



Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Savoie et de la Haute-Savoie



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
GROUP

LES MARCHÉS IMMOBILIERS

SAVOIE & HAUTE-SAVOIE

ADNOV

AV Immobilier

2024
Mars





Volumes de ventes

Evolution annuelle par type de bien

Savoie



Appartements anciens

6 810 ventes  -13%

7 860 ventes



Appartements neufs

1 540 ventes  -29%

2 170 ventes



Maisons anciennes

2 850 ventes  -21%



3 600 ventes



Terrains à bâtir

680 ventes  -36%

1 060 ventes

 du 1er janvier au 31 décembre 2023
 du 1er janvier au 31 décembre 2022

Tous biens confondus

 -19%

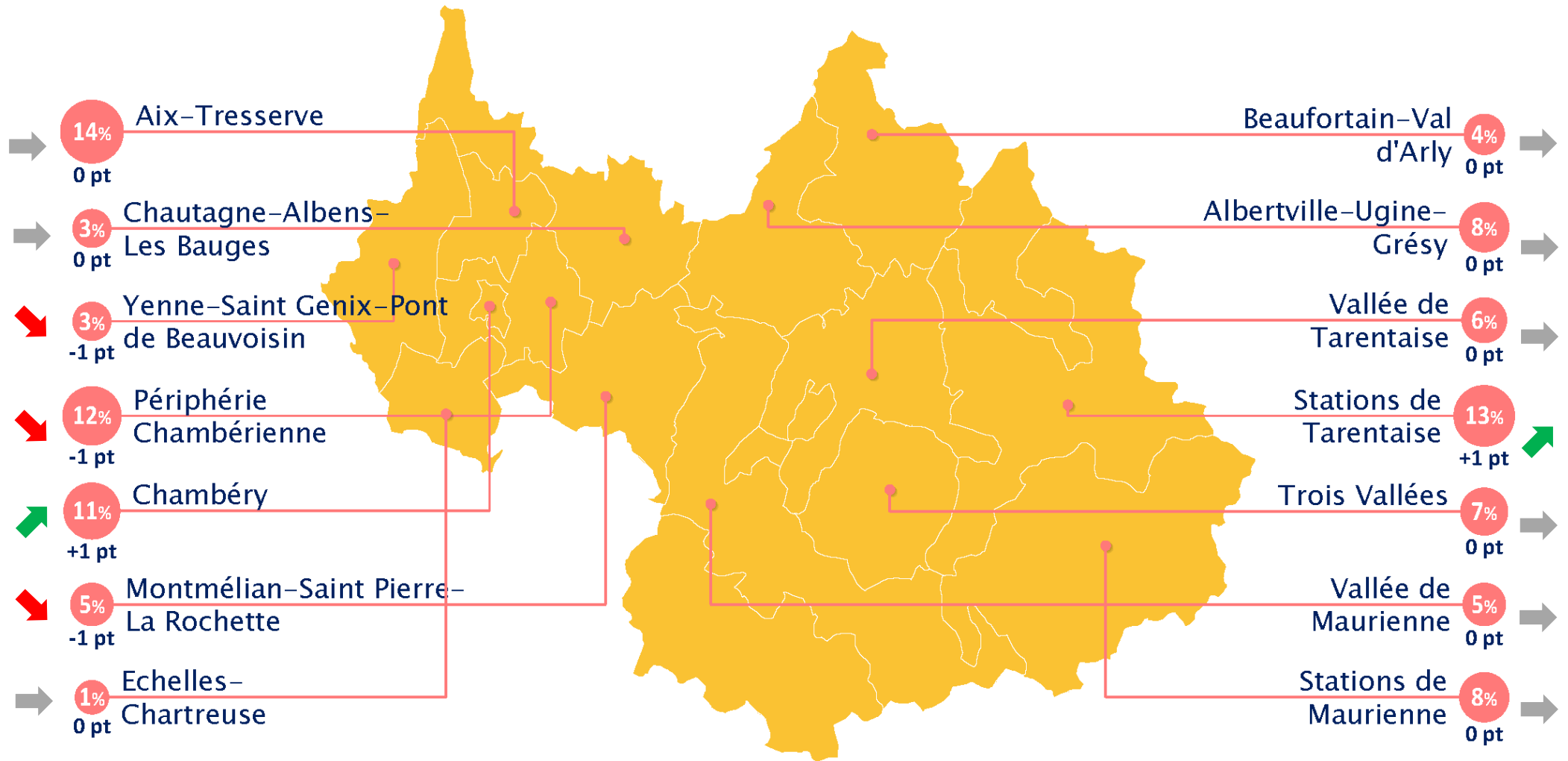
11 880 ventes

14 680 ventes



Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Savoie



Focus sur les indices de prix

Appartements anciens

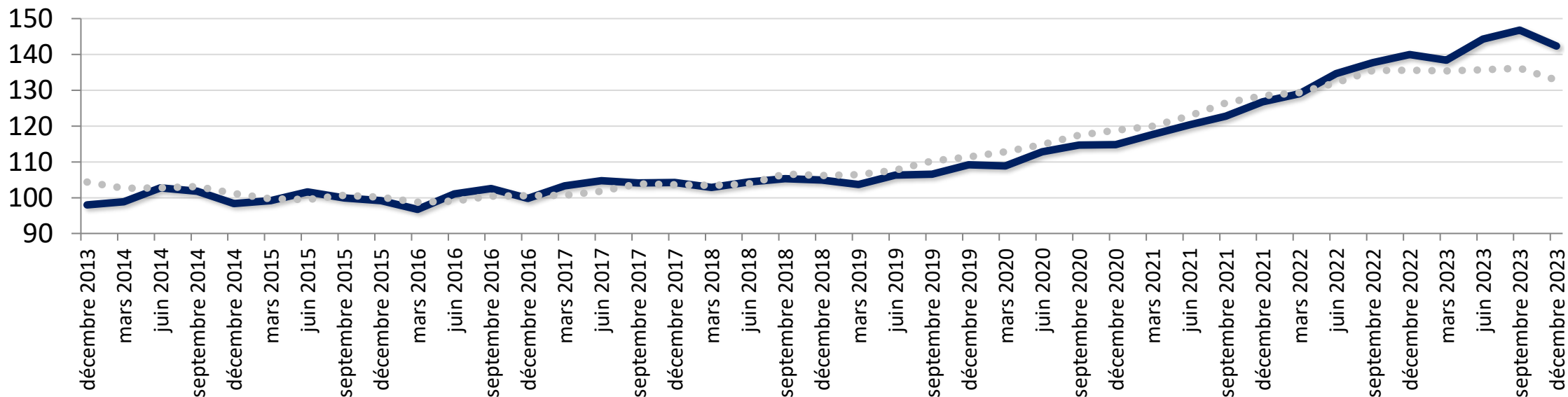
Savoie

 **+1,7%**
en 1 an

Province

 **-2,0%**
en 1 an

— Savoie ···· Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Focus sur les indices de prix



