

# Conjoncture Immobilière Départementale

Périphérie  
Chambérienne

Aix-  
Tresserve

Chambéry

Yenne-Saint Genix-  
Pont de Beauvoisin

Echelles-  
Chartreuse

Montmélian-Saint  
Pierre-La Rochette

Vallée de  
Maurienne

Vallée de  
Tarentaise

Chautagne-  
Albens-Les Bauges

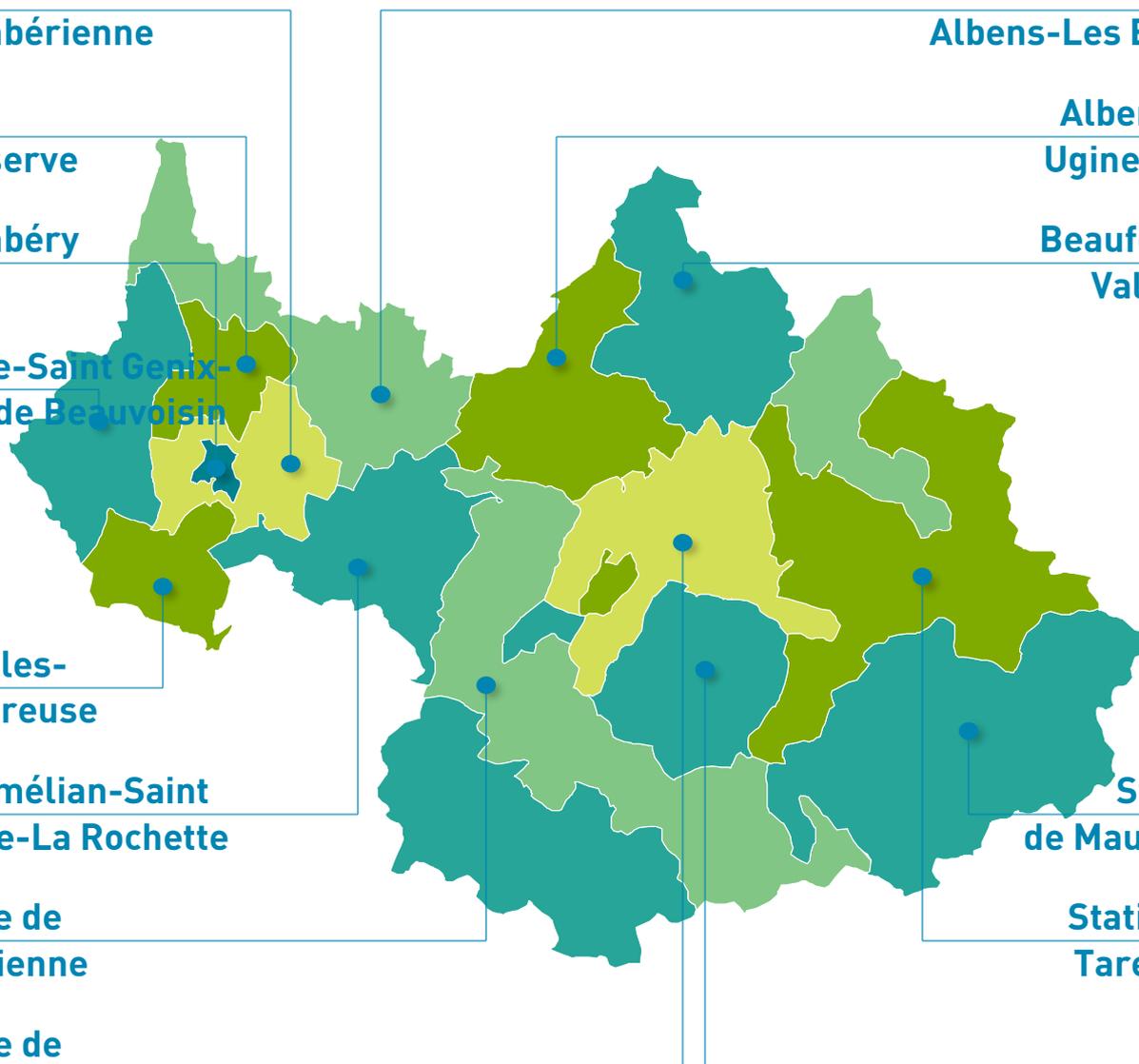
Albertville-  
Ugine-Grésy

Beaufortain-  
Val d'Arly

Stations  
de Maurienne

Stations de  
Tarentaise

Trois  
Vallées



**73 - Savoie**

Période d'étude : du 1er juin 2024 au 31 mai 2025



## 1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m <sup>2</sup> médian	Évolution prix/m <sup>2</sup> sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 760 €	-2,1%	176 000 €	47 m <sup>2</sup>
Chambéry	2 770 €	-0,2%	172 100 €	68 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	3 270 €	+0,3%	205 100 €	68 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	4 120 €	-5,2%	210 000 €	56 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 270 €	-0,1%	155 000 €	67 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	2 210 €	-1,2%	140 000 €	66 m <sup>2</sup>
Echelles-Chartreuse	2 700 €		144 800 €	63 m <sup>2</sup>
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 590 €	+2,6%	161 000 €	60 m <sup>2</sup>
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	1 980 €	+7,5%	116 600 €	63 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	5 290 €	-3,3%	175 800 €	32 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	1 660 €	-3,1%	118 000 €	73 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	3 240 €	+1,2%	103 100 €	31 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	4 100 €	+4,2%	146 000 €	42 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	6 270 €	+7,6%	201 000 €	31 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	9 360 €	+4,8%	307 700 €	33 m <sup>2</sup>



## 2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m <sup>2</sup> médian	Évolution prix/m <sup>2</sup> sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	5 070 €	-2,9%	299 000 €	65 m <sup>2</sup>
Chambéry	5 030 €	+1,3%	232 900 €	47 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	4 570 €	+2,8%	286 000 €	66 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	5 360 €	-0,8%	308 800 €	64 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 380 €	+5,0%	266 000 €	78 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	3 850 €	+0,7%	237 000 €	63 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	7 920 €	+16,0%	532 000 €	66 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	7 950 €	+4,9%	465 000 €	61 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	6 370 €		329 000 €	57 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	9 120 €		679 700 €	87 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	18 510 €	+0,7%	2 072 800 €	117 m <sup>2</sup>



