



Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Savoie et de la Haute-Savoie



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
et Consignations

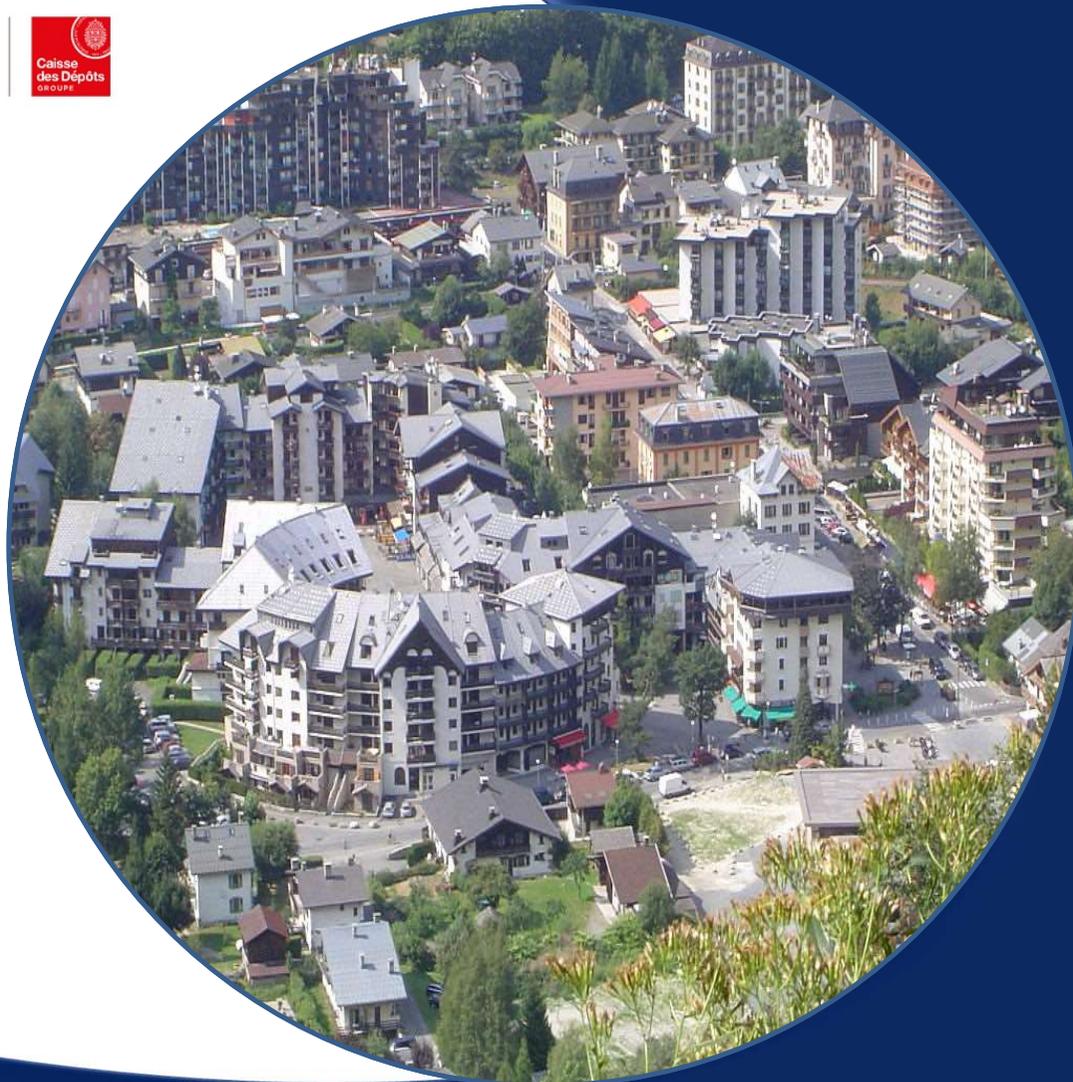
LES MARCHÉS IMMOBILIERS

SAVOIE & HAUTE-SAVOIE

ADNOV

AV Immobilier

2025
Mars





Volumes de ventes

Evolution annuelle par type de bien

Savoie



Appartements anciens

6 370 ventes -6,5%

6 820 ventes



Appartements neufs

1 200 ventes -22%

1 540 ventes



Maisons anciennes

2 750 ventes -3,5%

2 850 ventes



Terrains à bâtir

470 ventes -31%

680 ventes

du 1er janvier au 31 décembre 2024
 du 1er janvier au 31 décembre 2023

Tous biens
confondus

-9,2%

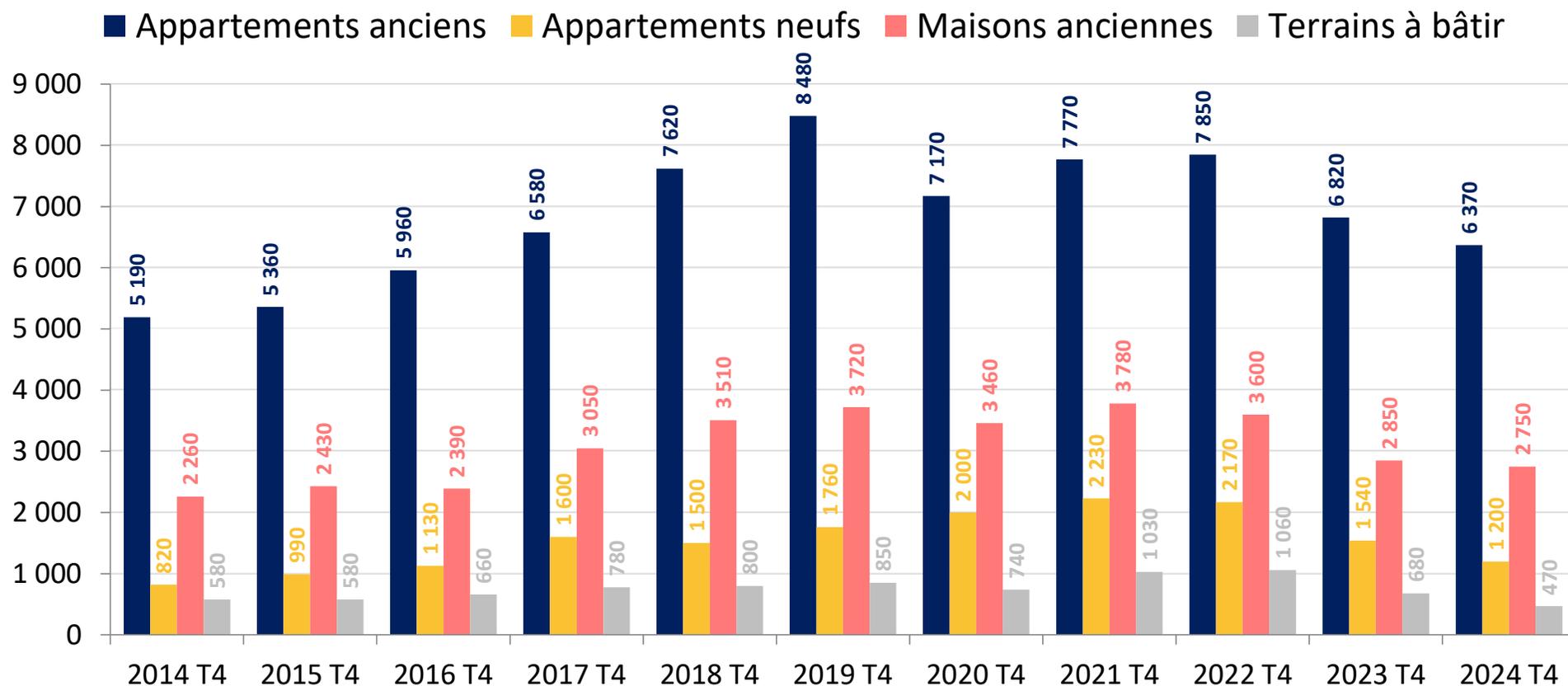
10 790 ventes

11 890 ventes



Volumes annuels de ventes

Savoie





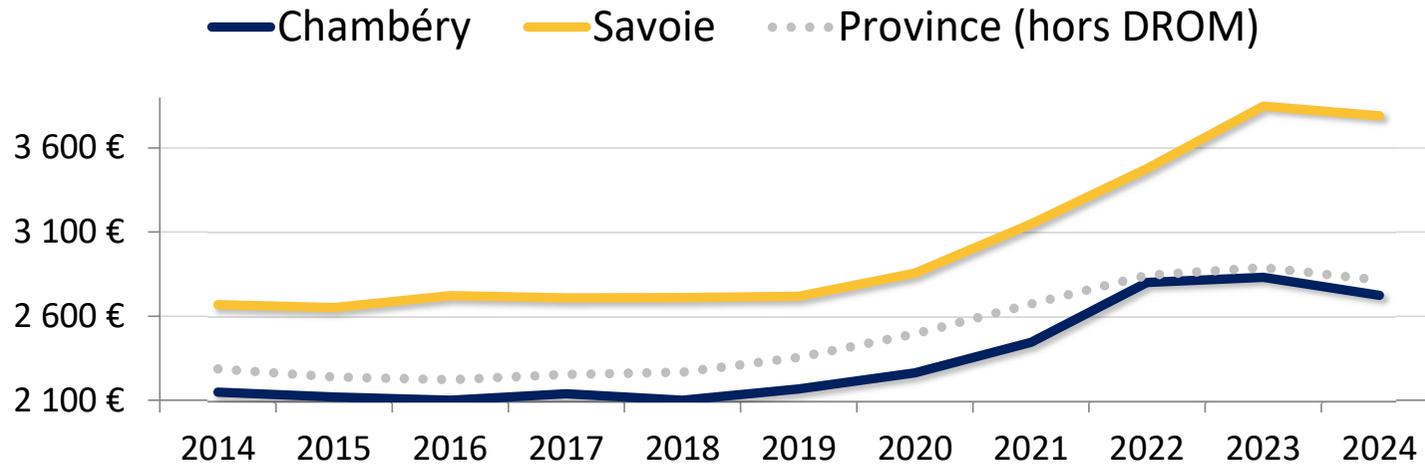
Appartements anciens

Savoie

Prix au m² médian

3 790 €

-1,5%
en 1 an





Appartements anciens

Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



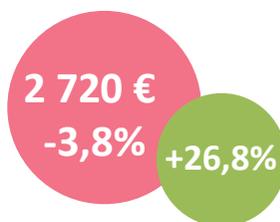
Aix-Tresserve



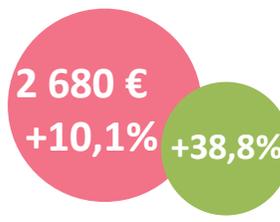
Vallée de Tarentaise



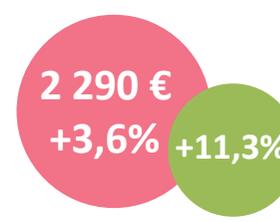
Périphérie Chambérienne



Chambéry



Chautagne-
Albens-Les
Bauges



Montmélian-
Saint Pierre-La
Rochette

● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre

Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025



Appartements anciens

Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

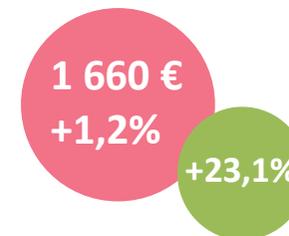
↑ +20,7%
sur 10 ans



Albertville-
Ugine-Grésy



Yenne-Saint Genix-Pont
de Beauvoisin



Vallée de Maurienne

● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre

Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025

Ventes d'exception

Savoie

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Val-d'Isère	8 140 851 €	10	330 m ²
Courchevel	6 173 944 €	6	219 m ²
Courchevel	5 909 500 €	7	166 m ²
Val-d'Isère	3 810 765 €	4	126 m ²
Les Allues	3 650 000 €	7	195 m ²
Courchevel	3 452 100 €	4	111 m ²
Courchevel	3 390 000 €	4	158 m ²
Courchevel	3 347 311 €	7	249 m ²
Courchevel	3 200 000 €	4	113 m ²
Courchevel	2 762 552 €	6	166 m ²
Courchevel	2 751 200 €	9	200 m ²
Val-d'Isère	2 560 000 €	4	81 m ²
