

Conjoncture Immobilière Départementale

Périphérie
Chambérienne

Aix-
Tresserve

Chambéry

Yenne-Saint Genix-
Pont de Beauvoisin

Echelles-
Chartreuse

Montmélian-Saint
Pierre-La Rochette

Vallée de
Maurienne

Vallée de
Tarentaise

Chautagne-
Albens-Les Bauges

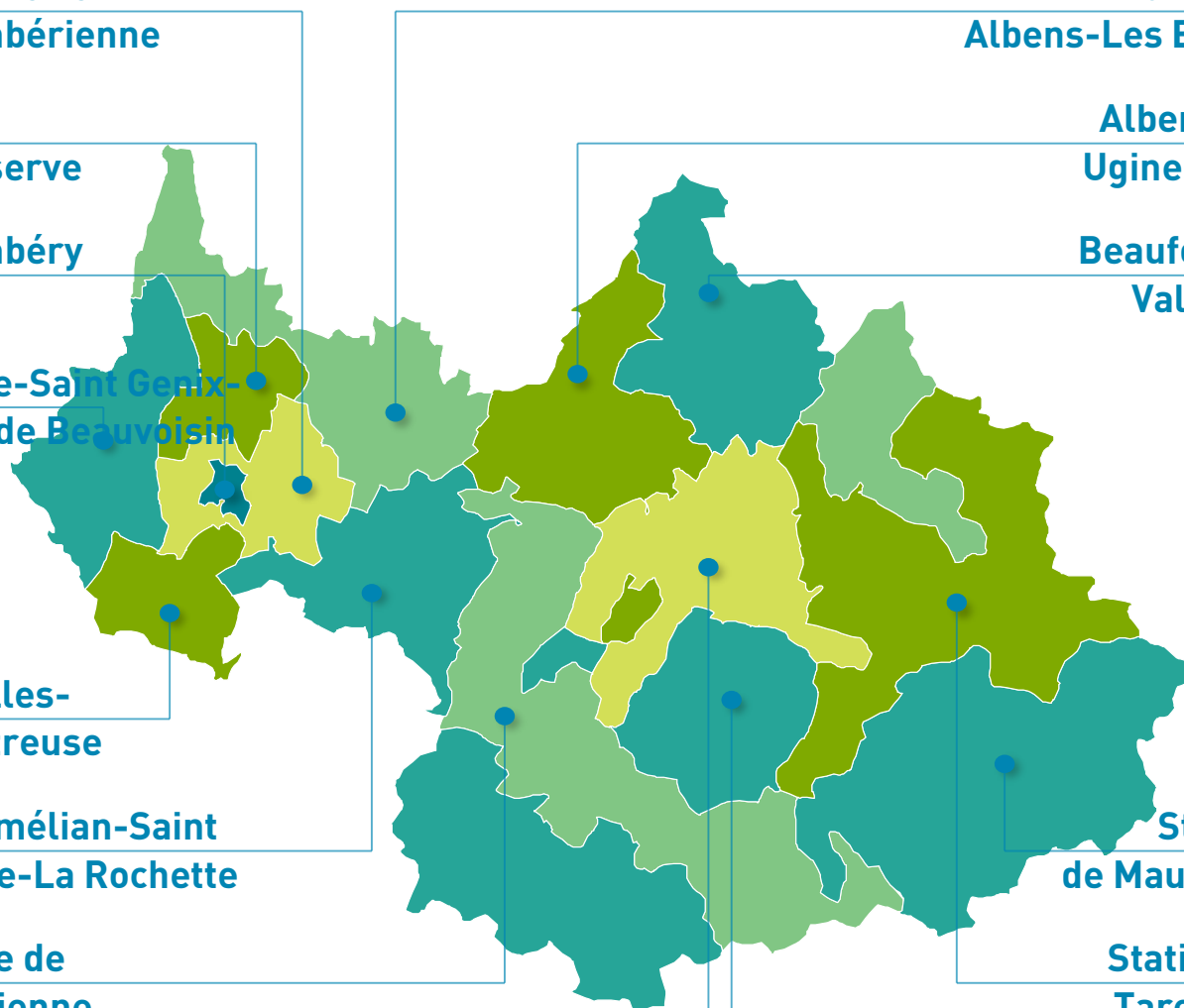
Albertville-
Ugine-Grésy

Beaufortain-
Val d'Arly

Stations
de Maurienne

Stations de
Tarentaise

Trois
Vallées




73 - Savoie

Période d'étude : du 1er mars 2023 au 29 février 2024




1. Marché immobilier des appartements anciens

 Appartements anciens	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	3 860 €	+10,0%	172 900 €	46 m ²
Chambéry	2 820 €	+0,7%	166 500 €	65 m ²
Périphérie Chambérienne	3 410 €	+3,8%	212 800 €	68 m ²
Aix-Tresserve	4 340 €	+4,8%	221 800 €	54 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	2 260 €	+8,2%	156 800 €	69 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	2 280 €	+7,9%	146 000 €	67 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	2 630 €	+10,5%	172 500 €	64 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	1 750 €	-6,1%	100 400 €	62 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	5 560 €	+7,4%	201 500 €	34 m ²
Vallée de Maurienne	1 650 €	+5,2%	102 000 €	71 m ²
Stations de Maurienne	3 220 €	+10,9%	92 700 €	29 m ²
Vallée de Tarentaise	3 870 €	+10,8%	127 500 €	36 m ²
Stations de Tarentaise	5 790 €	+7,8%	182 600 €	30 m ²
Trois Vallées	8 680 €	+10,5%	252 200 €	29 m ²




