

SAVOIE

LES CHIFFRES CLÉS EN SAVOIE



MARCHÉS IMMOBILIERS PAR SECTEUR



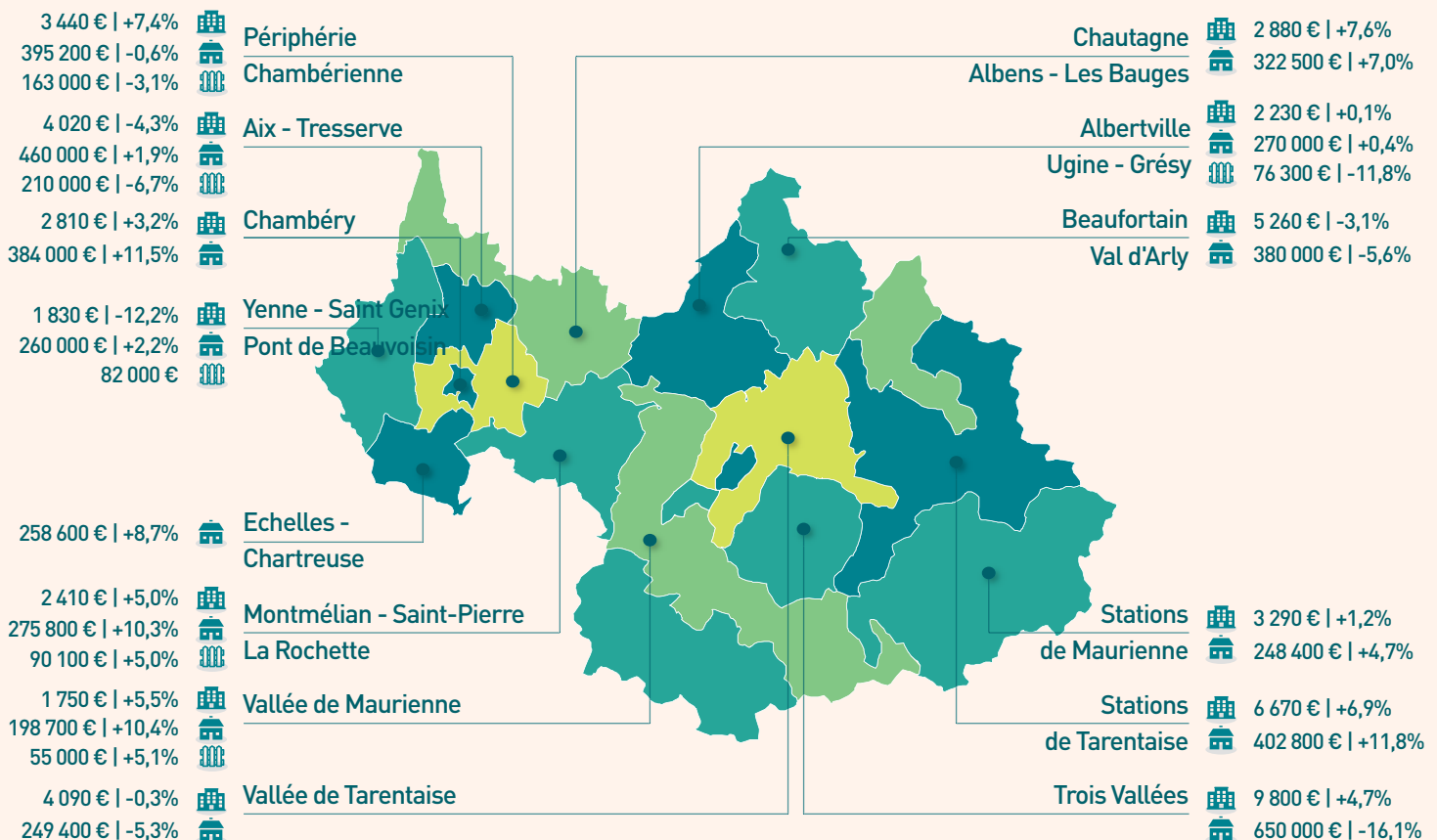
Appartements anciens
Prix au m² médian | Évolution sur 1 an