Maisons anciennes

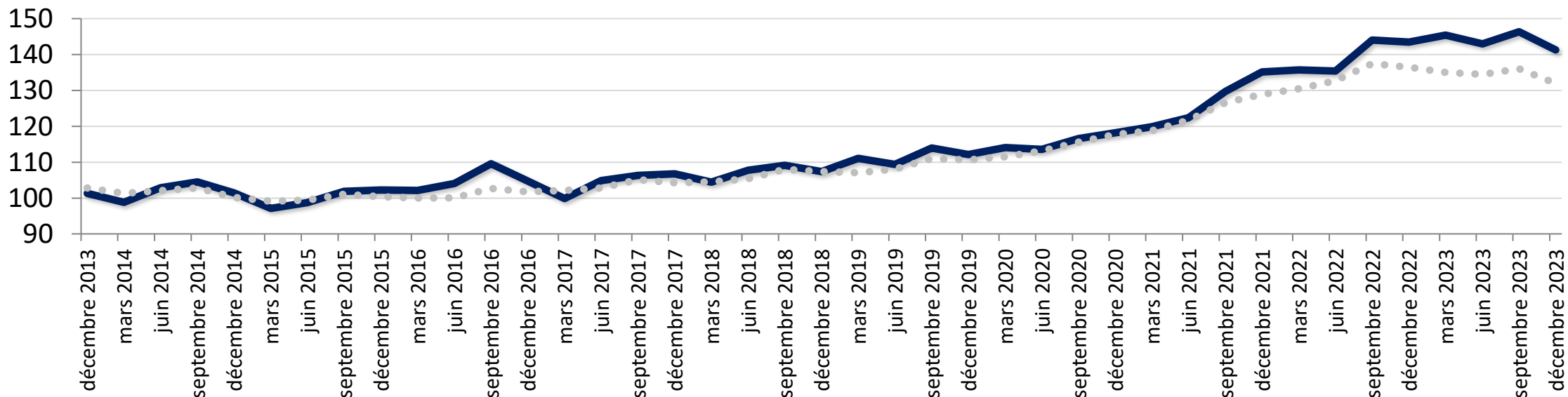
Savoie

-1,5%
en 1 an

Province

-3,3%
en 1 an

— Savoie ··· Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



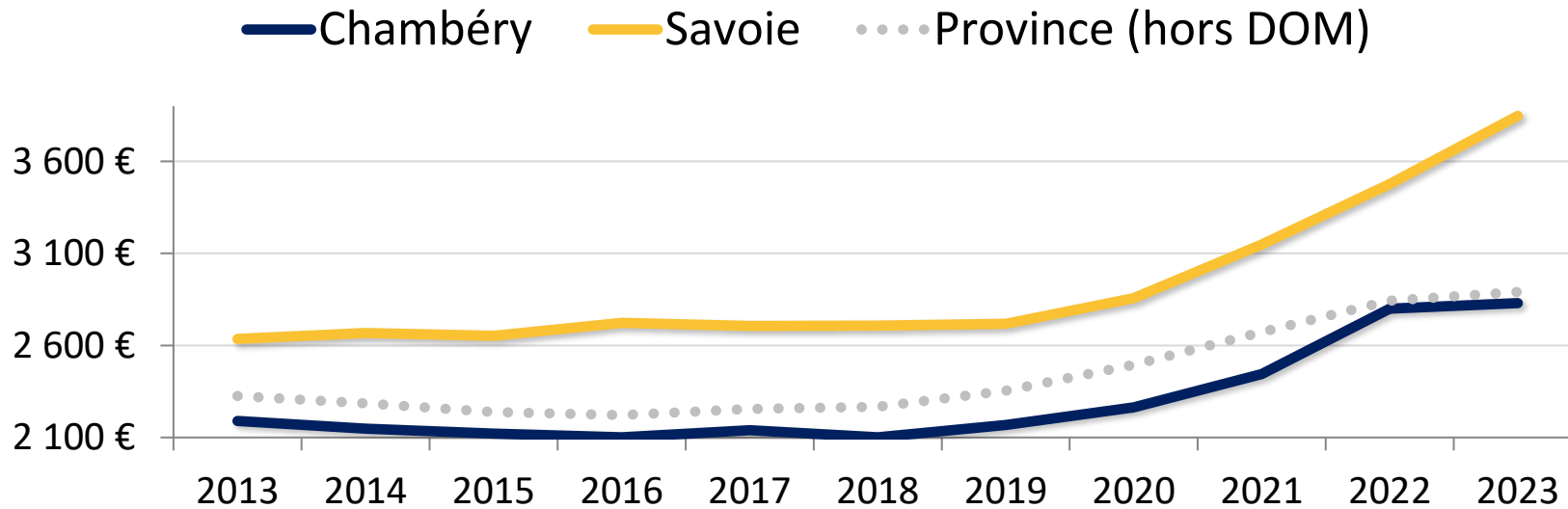
Appartements anciens

Savoie

Prix au m² médian

3 850 €

+11%
en 1 an

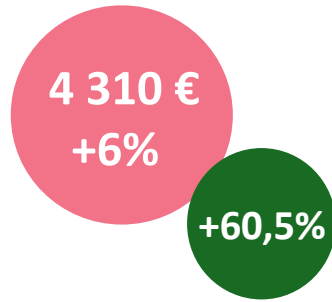
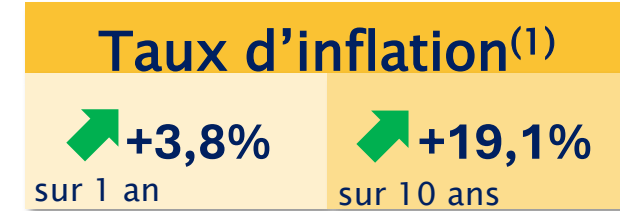




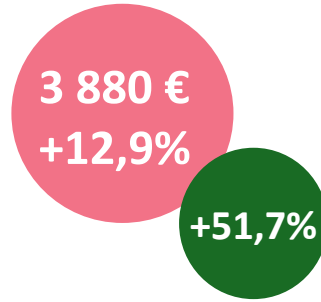
Appartements anciens

Savoie : Plaine

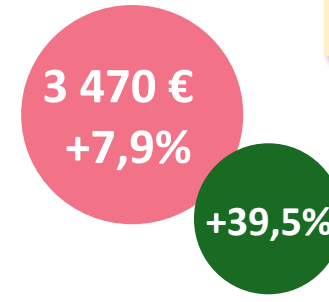
Les prix au m² médians et évolutions par secteur



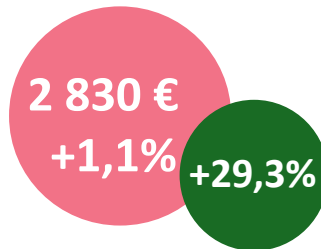
Aix-Tresserve