Les Allues	2 302 000 €	5	129 m ²
Courchevel	2 235 000 €	5	103 m ²
Val-d'Isère	2 200 000 €	3	84 m ²
Courchevel	2 080 500 €	5	100 m ²
Courchevel	1 985 680 €	6	96 m ²



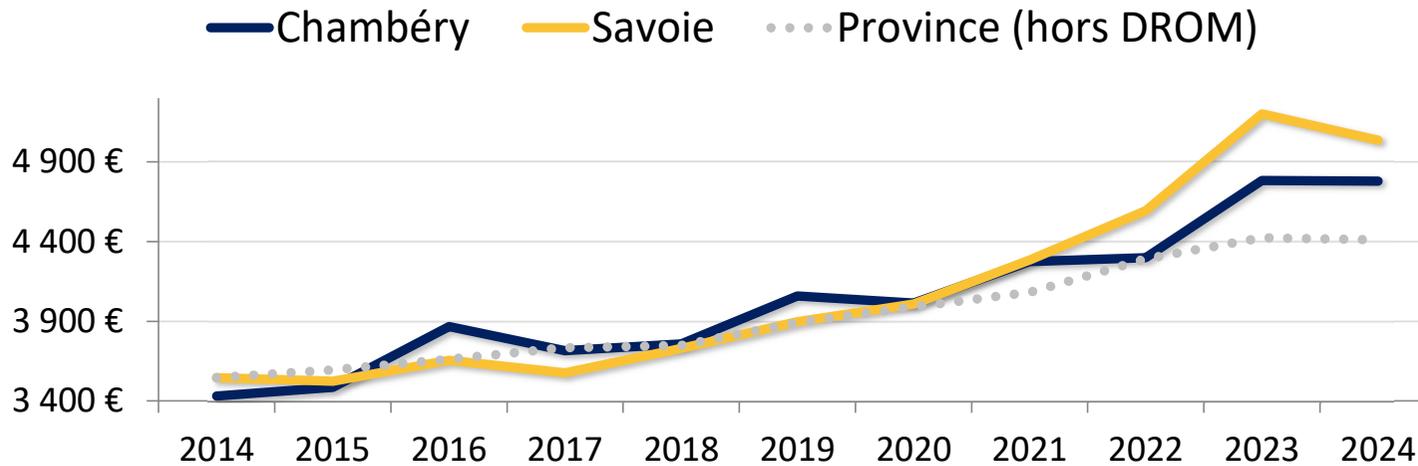
Appartements neufs

Savoie

Prix au m² médian

5 030 €

-3,2%
en 1 an





Appartements neufs

Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans

6 480 €
ns*

ns*

Vallée de Tarentaise

5 530 €
+4,1%

+35,6%

Aix-Tresserve

4 780 €
-0,1%

+39,3%

Chambéry

4 290 €
-5,9%

+27,7%

Périphérie Chambérienne

3 810 €
+2,8%

ns*

Albertville-
Ugine-Grésy

3 310 €
+2,6%

+5,2%

Montméliant-Saint
Pierre-La Rochette

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025

Focus sur les prix au m² médians et évolutions sur 1 an par commune

Savoie

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Les Allues	20 970 €/m ²	3,6%
Fontcouverte-la-Toussuire	8 290 €/m ²	ns*
Bozel	6 490 €/m ²	ns*
Aix-les-Bains	5 570 €/m ²	3,2%
Saint-Alban-Leysse	4 820 €/m ²	ns*
Chambéry	4 780 €/m ²	-0,1%
Challes-les-Eaux	4 560 €/m ²	ns*
Bassens	4 530 €/m ²	-8,2%
Cognin	4 160 €/m ²	ns*
Albertville	3 800 €/m ²	-2,9%
La Motte-Servolex	3 620 €/m ²	ns*
Saint-Jean-de-Maurienne	3 500 €/m ²	ns*
Montmélian	3 270 €/m ²	1,3%

ns* : non significatif



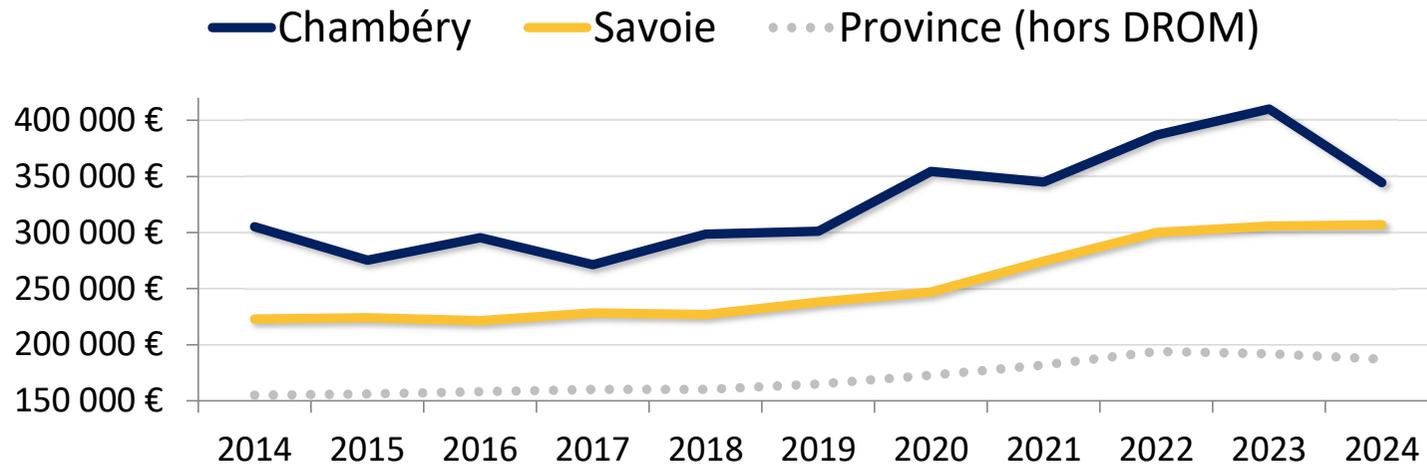
Maisons anciennes

Savoie

Prix de vente médian

306 800 €

➔ **+0,3%**
en 1 an





Maisons anciennes

Savoie : Plaine

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



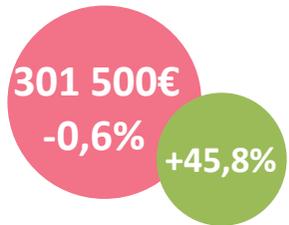
Aix-Tresserve



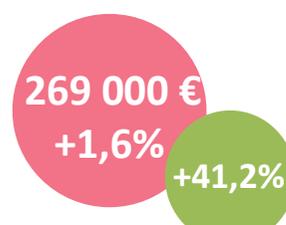
Périphérie Chambérienne



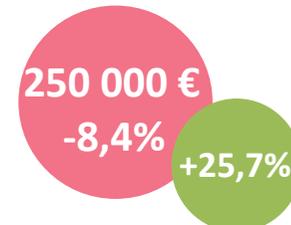
Chambéry



Chautagne-Albens-Les
Bauges



Albertville-
Ugine-Grésy



Montmélian-Saint
Pierre-La Rochette



● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre

Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025 12



Maisons anciennes

Savoie : Plaine

Les prix de vente médians
et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



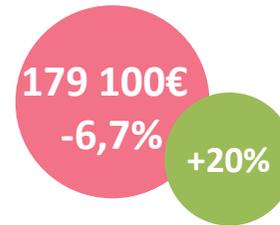
Vallée de Tarentaise



Yenne-Saint Genix-Pont
de Beauvoisin



Echelles-Chartreuse



Vallée de Maurienne

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE – BDD PERVAL ».