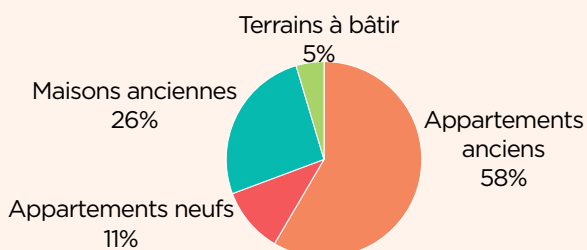
Maisons anciennes
Prix de vente médian | Évolution sur 1 an



Terrains à bâtir
Prix de vente médian | Évolution sur 1 an



RÉPARTITION DES VENTES



FOCUS SUR LES INDICES PRIX (en 1 an)

	Savoie	France (province)
Appartements anciens	+3,9%	+1,5%
Maisons anciennes	+2,4%	+0,6%

CLASSEMENT DES PRIX EN 2025



TOP 20 des communes les moins chères

APPARTEMENTS ANCIENS	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1. Modane	1 180 €	-4,6%
2. Moûtiers	1 740 €	2,1%
3. Saint-Jean-de-Maurienne	1 820 €	0,8%
4. Montmélian	2 110 €	-4,9%
5. Albertville	2 180 €	0,2%
6. Ugine	2 210 €	5,2%
7. Albiez-Montrond	2 270 €	-8,4%
8. Villarembert	2 420 €	-0,3%
9. Saint-Pierre-d'Albigny	2 580 €	12,5%
10. Cognin	2 630 €	-4,9%
11. Grand-Aigueblanche	2 680 €	-12,8%
12. Gilly-sur-Isère	2 730 €	
13. Chambéry	2 810 €	3,2%
14. Modane	2 810 €	2,6%
15. Barberaz	2 890 €	-6,2%
16. Villarodin-Bourget	3 240 €	-3,5%
17. Barby	3 260 €	2,4%
18. La Ravoire	3 350 €	6,2%
19. Bassens	3 420 €	-1,1%
20. Entrelacs	3 450 €	



TOP 20 des communes les plus chères

APPARTEMENTS ANCIENS	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1. Val-d'Isère	14 370 €	9,7%
2. Courchevel	11 880 €	1,1%
3. Les Allues	10 780 €	7,0%
4. Tignes	10 130 €	8,6%
5. Les Belleville	7 940 €	-2,4%
6. Hauteluce	7 130 €	6,8%
7. Bourg-Saint-Maurice	6 890 €	11,2%
8. Villard-sur-Doron	6 530 €	
9. Montvalezan	6 390 €	0,5%
10. Champagny-en-Vanoise	6 230 €	10,8%
11. Peisey-Nancroix	6 220 €	19,1%
12. Valloire	5 390 €	-0,2%
13. La Plagne Tarentaise	5 160 €	7,6%
14. Beaufort	5 090 €	-0,9%
15. Pralognan-la-Vanoise	5 030 €	5,8%
16. Notre-Dame-de-Bellecombe	4 770 €	-0,8%
17. Les Avanchers-Valmorel	4 650 €	-4,0%
18. Brides-les-Bains	4 590 €	11,2%
19. Aime-la-Plagne	4 400 €	-0,5%
20. Bourg-Saint-Maurice	4 350 €	-1,3%



TOP 5 des communes les moins chères

MAISONS ANCIENNES	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1. Saint-Michel-de-Maurienne	135 200 €	
2. La Léchère	173 000 €	
3. Aime-la-Plagne	233 200 €	-13,7%
4. Saint-Genix-les-Villages	235 000 €	9,3%
5. Saint-Pierre-d'Albigny	237 100 €	-1,2%



TOP 5 des communes les plus chères

MAISONS ANCIENNES	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1. Les Allues	959 800 €	
2. Courchevel	790 000 €	
3. Grésy-sur-Aix	512 900 €	
4. Brison-Saint-Innocent	470 400 €	
5. Les Belleville	430 200 €	10,5%



TOP 3 des secteurs les moins chers

TERRAINS À BÂTIR	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1. Vallée de Maurienne	55 000 €	5,1%
2. Albertville-Ugine-Grésy	76 300 €	-11,8%
3. Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	82 000 €	



TOP 3 des secteurs les plus chers

TERRAINS À BÂTIR	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1. Aix-Tresserve	210 000 €	-6,7%
2. Périphérie Chambérienne	163 000 €	-3,1%
3. Chautagne-Albens-Les Bauges	130 000 €	-0,3%

