

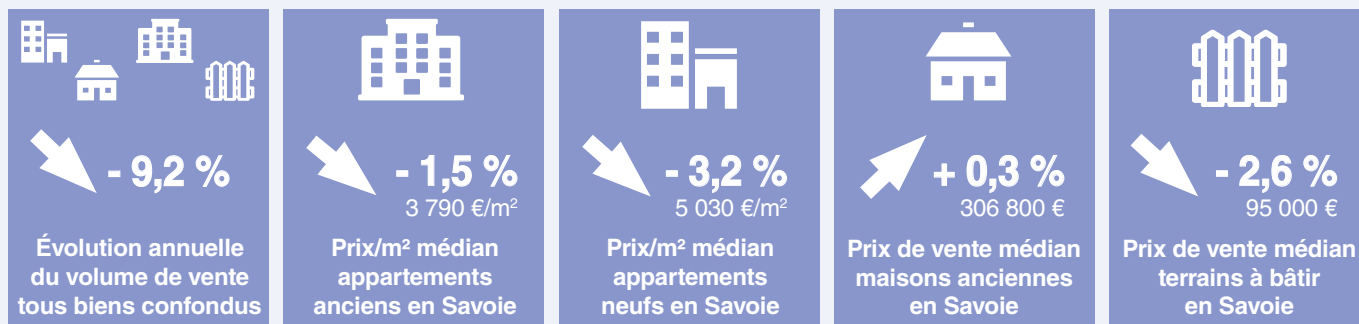


OBSERVATOIRE IMMOBILIER DES NOTAIRES DE LA SAVOIE ET DE LA HAUTE-SAVOIE

Mars 2025

SAVOIE

LES CHIFFRES CLÉS EN SAVOIE



MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT

LES PRIX PAR SECTEUR



Appartement ancien

Prix médian | Évolution prix médian sur 1 an



Maison

Prix médian | Évolution prix médian sur 1 an



Terrain

Prix médian | Évolution prix médian sur 1 an

1. Chambéry

167 400 € | -3,8% ↘
344 500 € | -16,0% ↘

2. Périphérie Chambérienne

201 700 € | -7,8% ↘
397 700 € | +1,2% ↗
168 200 € | +11,2% ↗

3 Aix-les-bains - Tresserve

212 500 € | -2,4% ↘
451 900 € | -2,4% ↘
225 000 € | +0,9% ↗

4. Montmélian-Saint Pierre-La Rochette

163 300 € | +3,6% ↗
250 000 € | -8,4% ↘
85 800 € | -4,1% ↘

5. Albertville-Ugine-Grésy sur Isère

145 000 € | +1,2% ↗
269 000 € | +1,6% ↗
86 500 € | +16,2% ↗

6. Les Echelles-Chartreuse

237 900 € | -4,3% ↘

7. Chautagne-Albens-Les Bauges

167 100 € | +10,1% ↗
301 500 € | -0,6% ↘
130 400 € | +3,1% ↗

8. Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin

110 000 € | +14,8% ↗
254 500 € | +3,5% ↗

9. Beaufortain-Val d'Arly

167 800 € | -2,1% ↘
402 500 €

10. Stations de Maurienne

104 900 € | +2,9% ↗
237 200 € | +7,8% ↗
91 000 € | +14,6% ↗

11. Vallée de Maurienne

107 000 € | +1,2% ↗
179 100 € | -6,7% ↘
52 300 € | -9,8% ↘

12. Vallée de Tarentaise

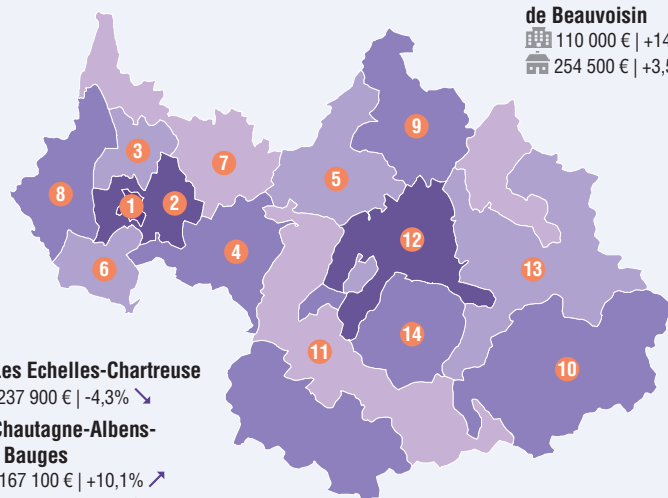
138 900 € | +5,5% ↗
265 900 € | +4,4% ↗
86 000 €