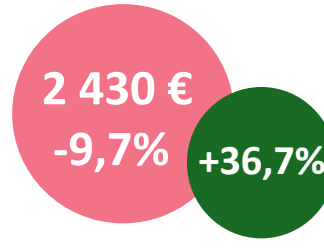
Vallée de Tarentaise



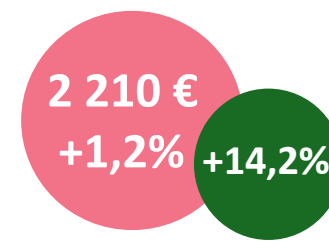
Périphérie Chambérienne



Chambéry



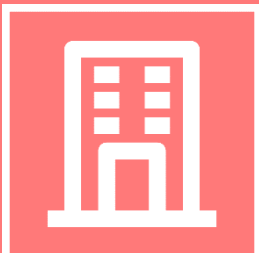
Chautagne-
Albens-Les
Bauges



Montmélian-
Saint Pierre-La
Rochette

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

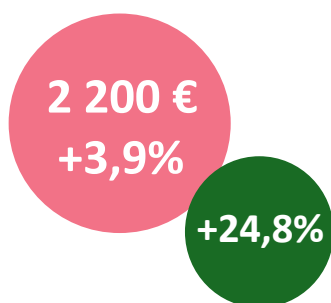
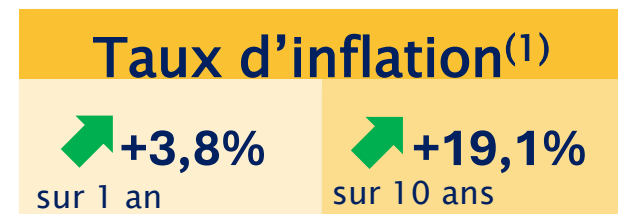
(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



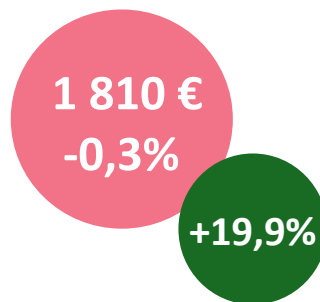
Appartements anciens

Savoie : Plaine

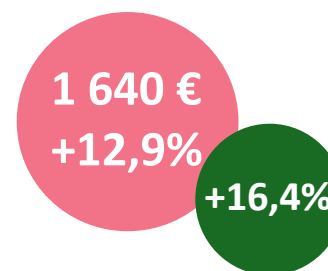
Les prix au m² médians et évolutions par secteur



