

Conjoncture Immobilière Départementale

Périphérie
Chambérienne

Aix-
Tresserve

Chambéry

Yenne-Saint Genix-
Pont de Beauvoisin

Echelles-
Chartreuse

Montmélian-Saint
Pierre-La Rochette

Vallée de
Maurienne

Vallée de
Tarentaise

Chautagne-
Albens-Les Bauges

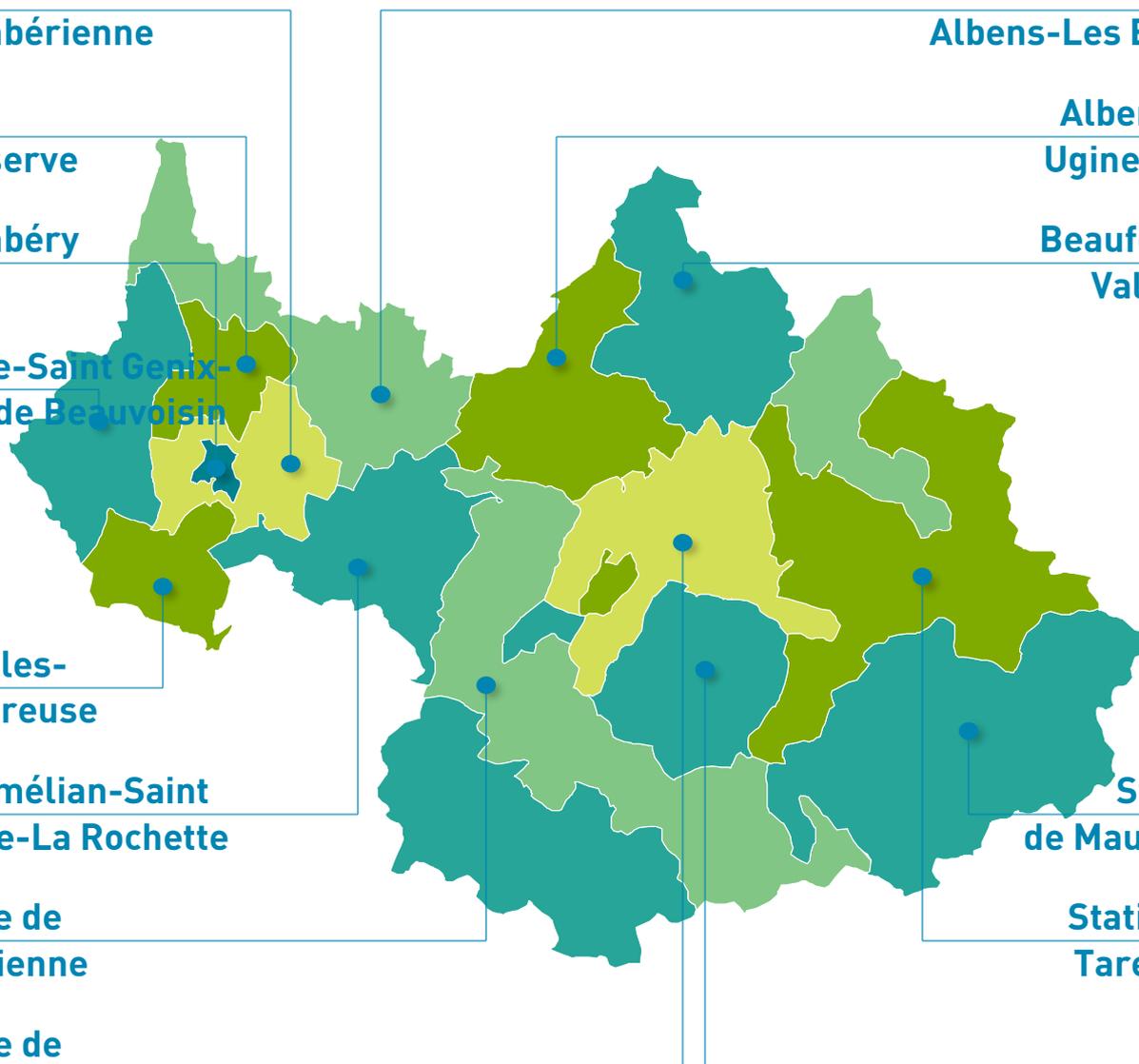
Albertville-
Ugine-Grésy

Beaufortain-
Val d'Arly

Stations
de Maurienne

Stations de
Tarentaise

Trois
Vallées



73 - Savoie

Période d'étude : du 1er avril 2024 au 31 mars 2025



1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 760 €	-2,6%	173 700 €	47 m ²
Chambéry	2 700 €	-4,7%	170 600 €	69 m ²
Périphérie Chambérienne	3 240 €	-2,9%	203 900 €	68 m ²
Aix-Tresserve	4 130 €	-4,3%	208 800 €	55 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 290 €	+0,8%	155 000 €	67 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	2 210 €	-4,2%	140 800 €	66 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 660 €	+4,0%	171 500 €	65 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	2 020 €	+15,2%	110 000 €	59 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	5 350 €	-3,2%	170 000 €	33 m ²
Vallée de Maurienne	1 690 €	-0,6%	114 300 €	71 m ²
Stations de Maurienne	3 240 €	+0,5%	103 200 €	31 m ²
Vallée de Tarentaise	4 100 €	+5,5%	146 300 €	40 m ²
Stations de Tarentaise	6 230 €	+7,4%	200 000 €	31 m ²
Trois Vallées	9 360 €	+6,7%	325 000 €	35 m ²