2. Marché immobilier des appartements neufs

 Appartements neufs	Prix/m ² médian	Évolution prix/m ² sur 1 an	Prix de vente médian	Surface habitable médiane
SAVOIE	5 280 €	+14,5%	298 000 €	63 m ²
Chambéry	4 920 €	+13,3%	226 500 €	47 m ²
Périphérie Chambérienne	4 640 €	+12,1%	287 100 €	69 m ²
Aix-Tresserve	5 360 €	+8,5%	310 000 €	64 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	3 220 €	-4,2%	221 900 €	77 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	3 700 €	+12,4%	249 000 €	69 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	6 830 €	-6,4%	420 000 €	59 m ²
Stations de Maurienne	7 460 €	+19,3%	472 800 €	60 m ²
Vallée de Tarentaise	4 000 €		243 000 €	58 m ²
Stations de Tarentaise	7 220 €	+3,2%	463 000 €	65 m ²
Trois Vallées	17 300 €		1 550 000 €	94 m ²



3. Marché immobilier des maisons anciennes

 Maisons anciennes	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	302 800 €	-0,7%	109 m ²	740 m ²
Chambéry	409 200 €	+4,9%	112 m ²	630 m ²
Périphérie Chambérienne	408 000 €	+2,6%	120 m ²	790 m ²
Aix-Tresserve	469 900 €	-2,2%	115 m ²	790 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	264 200 €	+8,5%	106 m ²	820 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	262 000 €	-2,9%	109 m ²	730 m ²
Echelles-Chartreuse	244 300 €	-1,3%	100 m ²	940 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	299 500 €	-6,2%	102 m ²	1 040 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	244 600 €	-1,1%	102 m ²	1 000 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	310 200 €		100 m ²	960 m ²
Vallée de Maurienne	193 900 €	+5,1%	105 m ²	740 m ²
Stations de Maurienne	243 500 €	+12,7%	98 m ²	500 m ²
Vallée de Tarentaise	260 500 €	+1,6%	104 m ²	540 m ²
Stations de Tarentaise	477 100 €		133 m ²	440 m ²
Trois Vallées	674 400 €	+2,2%	110 m ²	260 m ²



4. Marché immobilier des maisons neuves

 Maisons neuves	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Surface habitable médiane	Superficie terrain médiane
SAVOIE	441 000 €	+5,0%	103 m ²	380 m ²



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

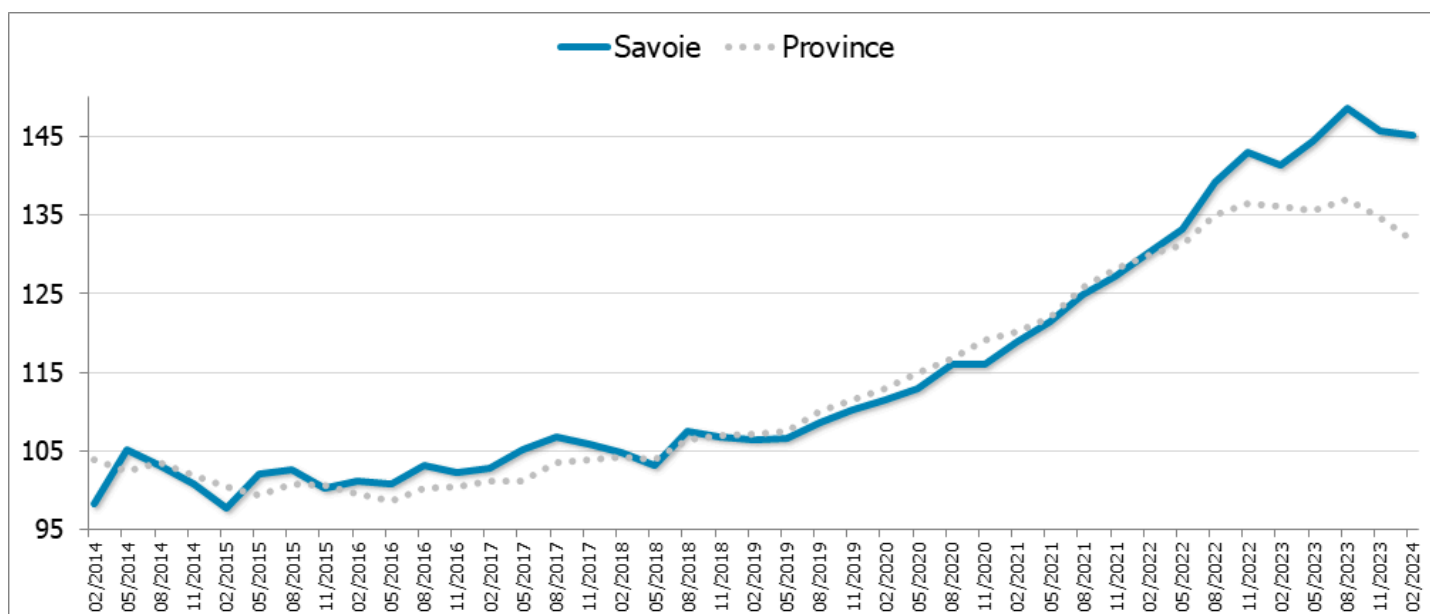
Terrains à bâtir	Prix de vente médian	Évolution prix vente sur 1 an	Prix/m ² médian	Superficie terrain médiane
SAVOIE	100 000 €	+5,3%	132 €	720 m ²
Périphérie Chambérienne	154 200 €	+2,8%	242 €	670 m ²
Aix-Tresserve	230 000 €		304 €	760 m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	90 000 €	-2,2%	104 €	890 m ²
Albertville-Ugine-Grésy	80 000 €	+14,3%	110 €	760 m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	128 000 €	+6,7%	140 €	660 m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	79 300 €	+10,5%	99 €	830 m ²
Vallée de Maurienne	57 500 €	+4,7%	76 €	710 m ²
Stations de Maurienne	100 800 €	+10,9%	146 €	670 m ²
Vallée de Tarentaise	50 000 €		95 €	500 m ²