**Albertville-
Ugine-Grésy**



**Yenne-Saint Genix-Pont
de Beauvoisin**



Vallée de Maurienne

Focus sur les prix au m² médians par commune et évolutions sur 1 an

Savoie

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Val-d'Isère	12 150 €/m ²	3,4%
Courchevel	10 720 €/m ²	14,9%
Les Allues	10 460 €/m ²	9,4%
Tignes	8 500 €/m ²	15,6%
Les Belleville	7 140 €/m ²	10,7%
Hauteluce	6 900 €/m ²	5,7%
Bourg-Saint-Maurice	5 890 €/m ²	ns*
Les Avanchers-Valmorel	5 120 €/m ²	18,8%
La Plagne Tarentaise	4 690 €/m ²	6,9%
Aix-les-Bains	4 390 €/m ²	8,8%
Aime-la-Plagne	4 240 €/m ²	ns*
Bourg-Saint-Maurice	4 110 €/m ²	12,1%
La Motte-Servolex	3 480 €/m ²	4,5%
La Ravoire	3 270 €/m ²	1,3%
Chambéry	2 830 €/m ²	1,1%
Villarembert	2 390 €/m ²	9,2%
Albertville	2 180 €/m ²	3,8%

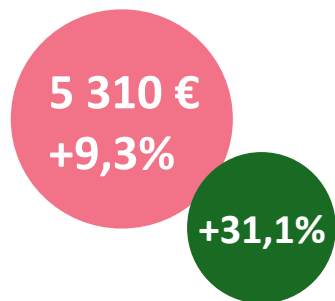


Appartements neufs

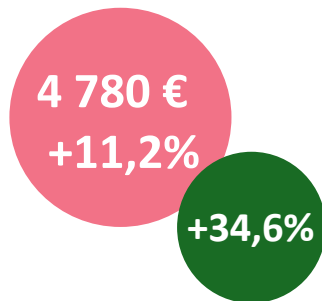
Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

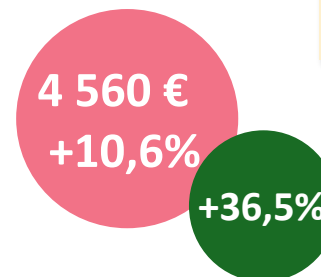
Taux d'inflation⁽¹⁾
↑ +3,8% sur 1 an
↑ +19,1% sur 10 ans



Aix-Tresserve



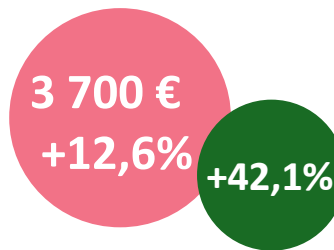
Chambéry



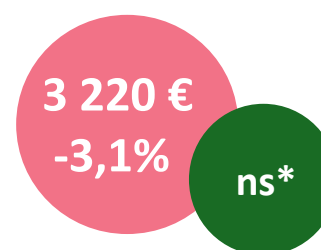
Périphérie Chambérienne



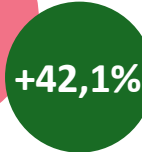
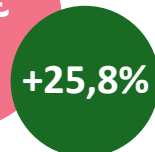
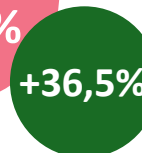
Vallée de Tarentaise



**Albertville-
Ugine-Grésy**



**Montmélian-Saint
Pierre-La Rochette**



ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



Focus sur les prix au m² médians par commune et évolutions sur 1 an

Savoie

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Les Allues	20 240 €/m ²	12,2%
Courchevel	15 940 €/m ²	ns*
Champagny-en-Vanoise	7 470 €/m ²	ns*
Cohennoz	6 780 €/m ²	ns*
Pralognan-la-Vanoise	6 750 €/m ²	ns*
Les Avanchers-Valmorel	6 320 €/m ²	10,1%
Aix-les-Bains	5 400 €/m ²	5,2%
Bassens	4 930 €/m ²	ns*
Chambéry	4 780 €/m ²	11,2%
Mouxy	4 770 €/m ²	3,9%
Grand-Aigueblanche	3 980 €/m ²	ns*
Albertville	3 910 €/m ²	17,3%
Montmélian	3 220 €/m ²	ns*



