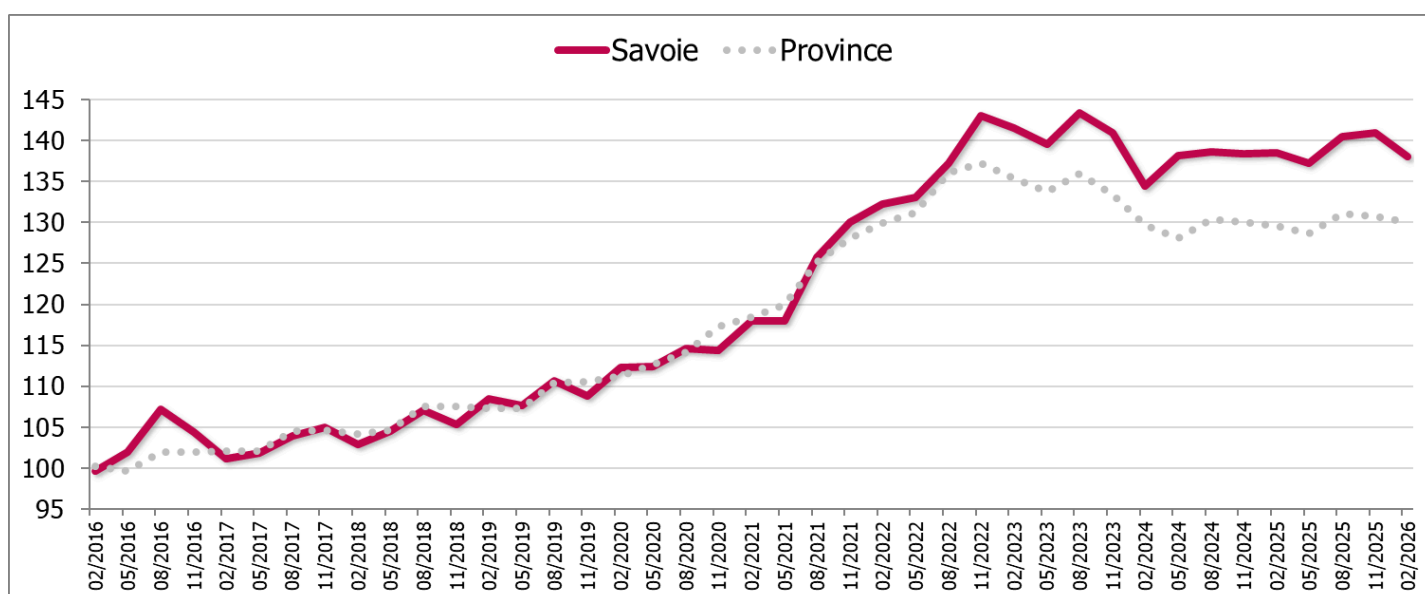




## 7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Février 2022	Février 2023	Février 2024	Février 2025	Février 2026
Savoie	Indice	132,3	141,6	134,5	138,5	138,0
	Évolution	+12,1%	+7,0%	-5,0%	+3,0%	-0,3%
Province	Indice	129,9	135,4	129,7	129,6	130,0
	Évolution	+9,7%	+4,2%	-4,2%	-0,1%	+0,3%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an



## Annexe : critères de sélection et mode de calcul



### CRITÈRES DE SÉLECTION

#### Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

#### Exclusion des transactions atypiques :

##### BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

##### NON BÂTIS

- Terrains non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m<sup>2</sup> ou supérieure à 5 000 m<sup>2</sup>.



### À SAVOIR

#### Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

#### Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

#### Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

#### Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.