

# Conjoncture Immobilière Départementale

Périphérie  
Chambérienne

Aix-  
Tresserve

Chambéry

Yenne-Saint Genix-  
Pont de Beauvoisin

Echelles-  
Chartreuse

Montméliant-Saint  
Pierre-La Rochette

Vallée de  
Maurienne

Vallée de  
Tarentaise

Chautagne-  
Albens-Les Bauges

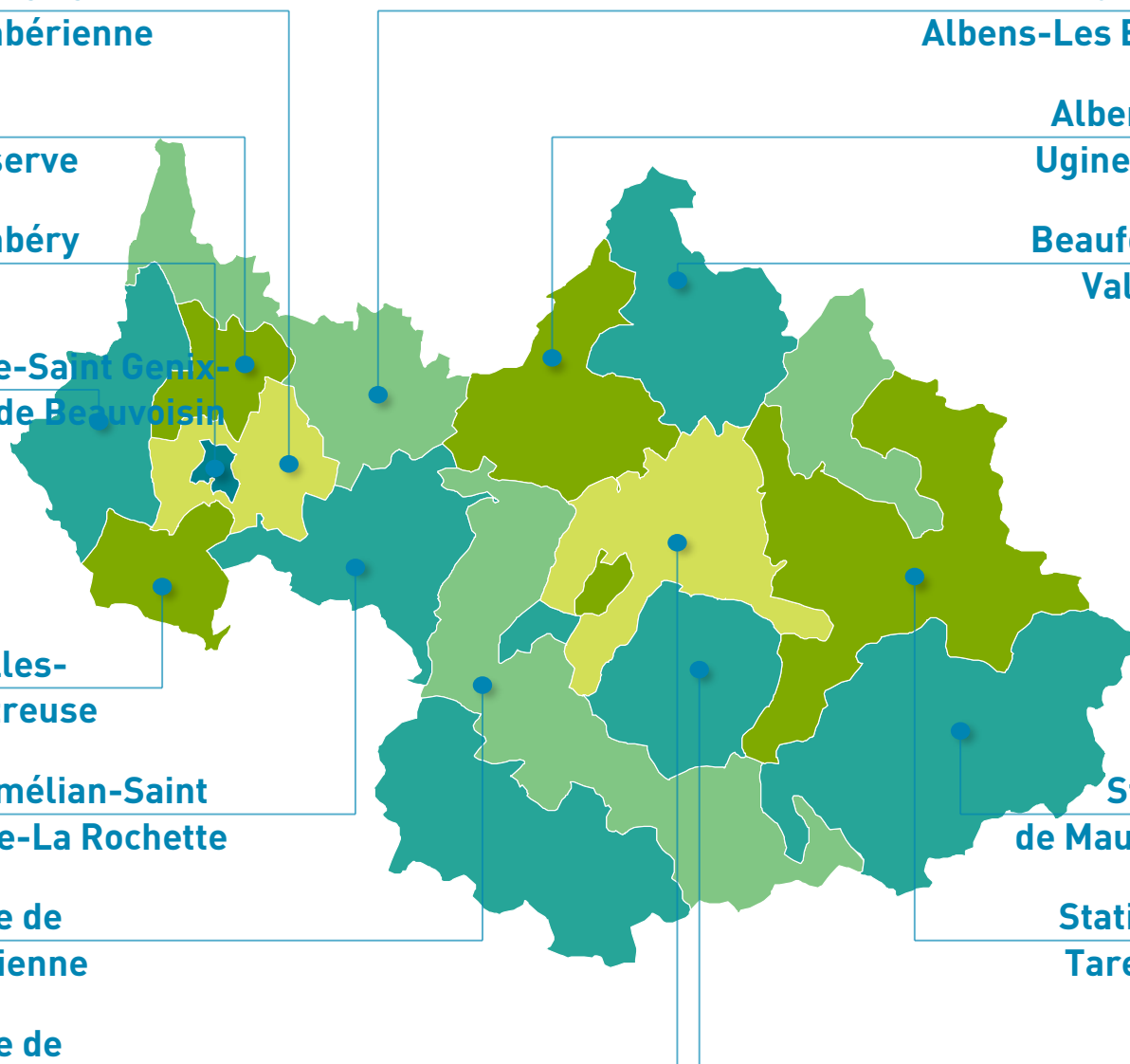
Albertville-  
Ugine-Grésy

Beaufortain-  
Val d'Arly

Stations  
de Maurienne

Stations de  
Tarentaise

Trois  
Vallées




**73 - Savoie**

Période d'étude : du 1er juin 2023 au 31 mai 2024




## 1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m <sup>2</sup> médian	Évolution prix/m <sup>2</sup> sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 840 €	+5,8%	170 000 €	45 m <sup>2</sup>
Chambéry	2 770 €	-2,2%	163 000 €	65 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	3 260 €	-3,9%	205 000 €	68 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	4 340 €	+2,7%	219 400 €	54 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 270 €	+8,3%	161 500 €	69 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	2 240 €	+4,6%	146 000 €	67 m <sup>2</sup>
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 530 €	+7,1%	155 000 €	61 m <sup>2</sup>
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	1 840 €	+0,1%	102 700 €	56 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	5 470 €	+1,1%	181 000 €	33 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	1 720 €	+9,2%	99 800 €	67 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	3 200 €	+8,0%	93 800 €	29 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	3 940 €	+11,5%	127 000 €	36 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	5 830 €	+6,1%	183 000 €	29 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	8 930 €	+10,3%	267 300 €	30 m <sup>2</sup>