LES CHIFFRES CLÉS EN HAUTE-SAVOIE



MARCHÉS IMMOBILIERS PAR SECTEUR



Appartements anciens

Prix au m² médian | Évolution sur 1 an



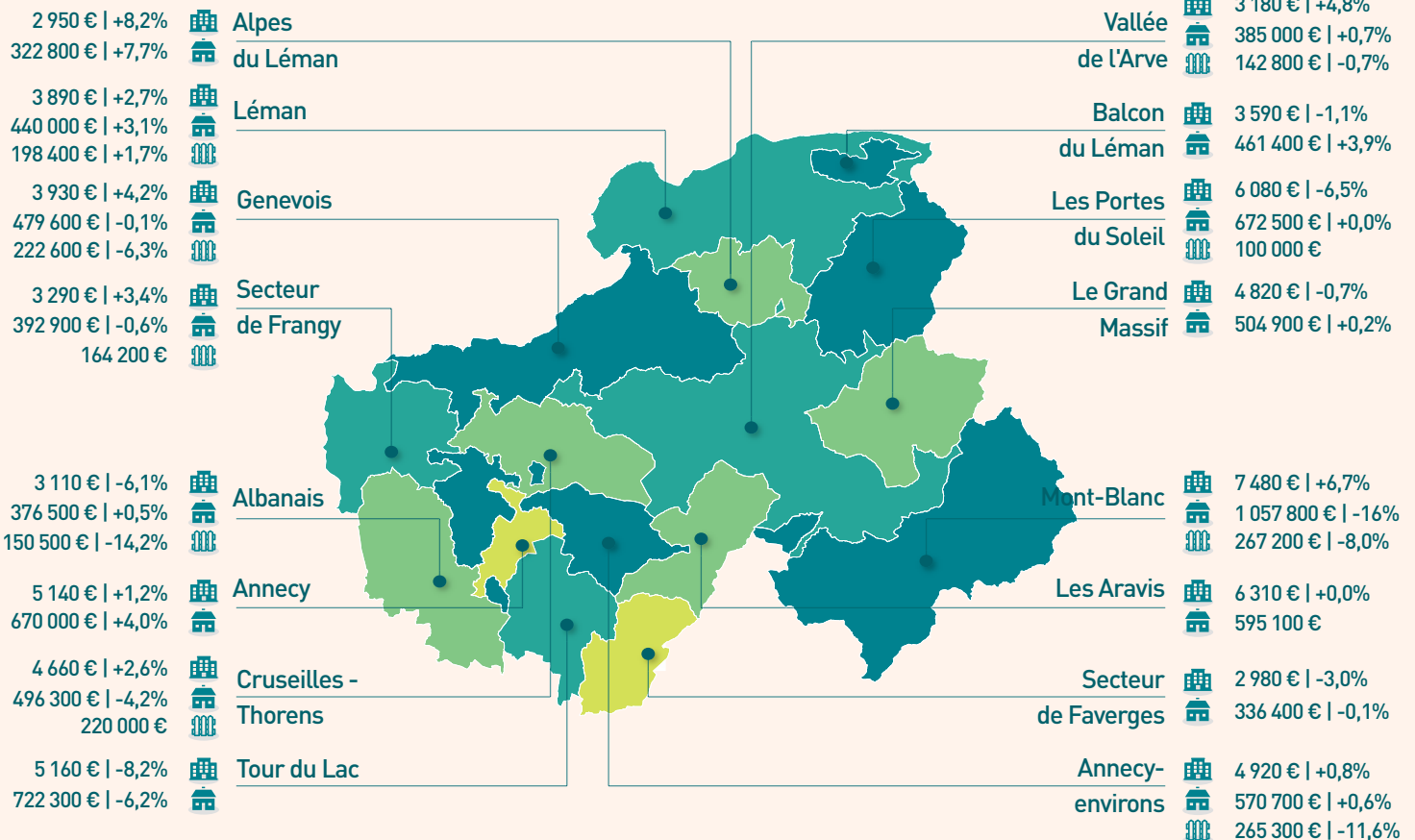
Maisons anciennes

Prix de vente médian | Évolution sur 1 an

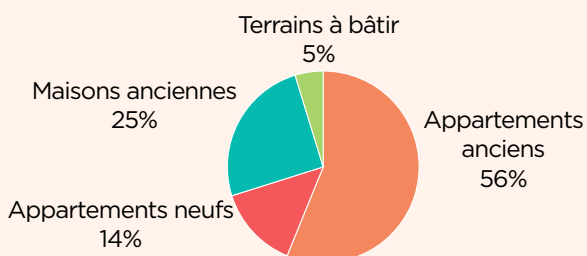


Terrains à bâtir

Prix de vente médian | Évolution sur 1 an



RÉPARTITION DES VENTES



FOCUS SUR LES INDICES PRIX (en 1 an)

	Haute-Savoie	France (province)
Appartements anciens	+2,2%	+1,5%
Maisons anciennes	+0,4%	+0,6%

CLASSEMENT DES PRIX EN 2025



TOP 20 des communes les moins chères

APPARTEMENTS ANCIENS	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1. Cluses	2 220 €	6,3%
2. Scionzier	2 600 €	-5,0%
3. Saint-Jeoire	2 840 €	
4. Rumilly	2 850 €	-4,6%
5. Bellevaux	2 960 €	
6. Habère-Poche	2 970 €	9,8%
7. Faverges-Seythenex	2 990 €	-2,8%
8. Marnaz	3 010 €	
9. Thyez	3 010 €	5,3%
10. Le Biot	3 080 €	5,6%
11. Marignier	3 190 €	9,7%
12. Bonneville	3 210 €	2,3%
13. Passy	3 240 €	-0,7%
14. Bernex	3 460 €	-11,0%
15. Annemasse	3 510 €	7,7%
16. Thonon-les-Bains	3 540 €	1,5%
17. La Roche-sur-Foron	3 570 €	2,6%
18. Frangy	3 580 €	
19. Thollon-les-Mémises	3 610 €	3,8%
20. Gaillard	3 630 €	2,1%



TOP 20 des communes les plus chères

APPARTEMENTS ANCIENS	Prix au m ² médian	Évolution sur 1 an
1. Chamonix-Mont-Blanc	9 760 €	3,4%
2. Megève	9 610 €	0,7%
3. Morzine	7 980 €	-3,0%
4. Les Houches	7 910 €	10,1%