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre
Savoie & Haute-Savoie – Mars 2025



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Savoie

+ de 450 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Les Allues	1 438 000 €	ns*
Courchevel	1 215 000 €	ns*
Tresserve	743 500 €	ns*
Aix-les-Bains	461 400 €	1,9%
La Motte-Servolex	460 000 €	3,6%
Challes-les-Eaux	450 100 €	7,8%

ns* : non significatif



Focus sur les prix de vente médians et évolutions sur 1 an par commune

Savoie

- de 450 000 €

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Grésy-sur-Aix	406 300 €	0,3%
Méry	398 800 €	ns*
Entrelacs	390 000 €	1,5%
Les Belleville	389 400 €	2,2%
Saint-Alban-Leyse	372 200 €	-6,7%
La Plagne Tarentaise	360 000 €	ns*
La Ravoire	344 900 €	-9,2%
Chambéry	344 500 €	-16,0%
Aime-la-Plagne	270 300 €	2,7%
Albertville	260 000 €	-7,9%
Saint-Pierre-d'Albigny	240 000 €	-15,1%
Valgelon-La Rochette	230 600 €	-3,0%
Ugine	227 300 €	-12,6%
Saint-Genix-les-Villages	215 000 €	-13,0%

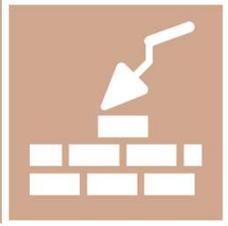
ns* : non significatif



Ventes d'exception

Savoie

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Superficie terrain
Val-d'Isère	29 265 300 €	20	783 m ²	2 219 m ²
Courchevel	22 310 000 €	16	439 m ²	907 m ²
Courchevel	16 466 162 €	11	365 m ²	830 m ²
Courchevel	15 919 040 €	9	178 m ²	617 m ²
Les Allues	13 995 078 €	12	474 m ²	1 816 m ²
Val-d'Isère	11 456 550 €	7	262 m ²	1 706 m ²
Les Allues	7 075 000 €	8	200 m ²	829 m ²
Courchevel	6 550 000 €	7	101 m ²	1 886 m ²
Les Allues	6 000 000 €	6	60 m ²	961 m ²
Val-d'Isère	5 950 000 €	5	153 m ²	291 m ²
Courchevel	5 900 000 €	6	142 m ²	466 m ²
Champagny-en-Vanoise	5 613 719 €	10	280 m ²	553 m ²
Les Allues	5 170 000 €	9	269 m ²	1 140 m ²
Les Allues	4 698 250 €	7	156 m ²	341 m ²
Courchevel	4 340 000 €	15	367 m ²	750 m ²
Les Allues	3 865 000 €	9	188 m ²	761 m ²
Montvalezan	3 841 650 €	12	334 m ²	1 970 m ²



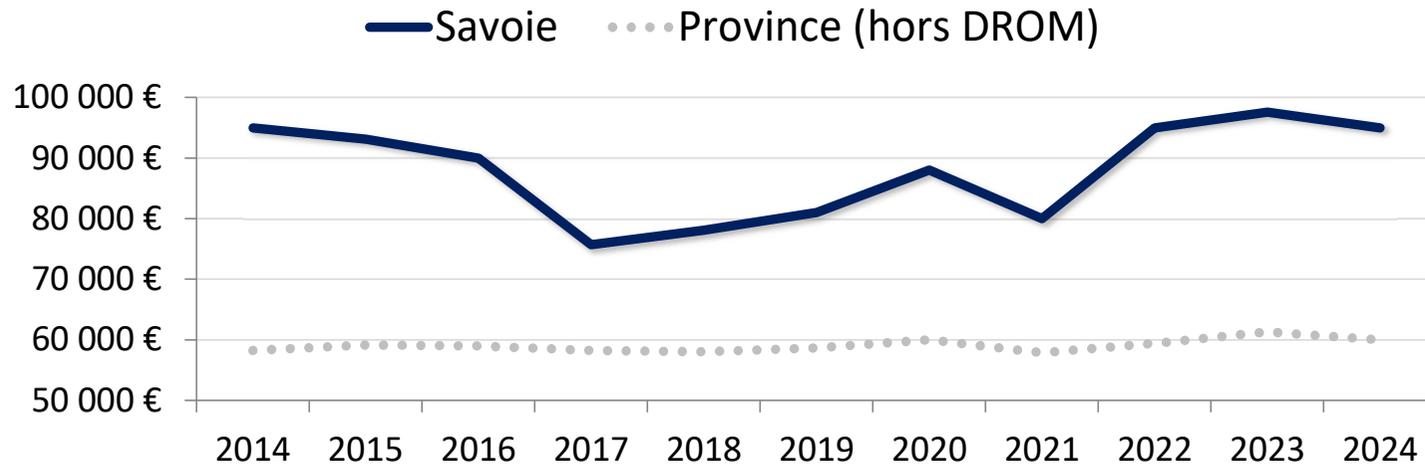
Terrains à bâtir

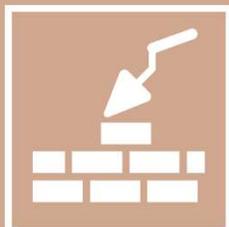
Savoie

Prix de vente médian

95 000 €

-2,6%
en 1 an





Terrains à bâtir

Savoie : Plaine

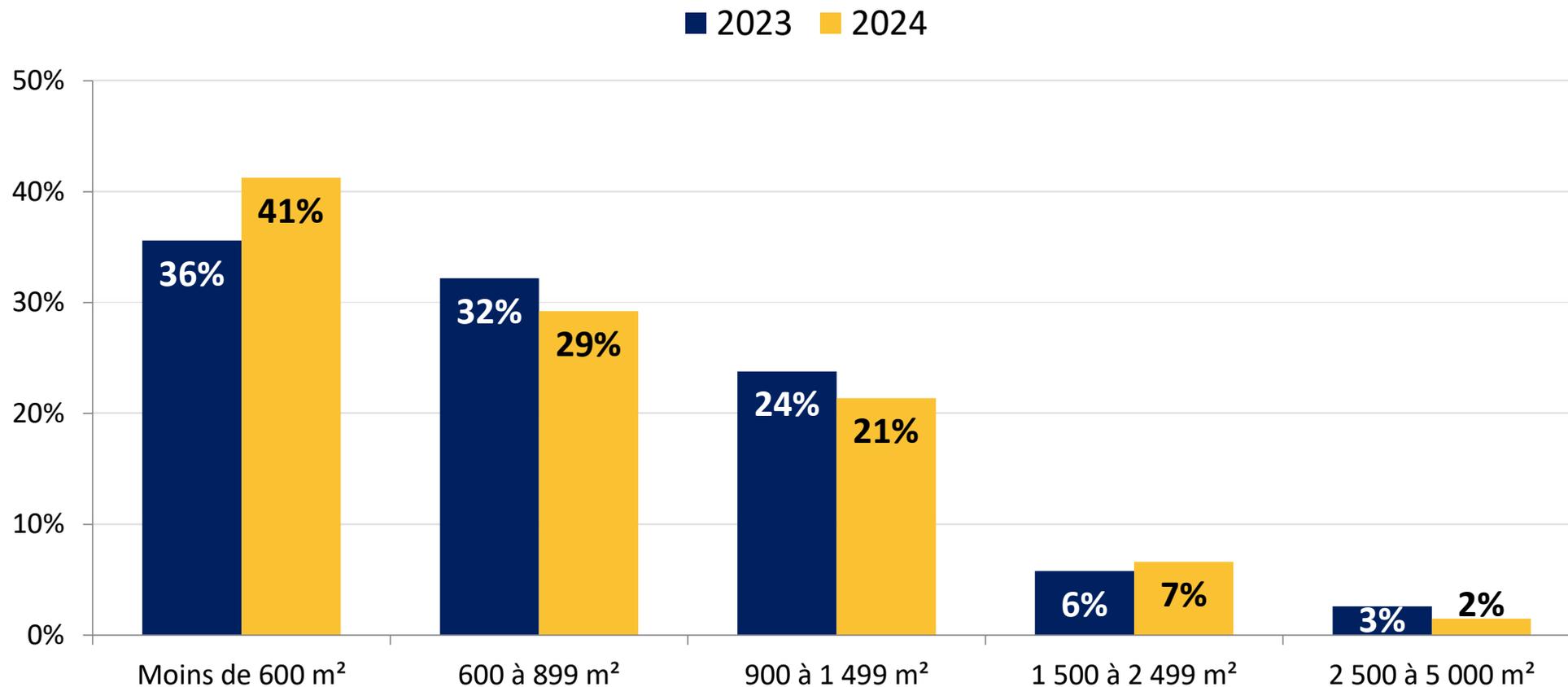
Les budgets médians et évolutions annuelles par secteur

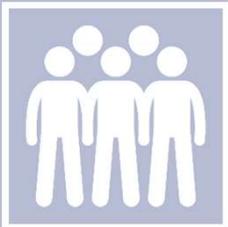
Secteurs	Budgets médians	Évolutions sur 1 an	Superficie médiane	Prix au m ² médians
Aix-Tresserve	225 000 €	0,9%	690 m ²	328 €/m ²
Périphérie Chambérienne	168 200 €	11,2%	690 m ²	273 €/m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	130 400 €	3,1%	700 m ²	168 €/m ²
Albertville-Ugine-Grésy	86 500 €	16,2%	740 m ²	133 €/m ²
Vallée de Tarentaise	86 000 €	ns*	470 m ²	169 €/m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	85 800 €	-4,1%	710 m ²	120 €/m ²
Vallée de Maurienne	52 300 €	-9,8%	720 m ²	77 €/m ²