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Février 2020	Février 2021	Février 2022	Février 2023	Février 2024
Savoie	Indice	111,4	119,0	130,2	141,3	145,0
	Évolution	+4,7%	+6,8%	+9,5%	+8,5%	+2,6%
Province	Indice	112,9	120,1	129,8	136,2	131,7
	Évolution	+5,4%	+6,4%	+8,1%	+4,9%	-3,3%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

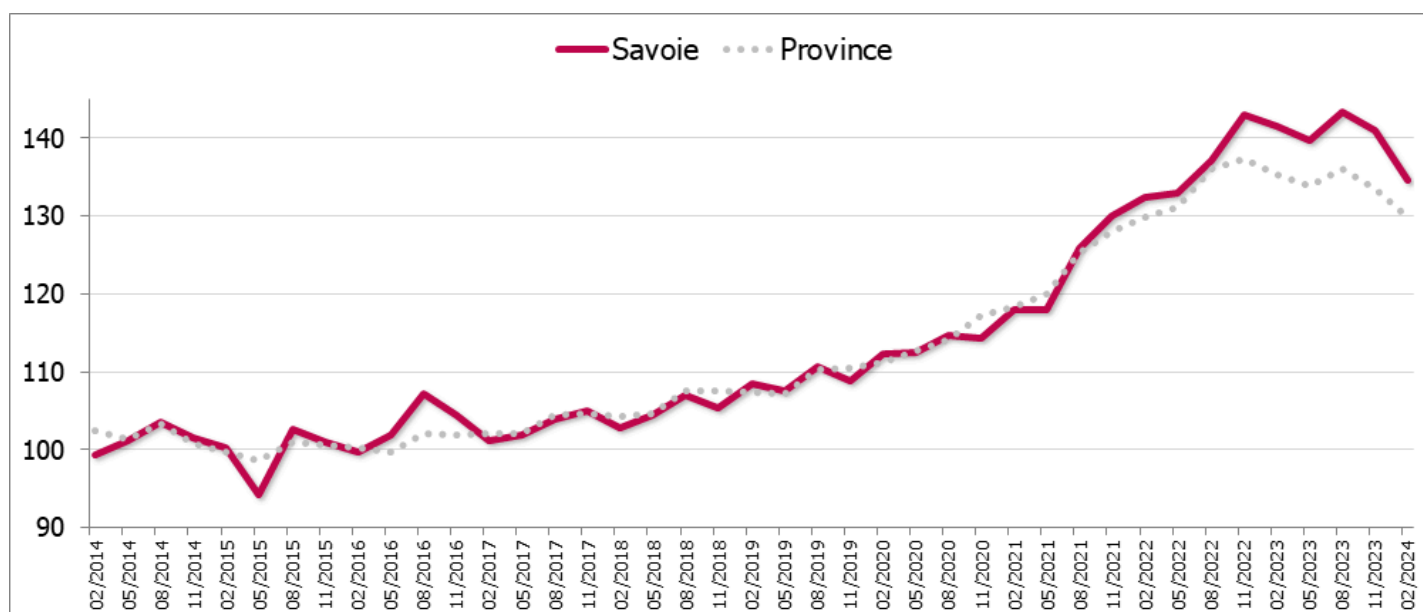




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Février 2020	Février 2021	Février 2022	Février 2023	Février 2024
Savoie	Indice	112,3	118,0	132,3	141,6	134,6
	Évolution	+3,6%	+5,0%	+12,1%	+7,0%	-4,9%
Province	Indice	111,3	118,4	129,9	135,4	129,8
	Évolution	+3,7%	+6,4%	+9,7%	+4,2%	-4,1%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.