Maisons anciennes

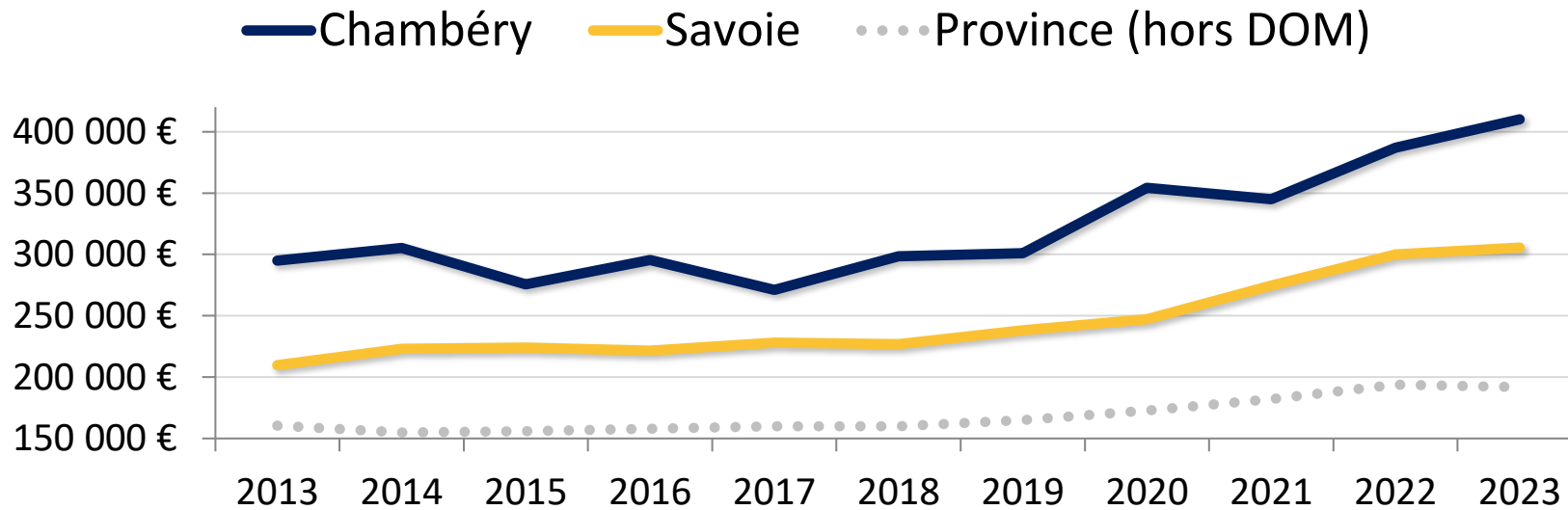
Savoie

Prix de vente médian

305 600 €



+1,9%
en 1 an

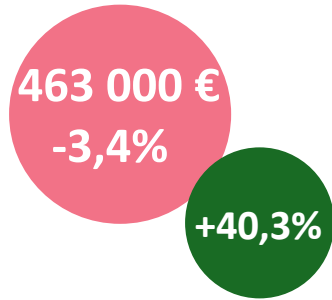
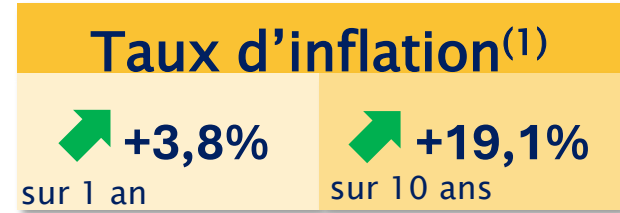




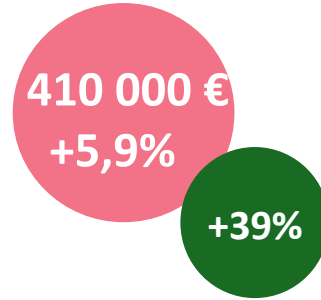
Maisons anciennes

Savoie : Plaine

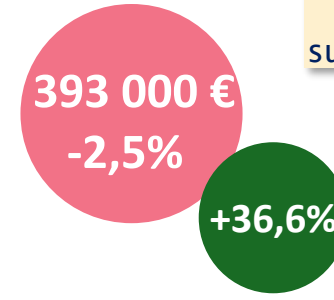
Les prix de vente médians et évolutions par secteur



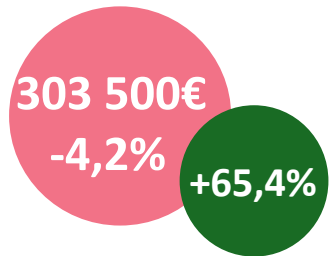
Aix-Tresserve



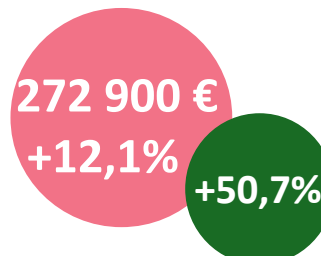
Chambéry



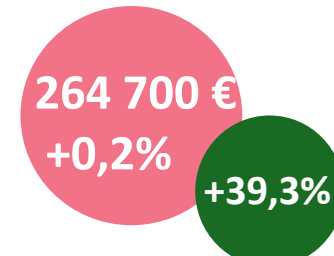
Périphérie Chambérienne



**Chautagne-Albens-Les
Bauges**



**Montmélian-Saint
Pierre-La Rochette**



**Albertville-
Ugine-Grésy**

Prix de vente médian et évolution annuelle Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



Maisons anciennes

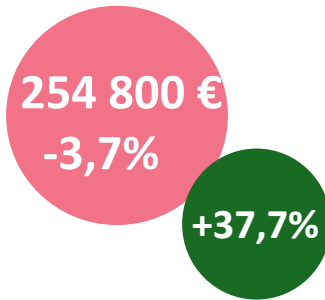
Savoie : Plaine

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

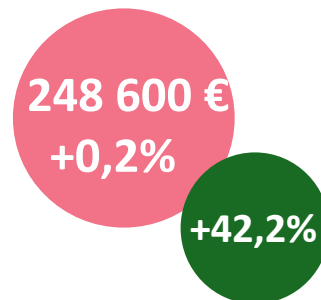
Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +3,8%
sur 1 an