ns* : non significatif

Focus sur la part des ventes par tranche de superficie

Savoie

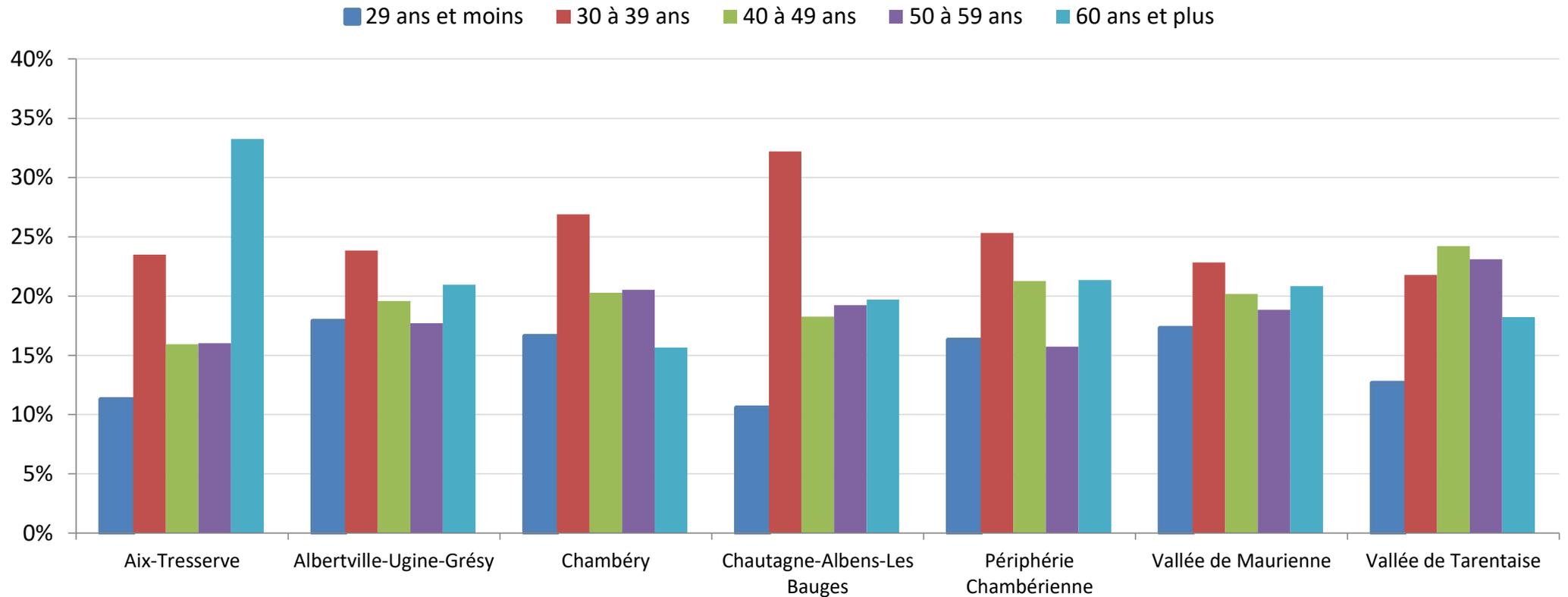


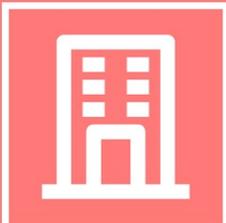


Profil des intervenants

Savoie : Plaine

La répartition des ventes selon l'âge de l'acquéreur par secteur





Appartements anciens

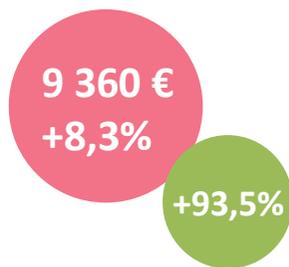
Savoie: Montagne

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



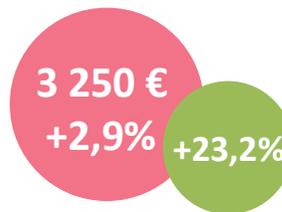
Trois Vallées



Stations de Tarentaise



Beaufortain-Val d'Arly



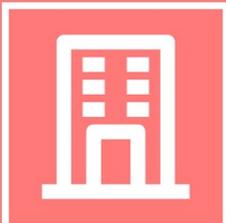
Stations de Maurienne

● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025



Appartements anciens

Savoie : Montagne

La surface habitable médiane et les évolutions du prix au m² médian par secteur

Secteurs	Surface habitable médiane	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Trois Vallées	34 m ²	8,3%	56,7%	93,5%
Beaufortain-Val d'Arly	32 m ²	-2,1%	22,8%	24,7%
Stations de Maurienne	31 m ²	2,9%	32,0%	23,2%
Stations de Tarentaise	30 m ²	8,5%	64,4%	86,5%



Appartements neufs

Savoie : Montagne

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



Trois Vallées



Stations de Tarentaise



Stations de Maurienne



Beaufortain-Val d'Arly

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025



Appartements neufs

Savoie : Montagne

La surface habitable médiane et les évolutions du prix au m² médian par secteur

Secteurs	Surface habitable médiane	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Trois Vallées	114 m ²	11,7%	38,4%	ns*
Stations de Tarentaise	84 m ²	ns*	32,4%	65,5%
Beaufortain-Val d'Arly	72 m ²	14,7%	ns*	ns*
Stations de Maurienne	61 m ²	7,5%	58,6%	ns*

ns* : non significatif



Maisons anciennes

Savoie : Montagne

Les prix de vente médians
et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

▲ +1,3%
sur 1 an

▲ +20,7%
sur 10 ans



Trois Vallées



Beaufortain-Val d'Arly



Stations de Tarentaise



Stations de Maurienne

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre

Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025 25



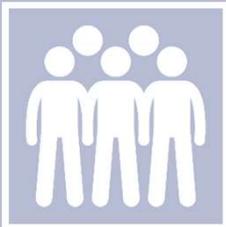
Maisons anciennes

Savoie : Montagne

La surface habitable médiane et les évolutions du prix de vente médian par secteur

Secteurs	Surface habitable médiane	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Beaufortain-Val d'Arly	113 m ²	ns*	49,6%	68,8%
Trois Vallées	109 m ²	ns*	81,8%	ns*
Stations de Maurienne	107 m ²	7,8%	7,8%	55%
Stations de Tarentaise	102 m ²	ns*	8,7%	40,9%