13. Stations de Tarentaise

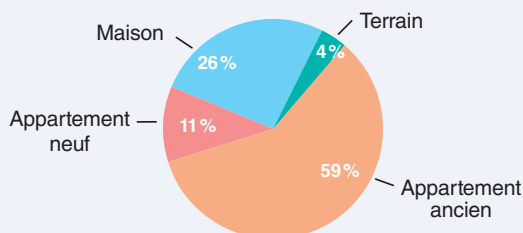
197 000 € | +8,5% ↗
369 600 €

14. Trois Vallées

308 000 € | +8,3% ↗
800 000 €



RÉPARTITIONS DES VENTES



FOCUS SUR LES INDICES PRIX (EN 1 AN)

	SAVOIE	FRANCE (province)
APPARTEMENTS ANCIENS	+1,5 % ↗	-1,9 % ↘
MAISONS ANCIENNES	-1,8 % ↘	-2,5 % ↘

CLASSEMENT DES PRIX EN 2024



Le TOP 20 des communes les moins chères

APPARTEMENT	Prix/ m² médian	Evol. sur 1 an prix du m²
1. Modane	1 240 €	+13,0%
2. Moûtiers	1 710 €	-15,8%
3. Saint-Jean-de-Maurienne	1 800 €	-6,1%
4. Ugine	2 100 €	+ 2,1%
5. Albertville	2 180 €	-0,2%
6. Montmélian	2 220 €	-2,9%
7. Saint-Pierre-d'Albigny	2 290 €	+10,0%
8. Villarembert	2 430 €	+1,7%
9. Albiez-Montrond	2 520 €	+5,1%
10. Chambéry	2 720 €	-3,8%
11. Modane	2 740 €	+4,8%
12. Cognin	2 770 €	-9,7%
13. Grand-Aigueblanche	3 070 €	+1,8%
14. Barberaz	3 080 €	-1,0%
15. La Ravoire	3 150 €	-3,4%
16. Barby	3 190 €	-8,5%
17. La Motte-Servolex	3 200 €	-8,2%
18. Saint-Alban-Leysse	3 210 €	-16,2%
19. Fontcouverte-la-Toussuire	3 340 €	+0,1%
20. Villarodin-Bourget	3 350 €	+5,3%



Le TOP 20 des communes les plus chères

APPARTEMENT	Prix/ m² médian	Evol. sur 1 an prix du m²
1. Val-d'Isère	13 100 €	+7,6%
2. Courchevel	11 750 €	+9,5%
3. Les Allues	10 080 €	-3,7%
4. Tignes	9 330 €	+9,9%
5. Les Belleville	8 170 €	+14,5%
6. Hauteluce	6 680 €	-3,2%
7. Montvalezan	6 360 €	+13,4%
8. Bourg-Saint-Maurice	6 190 €	+6,1%
9. Champagny-en-Vanoise	5 620 €	-10,6%
10. Valloire	5 400 €	+7,9%
11. Peisey-Nancroix	5 230 €	+12,2%
12. Beaufort	5 140 €	+0,4%
13. Notre-Dame-de-Bellecombe	4 880 €	-5,2%
14. Les Avanchers-Valmorel	4 840 €	-5,4%
15. La Plagne Tarentaise	4 800 €	+2,4%
16. Pralognan-la-Vanoise	4 750 €	
17. Aime-la-Plagne	4 420 €	+4,2%
18. Bourg-Saint-Maurice	4 410 €	+7,2%
19. Aix-les-Bains	4 210 €	-4,1%
20. Le Bourget-du-Lac	4 200 €	+0,6%



Le TOP 5 des communes les moins chères

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Les Allues	1 438 000 €	
2. Courchevel	1 215 000 €	
3. Tresserve	743 500 €	
4. Aix-les-Bains	461 400 €	+1,9%
5. La Motte-Servolex	460 000 €	+3,6%



Le TOP 5 des communes les plus chères

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Saint-Genix-les-Villages	215 000 €	-13,0%
2. Ugine	227 300 €	-12,6%
3. Valgelon-La Rochette	230 600 €	-3,0%
4. Saint-Pierre-d'Albigny	240 000 €	-15,1%
5. Albertville	260 000 €	-7,9%



Le TOP des secteurs les moins chers

TERRAIN À BÂTIR	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Vallée de Maurienne	52 300 €	-9,8%
2. Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	85 800 €	-4,1%
3. Vallée de Tarentaise	86 000 €	