### 3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	305 700 €	-0,4%	109 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
Chambéry	370 100 €	+1,8%	120 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	392 000 €	-4,5%	116 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	458 600 €	+0,8%	115 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	257 300 €	-0,7%	105 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	261 100 €	-3,3%	112 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>
Echelles-Chartreuse	247 100 €	+4,3%	102 m <sup>2</sup>	1 070 m <sup>2</sup>
Chautagne-Albens-Les Bauges	303 800 €	+1,9%	108 m <sup>2</sup>	930 m <sup>2</sup>
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	260 000 €	+6,3%	110 m <sup>2</sup>	1 010 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	393 000 €	-8,6%	100 m <sup>2</sup>	1 020 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	183 000 €	-1,6%	100 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	229 300 €	-0,3%	100 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	267 600 €	+3,1%	105 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	410 000 €	-1,7%	108 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	775 000 €	+8,5%	107 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>



## 4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	454 400 €	+3,6%	115 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>



## 5. Marché immobilier des terrains à bâtir

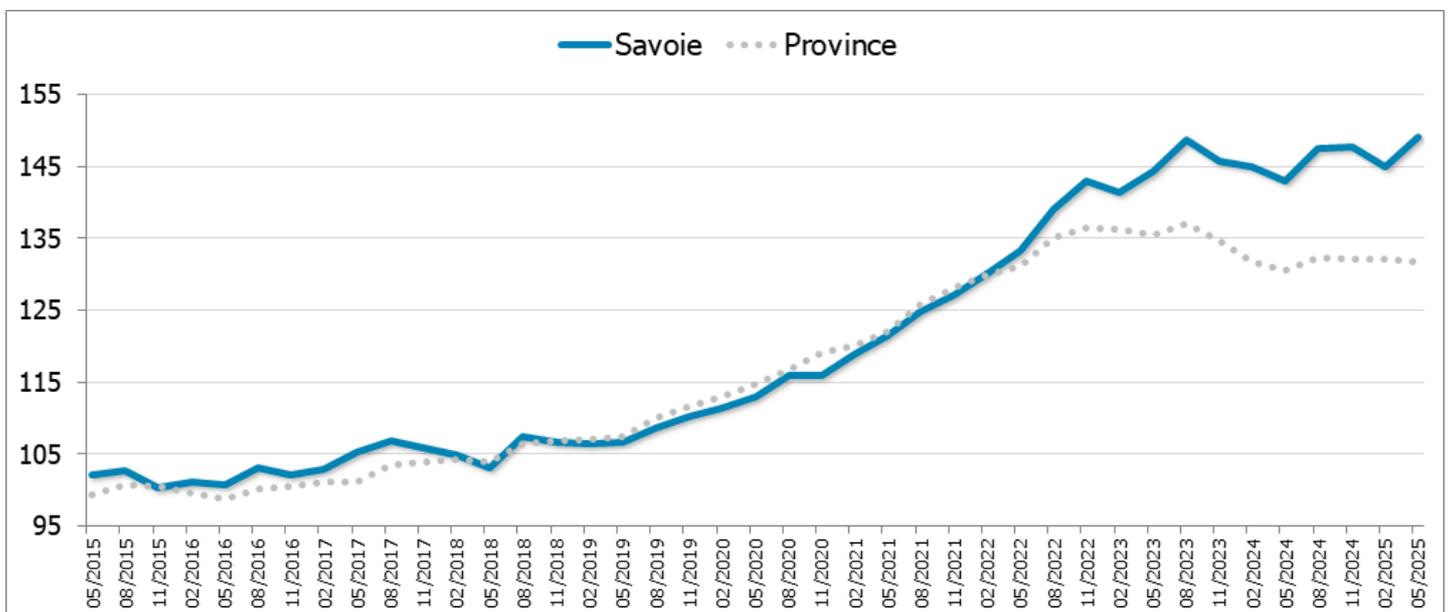
 Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m <sup>2</sup> médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	93 900 €	-8,0%	126 €	690 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	162 700 €	+1,0%	267 €	690 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	230 700 €	+4,4%	323 €	720 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	85 000 €	-11,8%	106 €	710 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	95 000 €	+18,8%	133 €	680 m <sup>2</sup>
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	79 400 €	-2,6%	100 €	790 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	56 000 €	+7,0%	73 €	830 m <sup>2</sup>