5. La Clusaz	7 800 €	-1,2%
6. Tignes	7 450 €	6,5%
7. Demi-Quartier	7 070 €	18,8%
8. Les Gets	7 000 €	-1,9%
9. Le Grand-Bornand	6 250 €	-1,2%
10. Sevrier	6 230 €	2,4%
11. Montriond	6 160 €	
12. Argonay	5 860 €	1,2%
13. Combloux	5 560 €	-5,8%
14. Châtel	5 540 €	4,5%
15. Villaz	5 390 €	3,0%
16. Epagny Metz-Tessy	5 390 €	5,9%
17. Saint-Jean-de-Sixt	5 310 €	-5,2%
18. Praz-sur-Arly	5 220 €	-0,9%
19. Les Contamines-Montjoie	5 200 €	-1,4%
20. Poisy	5 190 €	-1,3%



TOP 5 des communes les moins chères

MAISONS ANCIENNES	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1. Cluses	309 100 €	2,3%
2. Faverges-Seythenex	315 300 €	-11,8%
3. Glières-Val-de-Borne	320 000 €	
4. Scionzier	322 400 €	-7,0%
5. Bonneville	324 300 €	-11,9%



TOP 5 des communes les plus chères

MAISONS ANCIENNES	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1. Megève	2 050 000 €	
2. Chamonix-Mont-Blanc	1 776 000 €	
3. Morzine	922 500 €	
4. Les Gets	891 900 €	
5. Saint-Gervais-les-Bains	890 100 €	



TOP 3 des secteurs les moins chers

TERRAINS À BÂTIR	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1. Les Portes du Soleil	100 000 €	
2. Vallée de l'Arve	142 800 €	-0,7%
3. Albanais	150 500 €	-14,2%



TOP 3 des secteurs les plus chers

TERRAINS À BÂTIR	Prix de vente médian	Évolution sur 1 an
1. Mont-Blanc	267 200 €	-8,0%
2. Annecy-environs	265 300 €	-11,6%
3. Genevois	222 600 €	-6,3%