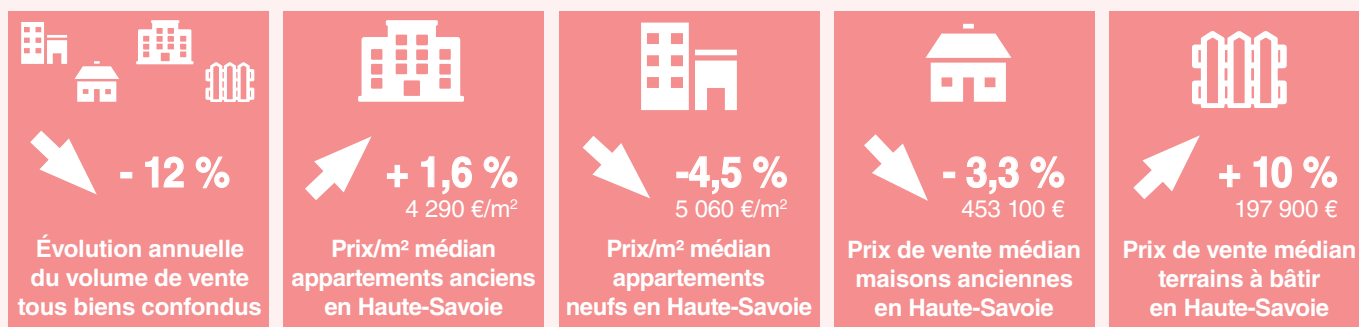


Le TOP des secteurs les plus chers

TERRAIN À BÂTIR	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Aix-Tresserve	225 000 €	+0,9%
2. Périphérie Chambérienne	168 200 €	+11,2%
3. Chautagne-Albens-Les Bauges	130 400 €	+3,1%

HAUTE-SAVOIE

LES CHIFFRES CLÉS EN HAUTE-SAVOIE



MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT

LES PRIX PAR SECTEUR



Appartement ancien

Prix/m² médian | Évolution prix médian sur 1 an



Maison

Prix médian | Évolution prix médian sur 1 an



Terrain

Prix médian | Évolution prix médian sur 1 an

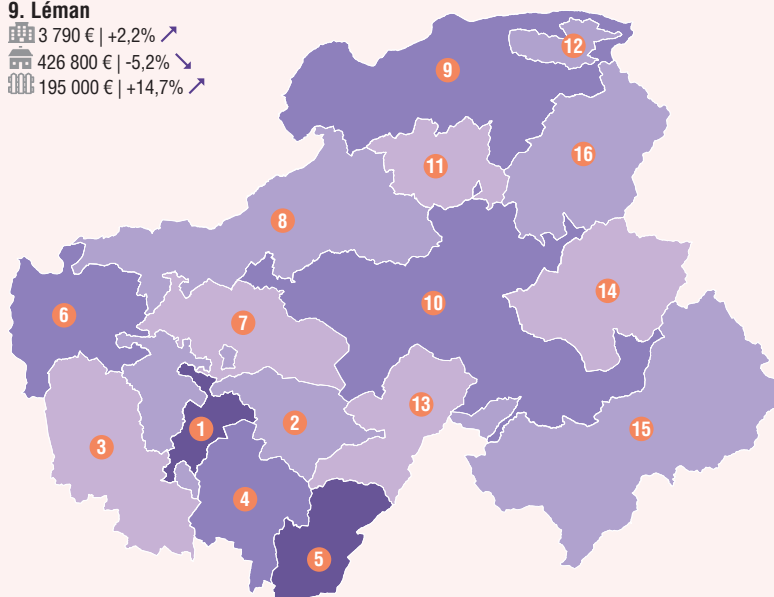
- Anney**
5 080 € | -1,9%
643 500 € | -10,8%
- Anney-environs**
4 880 € | -4,6%
567 500 € | -5,6%
300 000 € | +7,1%
- Albanais**
3 290 € | -1,0%
374 700 € | -2,4%
175 500 € | +17,8%
- Tour du Lac**
5 620 € | -0,6%
770 300 € | -7,3%
355 000 €
- Secteur de Faverges**
3 080 € | +6,9%
338 500 € | -1,8%
- Secteur de Frangy**
3 180 € | -0,8%
395 000 € | +12,4%
- Cruseilles-Thorens**
4 550 € | +0,2%
517 800 € | -2,6%

- Genevois**
3 770 € | +1,7%
480 000 € | +4,3%
237 500 € | +3,4%
- Léman**
3 790 € | +2,2%
426 800 € | -5,2%
195 000 € | +14,7%

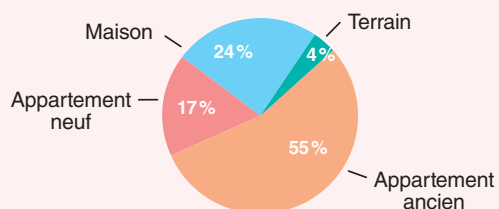
- Vallée de l'Arve**
3 040 € | +2,0%
383 100 € | -0,7%
144 200 € | +1,2%