## 2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m <sup>2</sup> médian	Évolution prix/m <sup>2</sup> sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	5 220 €	+11,4%	292 500 €	64 m <sup>2</sup>
Chambéry	4 970 €	+15,8%	225 100 €	46 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	4 450 €	+7,6%	266 000 €	66 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	5 400 €	+10,1%	322 100 €	64 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 220 €	-6,2%	216 300 €	72 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	3 770 €	+14,8%	259 700 €	69 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	6 830 €	-5,5%	457 000 €	64 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	7 580 €		469 800 €	60 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	3 980 €		241 000 €	59 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	7 290 €	+4,3%	519 000 €	65 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	18 380 €		1 575 000 €	103 m <sup>2</sup>



### 3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	305 900 €	-0,1%	108 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>
Chambéry	369 500 €	-8,9%	105 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	410 700 €	+2,1%	120 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	455 100 €	-5,2%	112 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	258 100 €	-0,2%	103 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	270 000 €	+1,9%	105 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>
Echelles-Chartreuse	237 000 €	-7,5%	100 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>
Chautagne-Albens-Les Bauges	299 000 €	-6,4%	104 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	244 600 €	-2,2%	102 m <sup>2</sup>	980 m <sup>2</sup>
Beaufortain-Val d'Arly	430 000 €	+15,6%	110 m <sup>2</sup>	930 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	186 000 €	-1,5%	101 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	230 000 €	-2,9%	100 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	260 300 €	+8,4%	100 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>
Stations de Tarentaise	427 000 €	+6,8%	123 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>
Trois Vallées	699 200 €	+19,7%	107 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>



## 4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	429 000 €	+2,3%	103 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>



## 5. Marché immobilier des terrains à bâtir

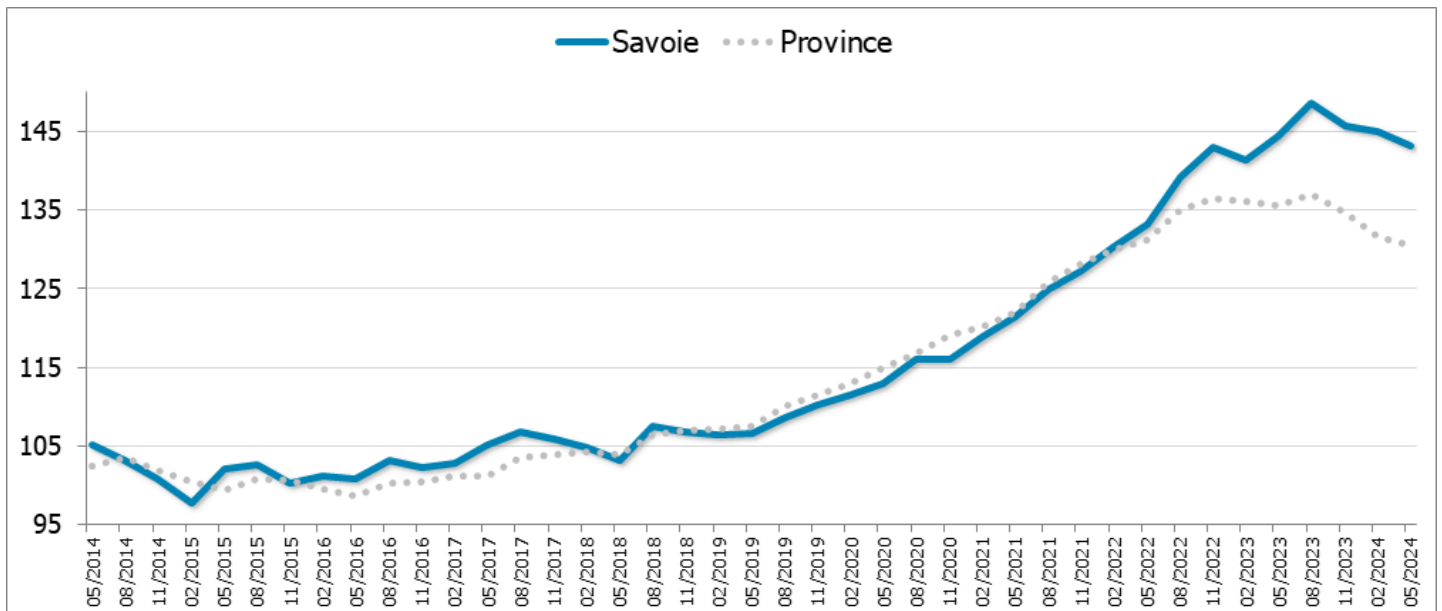
Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m <sup>2</sup> médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	102 000 €	+3,2%	147 €	700 m <sup>2</sup>
Périphérie Chambérienne	161 000 €	+7,3%	255 €	670 m <sup>2</sup>
Aix-Tresserve	223 000 €	+7,9%	311 €	700 m <sup>2</sup>
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	96 400 €	+13,4%	111 €	880 m <sup>2</sup>
Albertville-Ugine-Grésy	80 000 €	+13,2%	126 €	670 m <sup>2</sup>
Chautagne-Albens-Les Bauges	134 900 €	+16,0%	169 €	680 m <sup>2</sup>
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	81 500 €	+8,7%	103 €	840 m <sup>2</sup>
Vallée de Maurienne	52 300 €	-7,2%	79 €	710 m <sup>2</sup>
Stations de Maurienne	78 600 €	-14,0%	146 €	610 m <sup>2</sup>
Vallée de Tarentaise	46 200 €		92 €	510 m <sup>2</sup>