## 6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Mai 2021	Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024	Mai 2025
Savoie	Indice	121,5	133,3	144,4	142,9	149,0
	Évolution	+7,6%	+9,7%	+8,4%	-1,0%	+4,3%
Province	Indice	122,0	131,1	135,6	130,5	131,7
	Évolution	+6,2%	+7,5%	+3,4%	-3,8%	+0,9%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an

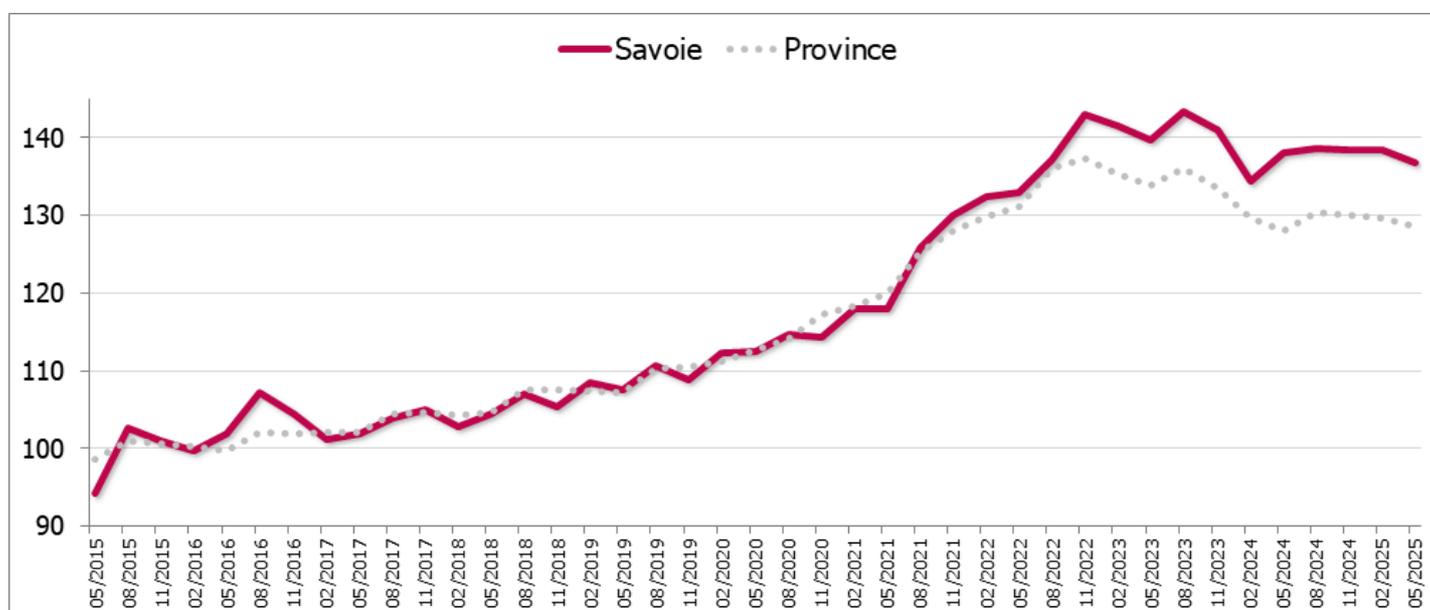




## 7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Mai 2021	Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024	Mai 2025
Savoie	Indice	118,0	133,0	139,6	138,1	136,7
	Évolution	+4,9%	+12,7%	+5,0%	-1,1%	-1,0%
Province	Indice	120,0	131,2	133,8	128,1	128,6
	Évolution	+6,5%	+9,3%	+2,0%	-4,3%	+0,4%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an



## Annexe : critères de sélection et mode de calcul



### CRITÈRES DE SÉLECTION

#### Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

#### Exclusion des transactions atypiques :

##### BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

##### NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m<sup>2</sup> ou supérieure à 5 000 m<sup>2</sup>.



### À SAVOIR

#### Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

#### Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

#### Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

#### Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.