- Alpes du Léman**
2 720 € | +0,8%
299 600 € | -14,0%

- Balcon du Léman**
3 630 € | +7,8%
444 000 € | +3,1%
- Les Aravis**
6 310 € | -7,3%
828 100 €
- Le Grand Massif**
4 850 € | +0,6%
503 900 € | -1,2%
- Mont-Blanc**
7 010 € | +3,8%
1 260 000 € | +8,0%
290 500 € | -0,8%
- Les Portes du Soleil**
6 480 € | +4,9%
672 700 € | +2,7%



RÉPARTITIONS DES VENTES



FOCUS SUR LES INDICES PRIX (EN 1 AN)

	HAUTE-SAVOIE	FRANCE (province)
APPARTEMENTS ANCIENS	0,9 % ↗	-1,9 % ↘
MAISONS ANCIENNES	-2,0 % ↘	-2,5 % ↘

CLASSEMENT DES PRIX EN 2024



Le TOP 20 des communes les moins chères

APPARTEMENT	Prix/ m ² médian	Evol. sur 1 an prix du m ²
1. Cluses	2 080 €	2,3%
2. Marnaz	2 320 €	-14,4%
3. Habère-Poche	2 710 €	3,0%
4. Scionzier	2 740 €	7,7%
5. Thyez	2 850 €	3,1%
6. Marignier	2 900 €	-4,1%
7. Le Biot	2 910 €	
8. Rumilly	2 990 €	-6,4%
9. Viuz-en-Sallaz	3 000 €	-12,9%
10. Faverges-Seythenex	3 070 €	4,8%
11. Bonneville	3 130 €	8,2%
12. Annemasse	3 260 €	-0,8%
13. Passy	3 260 €	3,5%
14. Saint-Pierre-en-Faucigny	3 380 €	2,5%
15. La Roche-sur-Foron	3 480 €	-0,1%
16. Thollon-les-Mémises	3 480 €	-2,0%
17. Thonon-les-Bains	3 490 €	1,3%
18. Gaillard	3 560 €	5,5%
19. Sallanches	3 590 €	2,1%
20. Ville-la-Grand	3 630 €	1,5%



Le TOP 20 des communes les plus chères

APPARTEMENT	Prix/ m ² médian	Evol. sur 1 an prix du m ²
1. Megève	9 580 €	-3,6%
2. Chamonix-Mont-Blanc	9 440 €	0,6%
3. Morzine	8 230 €	4,6%
4. La Clusaz	7 900 €	-14,6%
5. Les Houches	7 180 €	4,7%
6. Les Gets	7 130 €	-5,3%
7. Le Grand-Bornand	6 330 €	-2,8%
8. Sevrier	6 080 €	7,0%
9. Demi-Quartier	5 950 €	-9,0%
10. Combloux	5 900 €	16,5%
11. Argonay	5 790 €	
12. Saint-Jean-de-Sixt	5 600 €	-1,3%
13. Saint-Jorioz	5 540 €	3,5%
14. Manigod	5 400 €	-6,6%
15. Châtel	5 310 €	0,5%
16. Les Contamines-Montjoie	5 280 €	3,0%
17. Poisy	5 260 €	-1,3%
18. Praz-sur-Arly	5 260 €	5,3%
19. Villaz	5 230 €	
20. Saint-Gervais-les-Bains	5 190 €	-0,6%



Le TOP 5 des communes les moins chères

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Mont-Saxonnex	250 900 €	
2. Cluses	302 100 €	
3. Rumilly	317 800 €	-2,2%
4. Marnaz	336 300 €	1,9%
5. Marignier	344 000 €	-12,3%



Le TOP 5 des communes les plus chères

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Chamonix-Mont-Blanc	1 475 300 €	1,7%
2. Combloux	1 370 300 €	
3. Les Houches	950 000 €	3,0%
4. Sevrier	820 000 €	-3,9%
5. Saint-Jorioz	805 900 €	1,4%



Le TOP 3 des secteurs les moins chers

TERRAIN À BÂTIR	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Vallée de l'Arve	144 200 €	1,2%
2. Albanais	175 500 €	17,8%
3. Léman	195 000 €	14,7%



Le TOP 3 des secteurs les plus chers

TERRAIN À BÂTIR	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Tour du Lac	355 000 €	
2. Annecy-environs	300 000 €	7,1%
3. Genevois	237 500 €	3,4%



Sources : Observatoire de l'immobilier des notaires
Savoie et Haute-Savoie, ADNOV
NOTAIRES DE FRANCE - BDD PERVAL

<http://www.chambre-interdepartementale-de-savoie.notaires.fr/>