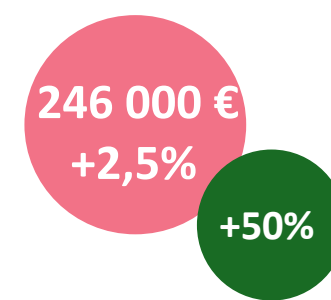
↑ +19,1%
sur 10 ans



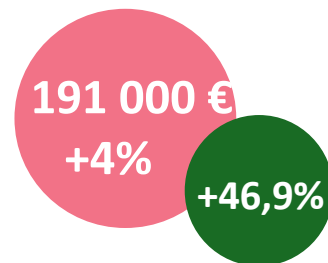
Vallée de Tarentaise



Echelles-Chartreuse



Yenne-Saint Genix-Pont
de Beauvoisin



Vallée de
Maurienne

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

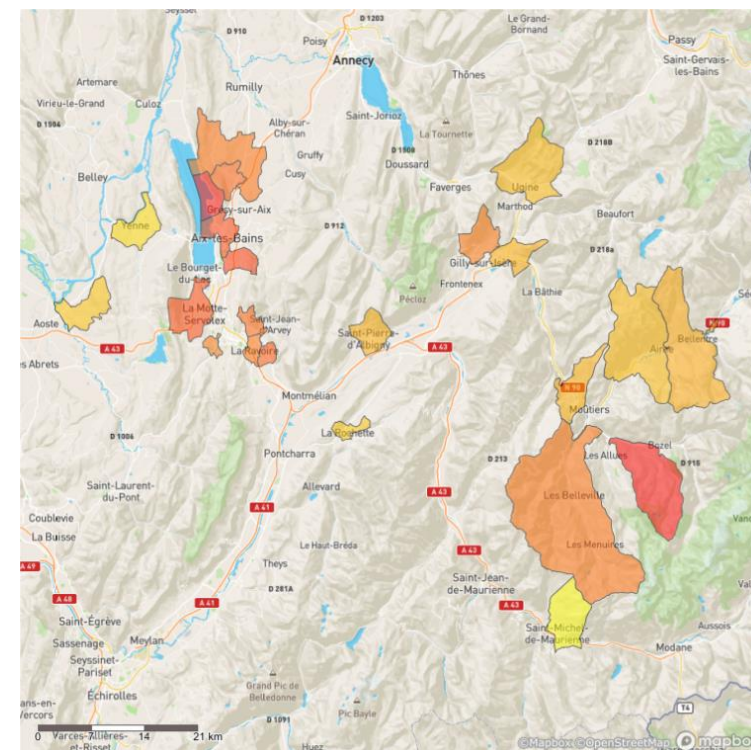
(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre

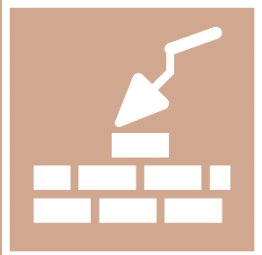


Focus sur les prix de vente médians par commune

Savoie

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Aix-les-Bains	452 900 €	0,6%
La Motte-Servolex	443 900 €	-2,0%
Challes-les-Eaux	417 400 €	-3,1%
Chambéry	410 000 €	5,9%
Saint-Alban-Leyse	399 100 €	9,1%
Entrelacs	384 200 €	2,8%
Les Belleville	381 200 €	ns*
La Ravoire	380 000 €	-5,0%
Mercury	372 700 €	13,4%
La Plagne Tarentaise	290 000 €	-0,4%
Saint-Pierre-d'Albigny	282 700 €	17,8%
Albertville	282 400 €	10,9%
Grand-Aigueblanche	278 200 €	2,8%
Aime-la-Plagne	263 200 €	ns*
Ugine	260 000 €	-5,0%
Saint-Genix-les-Villages	247 000 €	12,0%
Valgelon-La Rochette	237 700 €	-4,5%