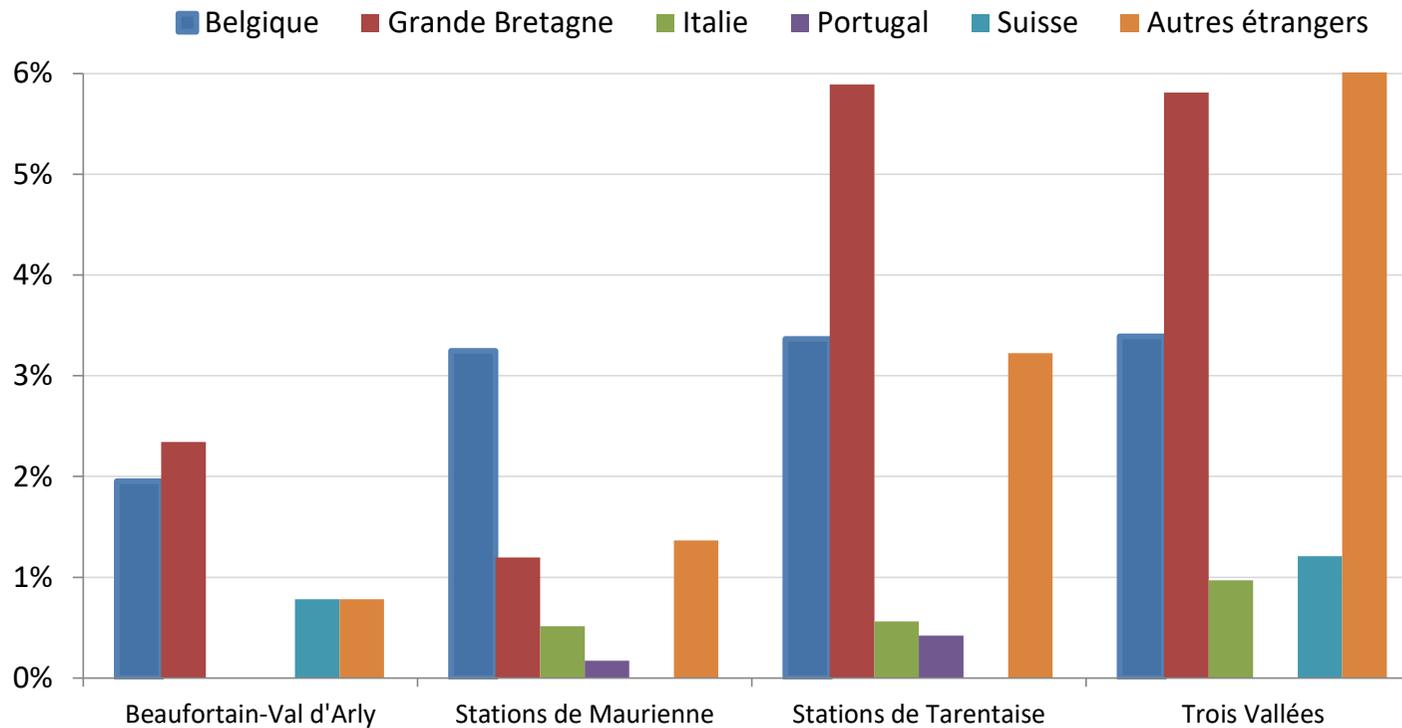
ns* : non significatif



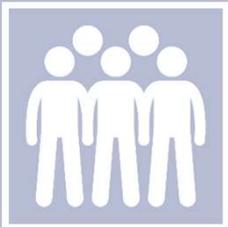
Profil des intervenants

Savoie : Montagne

La répartition des ventes selon la nationalité de l'acquéreur par secteur*



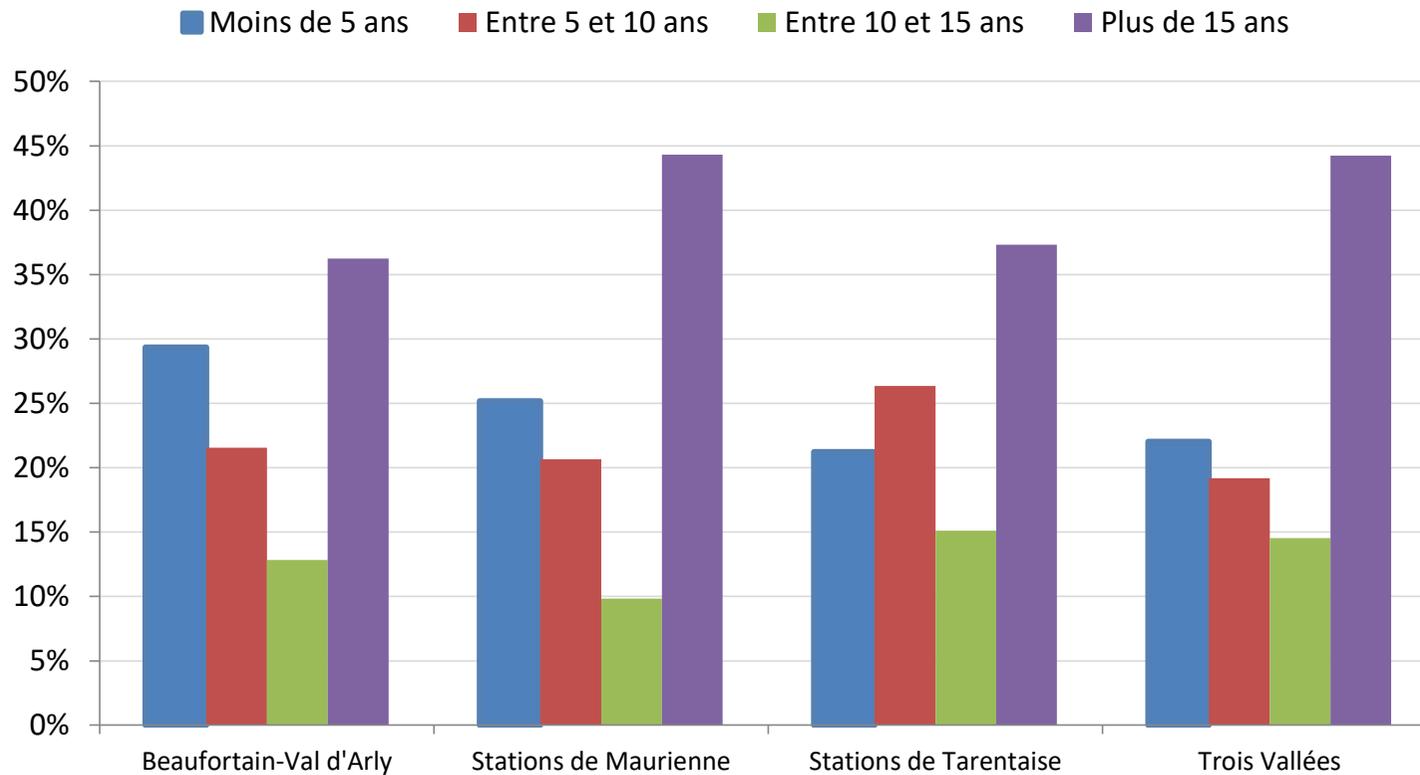
* Nationalité française non représentée



Profil des intervenants

Savoie : Montagne

La répartition des ventes selon la durée de détention des biens par secteur





Synthèse

& perspectives

Savoie

Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

3 790 € ▼ -1,5%

3 750 € ▲ +2,4%



Appartements neufs

5 030 € ▼ -3,2%



Maisons anciennes

306 800 € → +0,3%

312 000 € ▼ -1,6%



Terrains à bâtir

95 000 € ▼ -2,6%

■ Ventes à fin décembre 2024

■ Perspectives à fin avril 2025 (à partir des avant-contrats)



Volumes de ventes

Evolution annuelle par type de bien

Haute-Savoie



Appartements anciens

9 610 ventes  -11%
10 840 ventes



Appartements neufs

2 930 ventes  -14%
3 420 ventes



Maisons anciennes

4 250 ventes  -8,0%
4 620 ventes



Terrains à bâtir

770 ventes  -31%
1 120 ventes

 du 1er janvier au 31 décembre 2024
 du 1er janvier au 31 décembre 2023

Tous biens
confondus

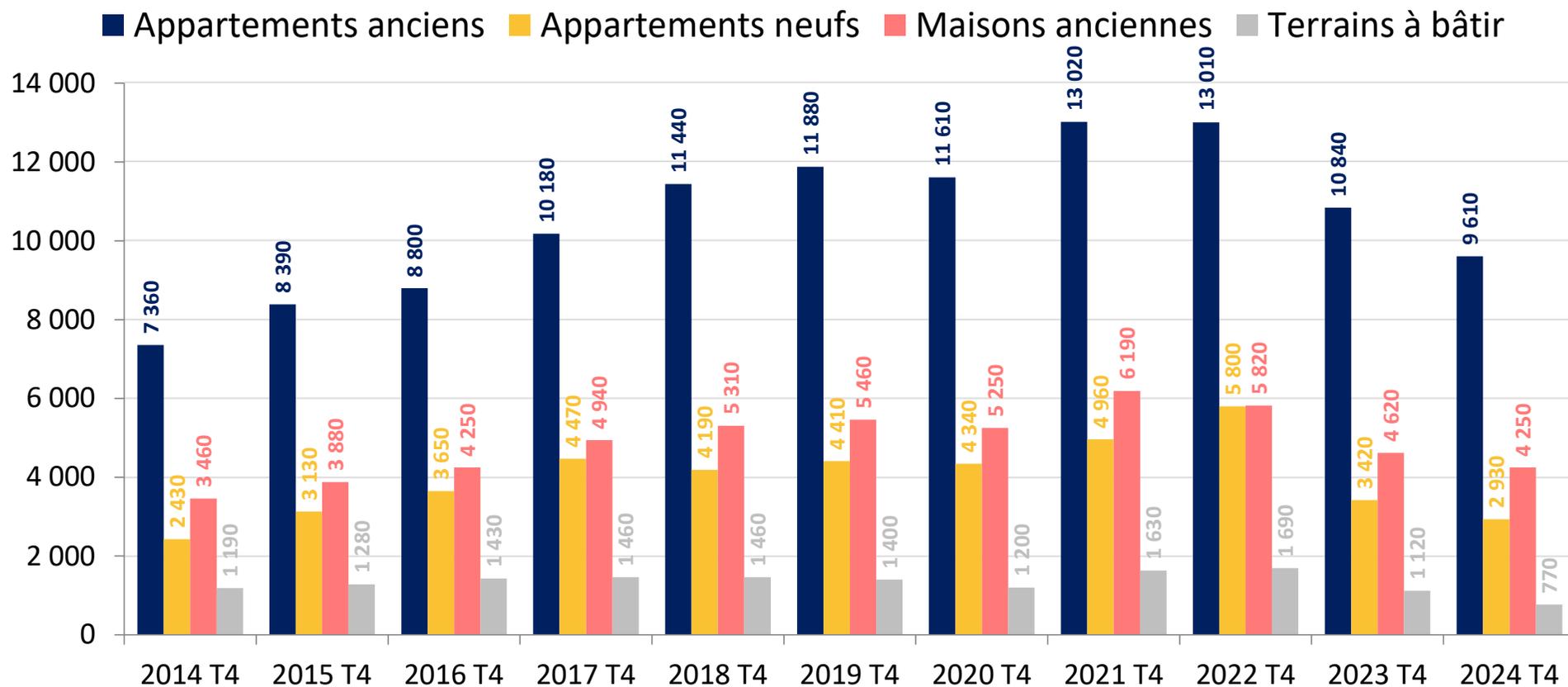
 -12%

17 570 ventes
20 000 ventes



Volumes annuels de ventes

Haute-Savoie





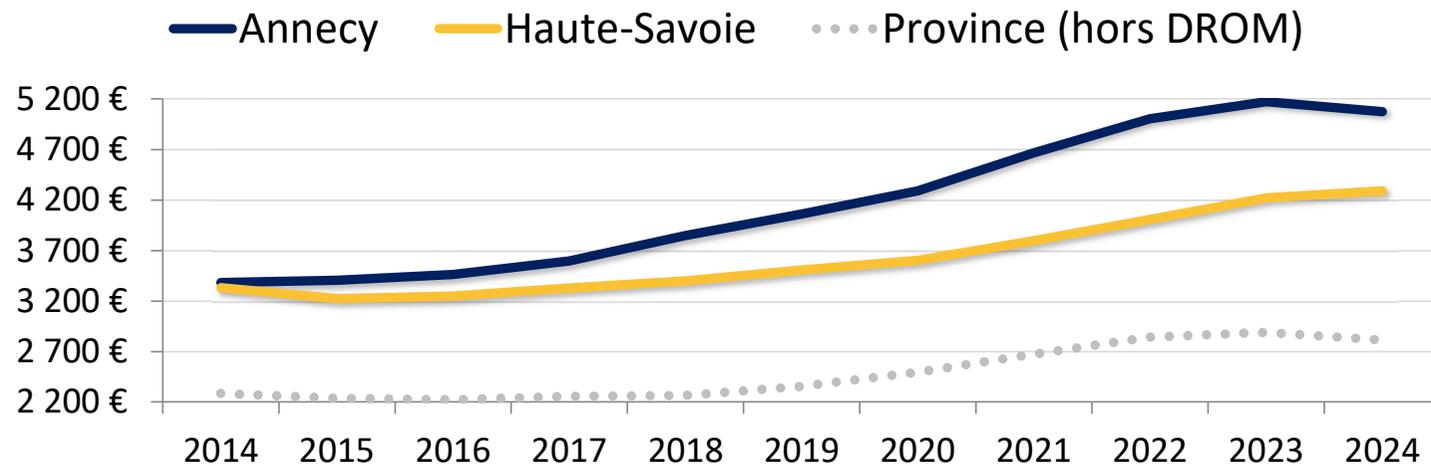
Appartements anciens

Haute-Savoie

Prix au m² médian

4 290 €

↑ +1,6%
en 1 an





Appartements anciens

Haute-Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

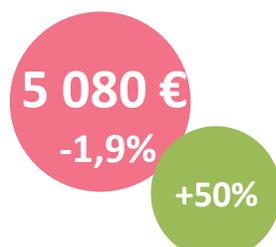
Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