## 6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Mai 2020	Mai 2021	Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024
Savoie	Indice	112,9	121,5	133,3	144,4	143,1
	Évolution	+5,9%	+7,6%	+9,7%	+8,4%	-0,9%
Province	Indice	114,8	122,0	131,1	135,6	130,5
	Évolution	+6,8%	+6,2%	+7,5%	+3,4%	-3,7%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an

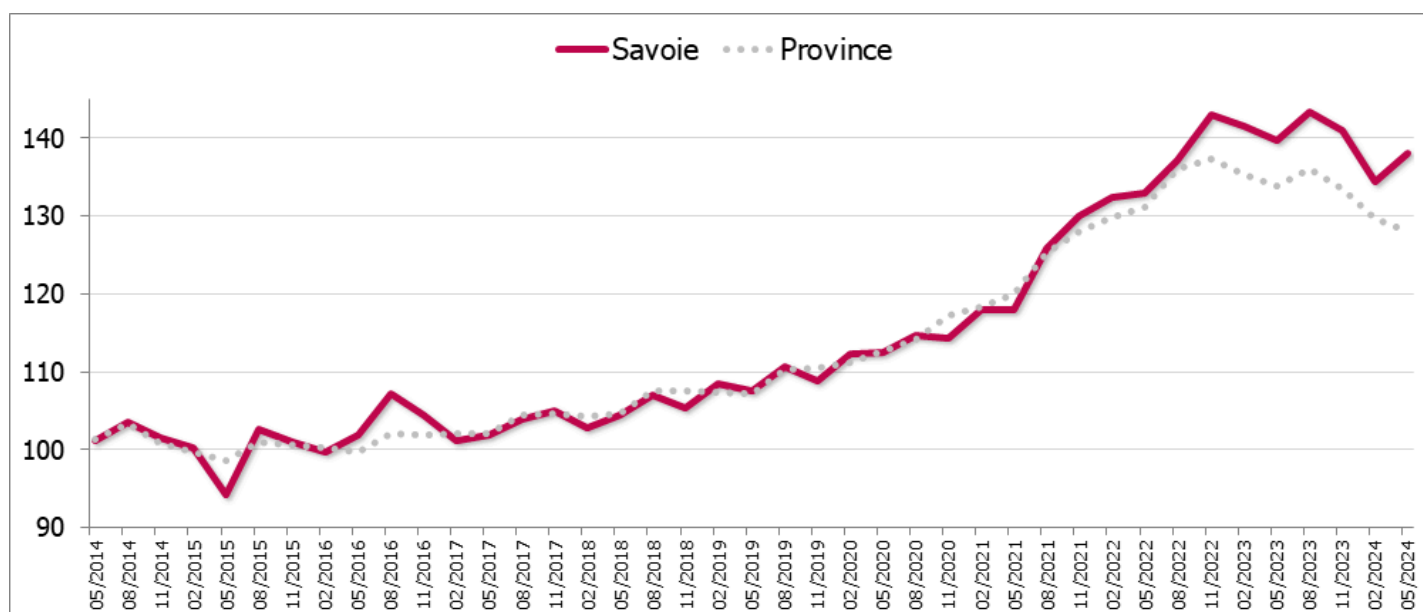




## 7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Mai 2020	Mai 2021	Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024
Savoie	Indice	112,5	118,0	133,0	139,6	138,1
	Évolution	+4,5%	+4,9%	+12,7%	+5,0%	-1,1%
Province	Indice	112,6	120,0	131,2	133,8	128,1
	Évolution	+5,0%	+6,5%	+9,3%	+2,0%	-4,3%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an





## Annexe : critères de sélection et mode de calcul



### CRITÈRES DE SÉLECTION

#### Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

#### Exclusion des transactions atypiques :

##### BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

##### NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m<sup>2</sup> ou supérieure à 5 000 m<sup>2</sup>.



### À SAVOIR

#### Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

#### Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

#### Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

#### Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.