2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	5 010 €	-5,2%	295 000 €	65 m ²
Chambéry	5 010 €	+1,4%	232 000 €	46 m ²
Périphérie Chambérienne	4 390 €	-5,3%	275 200 €	66 m ²
Aix-Tresserve	5 360 €	-0,5%	314 400 €	64 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 360 €	+4,4%	274 000 €	78 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	3 830 €	+1,7%	239 900 €	64 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	8 030 €	+17,8%	615 000 €	76 m ²
Vallée de Maurienne	3 390 €		212 200 €	67 m ²
Stations de Maurienne	7 950 €	+6,6%	478 100 €	61 m ²
Vallée de Tarentaise	6 370 €		324 000 €	57 m ²
Stations de Tarentaise	9 250 €		779 600 €	84 m ²
Trois Vallées	18 490 €	+2,6%	2 092 800 €	114 m ²



3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	310 100 €	+1,0%	108 m ²	750 m ²
Chambéry	360 600 €	-8,4%	118 m ²	570 m ²
Périphérie Chambérienne	393 700 €	-4,3%	116 m ²	700 m ²
Aix-Tresserve	454 000 €	-0,6%	112 m ²	820 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	259 400 €	-2,1%	103 m ²	700 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	266 300 €	+1,2%	108 m ²	830 m ²
Echelles-Chartreuse	246 800 €	+4,1%	106 m ²	1 020 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	311 100 €	+6,3%	108 m ²	900 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	260 000 €	+6,1%	110 m ²	990 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	393 000 €	+14,1%	110 m ²	1 070 m ²
Vallée de Maurienne	174 200 €	-10,2%	100 m ²	760 m ²
Stations de Maurienne	225 100 €	-7,6%	108 m ²	520 m ²
Vallée de Tarentaise	268 600 €	+5,4%	102 m ²	480 m ²
Stations de Tarentaise	392 000 €	-14,4%	107 m ²	400 m ²
Trois Vallées	1 006 900 €		108 m ²	310 m ²



4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	455 800 €	+2,6%	108 m ²	340 m ²



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

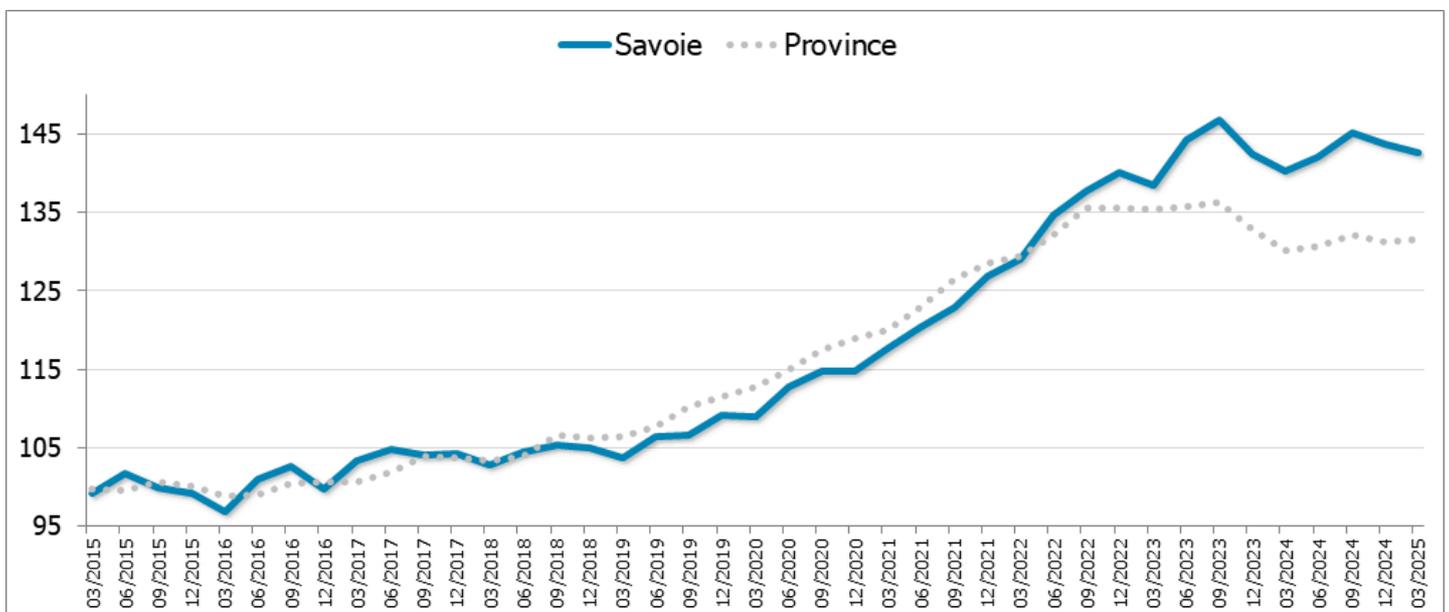
Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m ² médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	95 000 €	-6,0%	130 €	700 m ²
Périphérie Chambérienne	183 500 €		267 €	720 m ²
Aix-Tresserve	231 700 €	+3,8%	337 €	700 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	81 000 €	-10,0%	115 €	710 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	86 700 €	+12,2%	141 €	690 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	85 500 €	+8,9%	110 €	790 m ²
Vallée de Maurienne	51 000 €	-3,7%	76 €	790 m ²
Stations de Maurienne	90 000 €	-9,1%	179 €	490 m ²