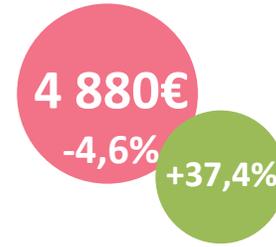
↑ +20,7%
sur 10 ans



Tour du Lac



Annecy



Annecy-environs



Cruseilles-Thorens



Léman



Genevois

● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025



Appartements anciens

Haute-Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↗ +1,3%
sur 1 an

↗ +20,7%
sur 10 ans



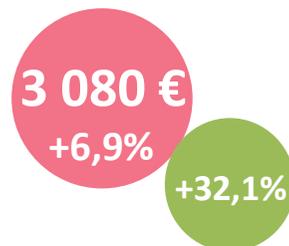
Balcon du Léman



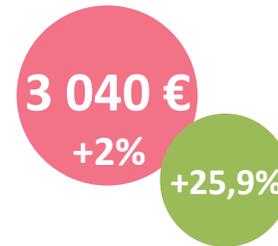
Albanais



Secteur de Frangy



Secteur de Faverges



Vallée de l'Arve

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre

Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025 34

● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

Ventes d'exception

Haute-Savoie

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable
Megève	8 100 000 €	13	421 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	3 003 740 €	5	207 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	2 805 668 €	6	149 m ²
Morzine	2 732 510 €	7	138 m ²
La Clusaz	2 580 000 €	7	191 m ²
Megève	2 302 531 €	5	125 m ²
Megève	2 256 000 €	7	180 m ²
Megève	2 185 747 €	5	136 m ²
Megève	2 011 227 €	4	76 m ²
Annecy	1 980 000 €	8	198 m ²
Morzine	1 976 475 €	7	247 m ²
Annecy	1 957 144 €	5	179 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	1 930 000 €	4	97 m ²
Megève	1 903 096 €	6	110 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	1 860 000 €	4	160 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	1 773 785 €	5	123 m ²
Megève	1 760 000 €	5	147 m ²



Appartements neufs

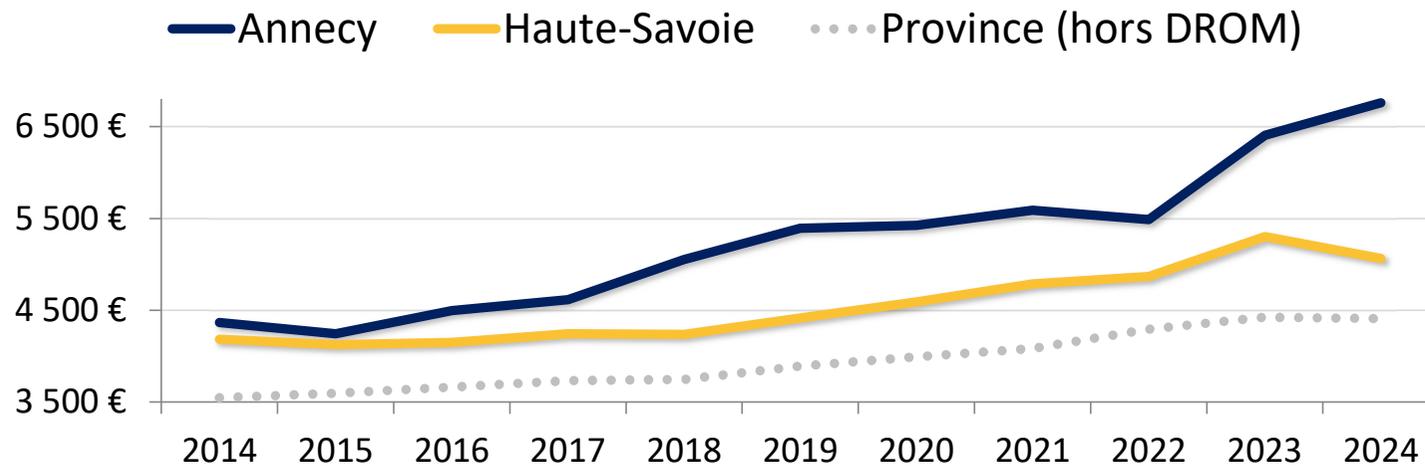
Haute-Savoie

Prix au m² médian

5 060 €



-4,5%
en 1 an





Appartements neufs

Haute-Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



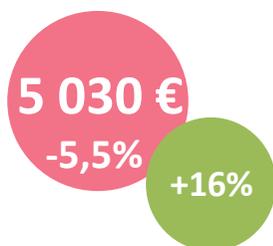
Annecy



Annecy-environs



Cruseilles-Thorens



Tour du Lac



Léman



Genevois

● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025



Appartements neufs

Haute-Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



Vallée de l'Arve



Albanais



Secteur de Frangy

● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025



Maisons anciennes

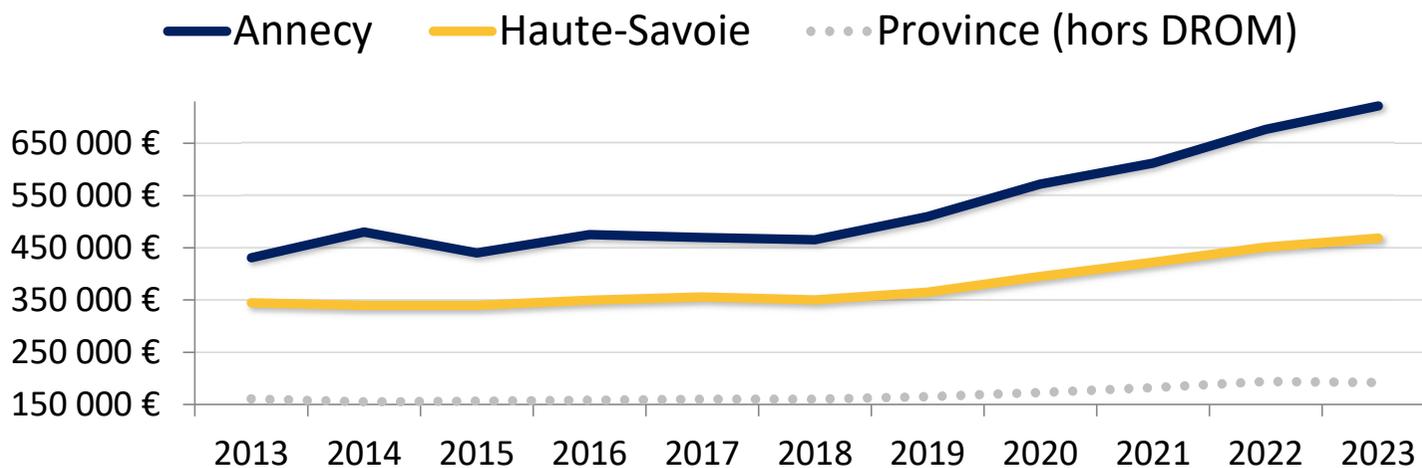
Haute-Savoie

Prix de vente médian

453 100 €



-3,3%
en 1 an





Maisons anciennes

Haute-Savoie : Plaine

Les prix de vente médians
et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

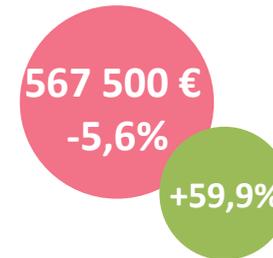
↑ +20,7%
sur 10 ans



Tour du Lac



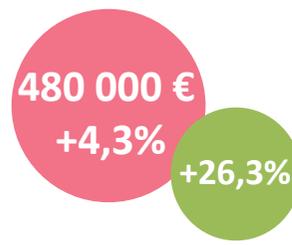
Annecy



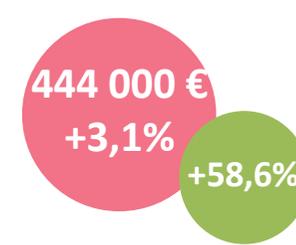
Annecy-environs



Cruseilles-Thorens



Genevois



Balcon du Léman

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre

Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025 40



Maisons anciennes

Haute-Savoie : Plaine

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



Léman



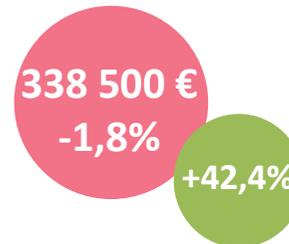
Secteur de Frangy



Vallée de l'Arve



Albanais



Secteur de Faverges

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

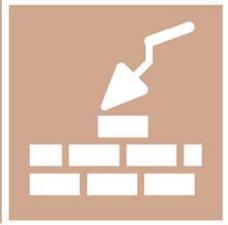
(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



Ventes d'exception

Haute-Savoie

Communes	Prix de vente	Nombre de pièces	Surface habitable	Surperficie terrain
Megève	21 120 000 €	13	100 m ²	6 292 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	7 500 000 €	8	500 m ²	2 054 m ²
Megève	7 047 300 €	10	296 m ²	3 685 m ²
Sciez	6 816 000 €	6	125 m ²	2 337 m ²
Demi-Quartier	5 730 000 €	14	387 m ²	11 914 m ²
Megève	5 474 750 €	8	400 m ²	3 525 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	5 400 000 €	8	364 m ²	3 957 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	5 000 000 €	13	247 m ²	9 332 m ²
Veyrier-du-Lac	4 941 030 €	7	164 m ²	795 m ²
Chens-sur-Léman	4 850 000 €	6	211 m ²	6 600 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	4 800 000 €	8	206 m ²	5 483 m ²
Morzine	4 346 250 €	7	181 m ²	730 m ²
Combloux	4 098 848 €	8	273 m ²	942 m ²
Combloux	3 969 950 €	8	375 m ²	2 627 m ²
Demi-Quartier	3 967 430 €	8	270 m ²	771 m ²
Chamonix-Mont-Blanc	3 860 800 €	7	220 m ²	1 870 m ²
Saint-Paul-en-Chablais	3 762 400 €	14	169 m ²	8 718 m ²