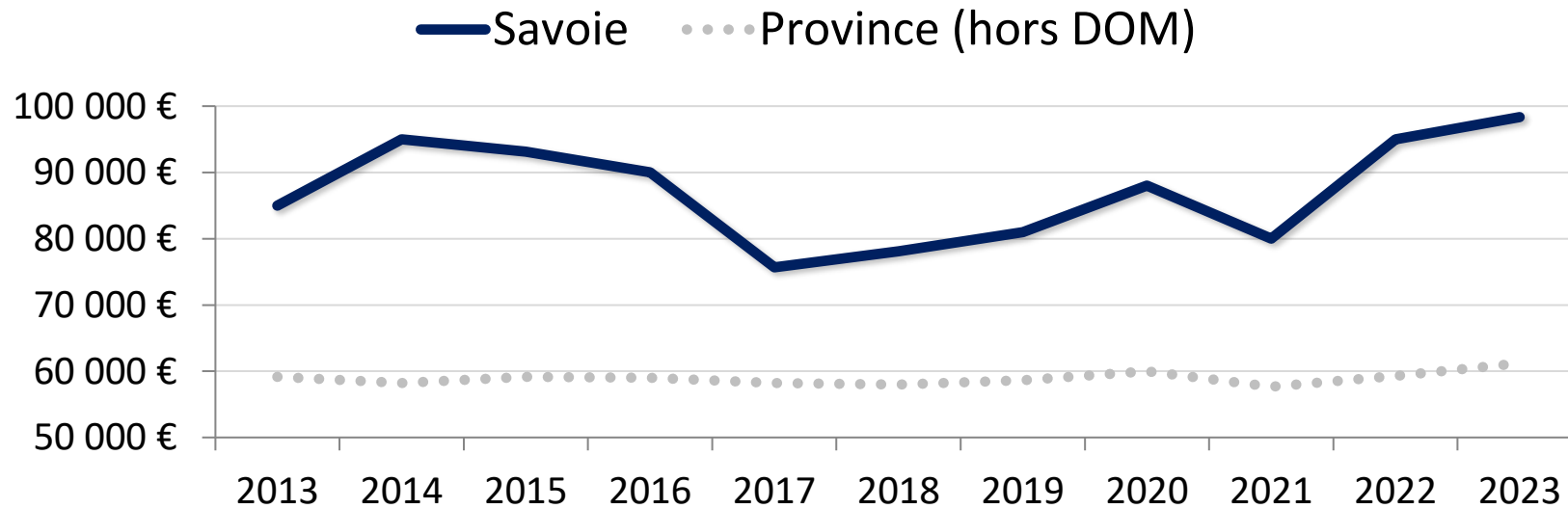
Terrains à bâtir

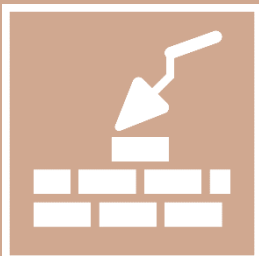
Savoie

Budget médian

98 400 €

 +3,6%
en 1 an



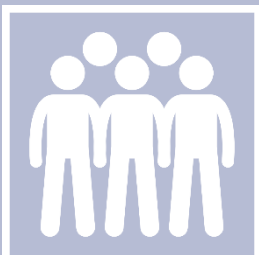


Terrains à bâtir

Savoie : Plaine

Les budgets médians et évolutions annuelles par secteur

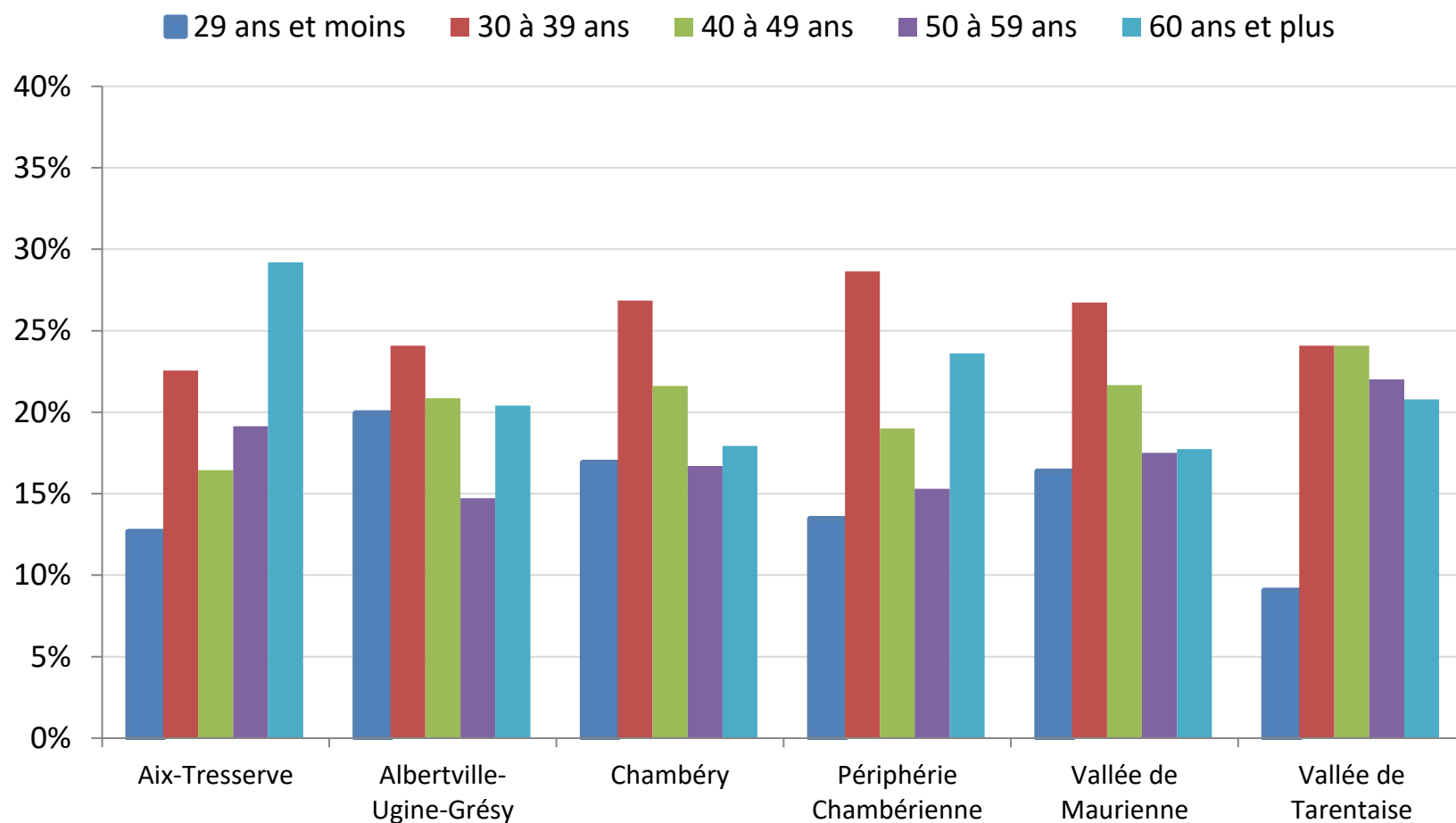
Secteurs	Budgets médians	Évolutions sur 1 an	Superficies médianes	Prix au m ² médians
Aix-Tresserve	223 000 €	ns*	730 m ²	320 €/m ²
Périphérie Chambérienne	151 300 €	0,8%	670 m ²	242 €/m ²
Chautagne-Albens-Les Bauges	126 500 €	5,4%	710 m ²	120 €/m ²
Montmélian-Saint Pierre-La Rochette	89 500 €	-0,6%	840 m ²	103 €/m ²
Stations de Maurienne	79 400 €	-17,0%	640 m ²	146 €/m ²
Albertville-Ugine-Grésy	74 900 €	3,2%	740 m ²	111 €/m ²
Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	74 500 €	3,4%	790 m ²	97 €/m ²
Vallée de Maurienne	58 000 €	9,5%	700 m ²	78 €/m ²
Vallée de Tarentaise	51 000 €	ns*	470 m ²	95 €/m ²