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Mars 2021	Mars 2022	Mars 2023	Mars 2024	Mars 2025
Savoie	Indice	117,6	129,0	138,4	140,2	142,5
	Évolution	+8,0%	+9,7%	+7,3%	+1,3%	+1,7%
Province	Indice	119,9	129,4	135,4	130,2	131,6
	Évolution	+6,3%	+7,8%	+4,7%	-3,9%	+1,1%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

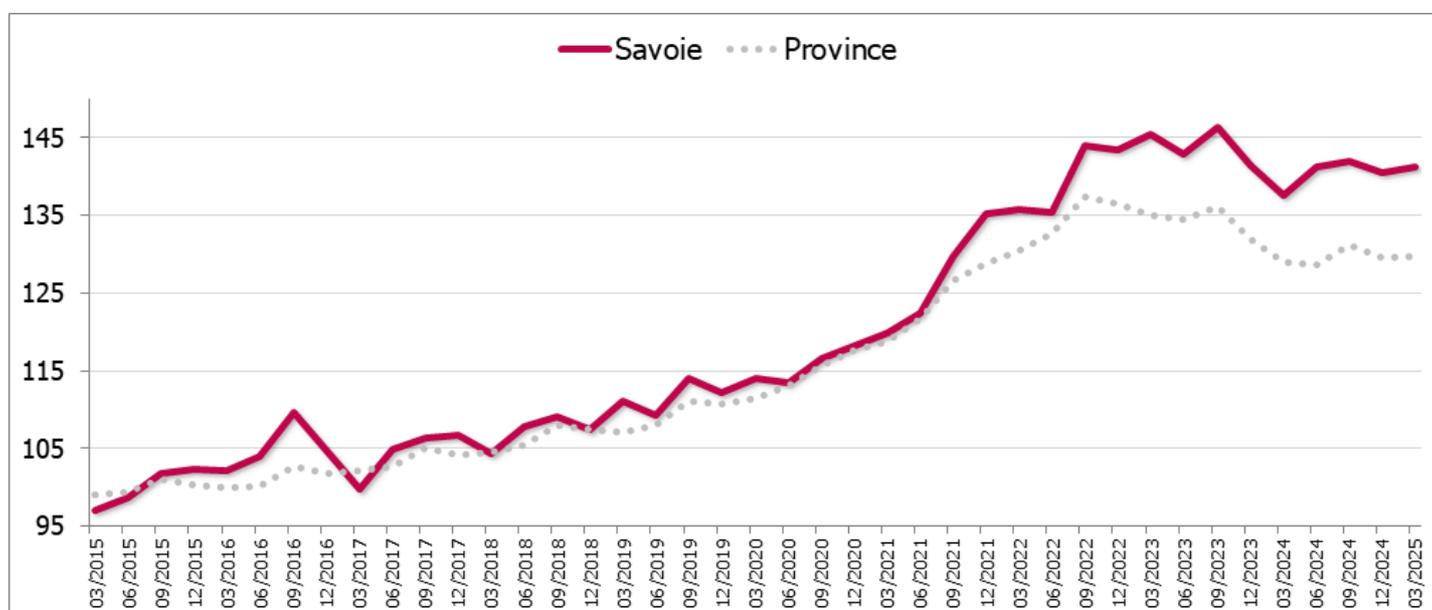




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

 Maisons anciennes		Mars 2021	Mars 2022	Mars 2023	Mars 2024	Mars 2025
Savoie	Indice	119,9	135,7	145,4	137,6	141,2
	Évolution	+5,1%	+13,2%	+7,1%	-5,4%	+2,6%
Province	Indice	118,8	130,4	135,0	129,0	129,6
	Évolution	+6,5%	+9,8%	+3,5%	-4,4%	+0,5%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.