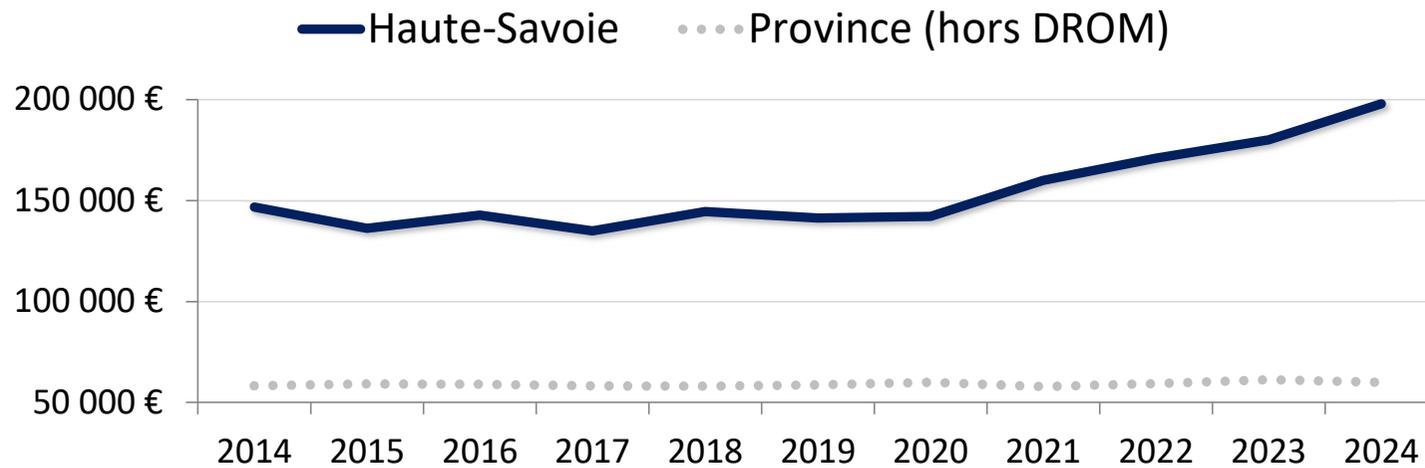
Terrains à bâtir

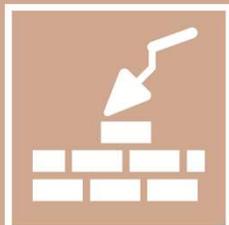
Haute-Savoie

Prix de vente médian

197 900 €

+10%
en 1 an





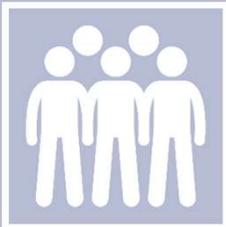
Terrains à bâtir

Haute-Savoie : Plaine

Les budgets médians et évolutions annuelles par secteur

Secteurs	Budgets médians	Évolutions sur 1 an	Superficie médiane	Prix au m ² médians
Tour du Lac	355 000 €	ns*	720 m ²	464 €/m ²
Anancy–environs	300 000 €	7,1%	700 m ²	410 €/m ²
Genevois	237 500 €	3,4%	670 m ²	324 €/m ²
Léman	195 000 €	14,7%	700 m ²	275 €/m ²
Albanais	175 500 €	17,8%	660 m ²	258 €/m ²
Vallée de l'Arve	144 200 €	1,2%	730 m ²	188 €/m ²

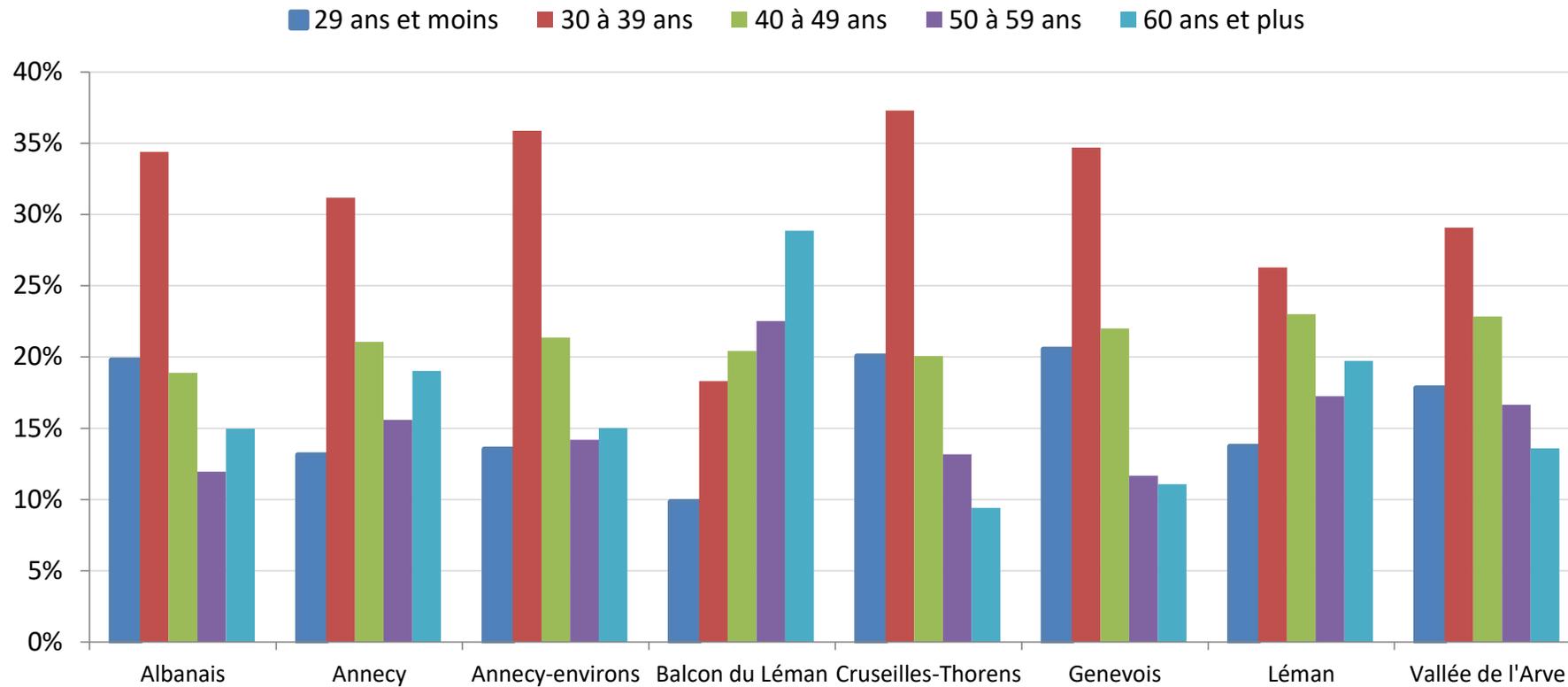
ns* : non significatif



Profil des intervenants

Haute-Savoie : Plaine

La répartition des ventes selon l'âge de l'acquéreur par secteur





Appartements anciens

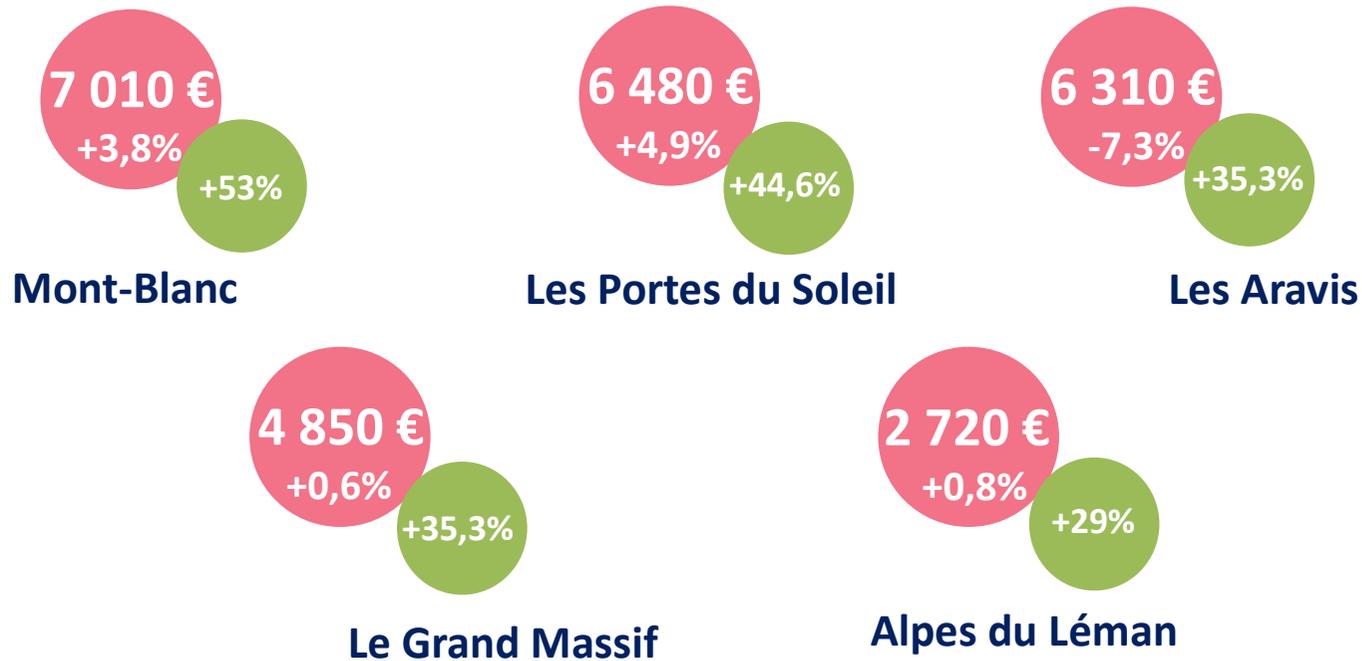
Haute-Savoie: Montagne

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE – BDD PERVAL ».

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre Savoie & Haute-Savoie – Mars 2025



Appartements anciens

Haute-Savoie : Montagne

La surface habitable médiane et les évolutions du prix au m² médian par secteur

Secteurs	Surface habitable médiane	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Mont-Blanc	37 m ²	3,8%	47,9%	53%
Les Portes du Soleil	33 m ²	4,9%	46,2%	44,6%
Les Aravis	32 m ²	-7,3%	26,3%	35,3%
Le Grand Massif	31 m ²	0,6%	35,9%	35,3%
Alpes du Léman	25 m ²	0,8%	30,7%	29%



Appartements neufs

Haute-Savoie : Montagne

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



Les Portes du Soleil



Les Aravis



Mont-Blanc



Le Grand Massif

● Prix au m² médian et évolution annuelle

● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

Tous droits réservés. Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source « NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL ».

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025



Appartements neufs

Haute-Savoie : Montagne

La surface habitable médiane et les évolutions du prix au m² médian par secteur

Secteurs	Surface habitable médiane	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Les Aravis	76 m ²	8%	35%	ns*
Les Portes du Soleil	70 m ²	-8,4%	34,5%	36,8%
Le Grand Massif	69 m ²	-3,4%	3,1%	14,1%
Mont-Blanc	67 m ²	-6,9%	19,1%	ns*

ns : non significatif*



Maisons anciennes

Haute-Savoie : Montagne

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +1,3%
sur 1 an

↑ +20,7%
sur 10 ans



Mont-Blanc



Les Aravis



Les Portes du Soleil



Le Grand Massif



Alpes du Léman

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre

Savoie & Haute-Savoie - Mars 2025 50



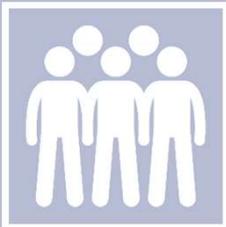
Maisons anciennes

Haute-Savoie : Montagne

La surface habitable médiane et les évolutions du prix de vente médian par secteur

Secteurs	Surface habitable médiane	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Mont-Blanc	136 m ²	8%	ns*	ns*
Les Aravis	122 m ²	ns*	67,5%	67,1%
Les Portes du Soleil	122 m ²	2,7%	39%	39,6%
Le Grand Massif	100 m ²	-1,2%	2,8%	47,2%
Alpes du Léman	100 m ²	-14%	22,8%	31,7%

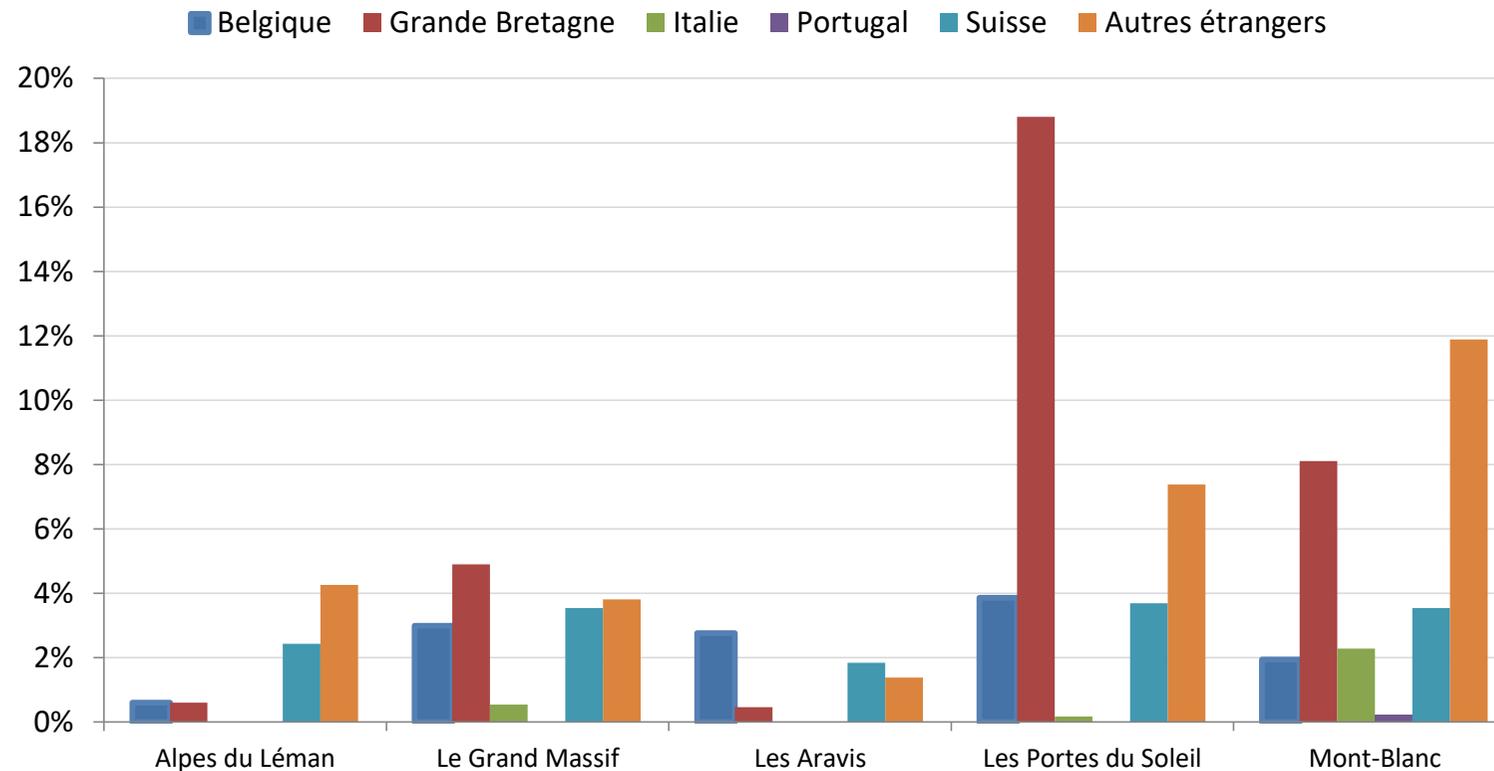
ns* : non significatif



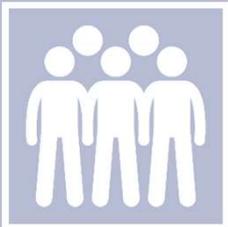
Profil des intervenants

Haute-Savoie : Montagne

La répartition des ventes selon la nationalité de l'acquéreur par secteur*



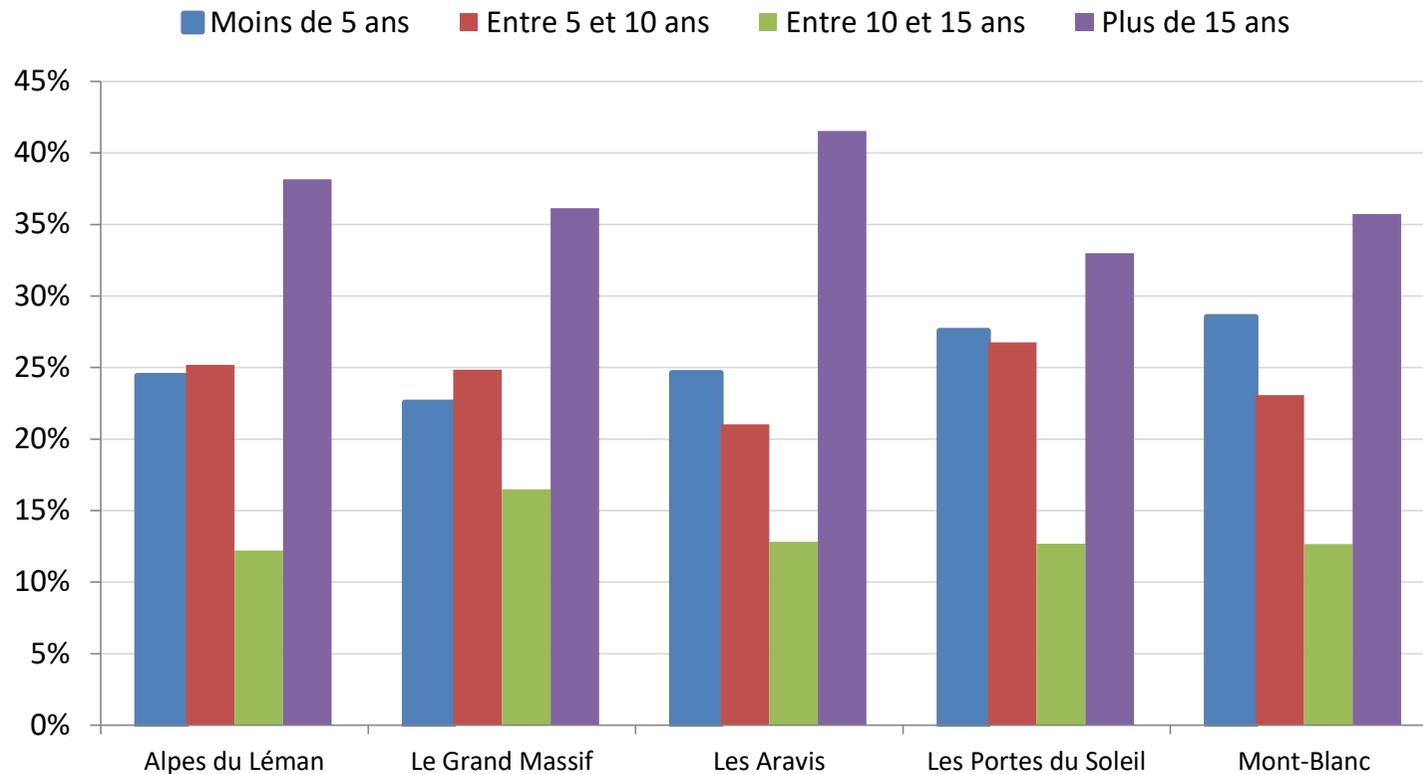
* Nationalité française non représentée

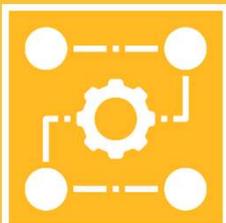


Profil des intervenants

Haute-Savoie : Montagne

La répartition des ventes selon la durée de détention des biens par secteur





Synthèse

& perspectives

Haute-Savoie

Prix médians et évolutions sur 1 an



Appartements anciens

4 290 € +1,6%

4 440 € -3,1%



Appartements neufs

5 060 € -4,5%



Maisons anciennes

453 100 € -3,3%

485 000 € +3,6%



Terrains à bâtir

197 900 € +10%

Ventes à fin décembre 2024

Perspectives à fin avril 2025 (à partir des avant-contrats)

ADNOV

AV Immobilier



Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Savoie et de la Haute-Savoie

Merci pour votre attention !

En partenariat avec la Banque des Territoires



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
GROUPE