Profil des intervenants

Savoie : Plaine

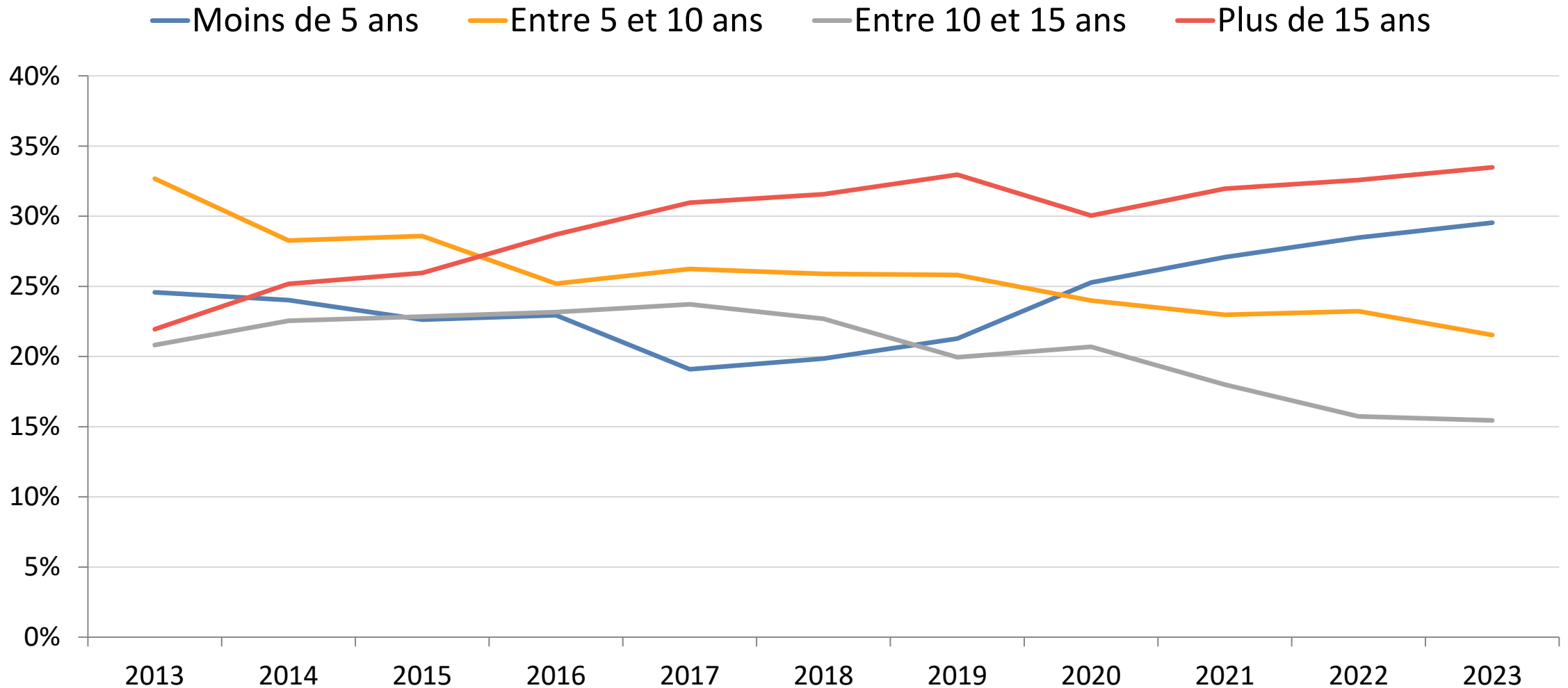
La répartition des ventes selon l'âge de l'acquéreur par secteur

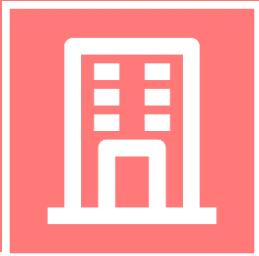




Focus sur la répartition des ventes par durée de détention des biens

Savoie





Appartements anciens

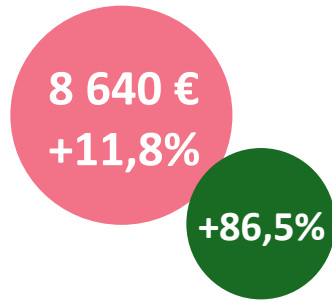
Savoie: Montagne

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

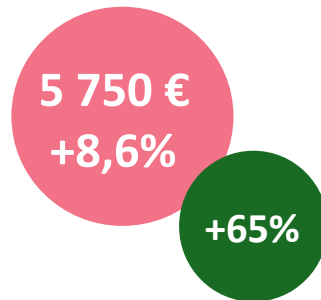
Taux d'inflation⁽¹⁾

↗ +3,8%
sur 1 an

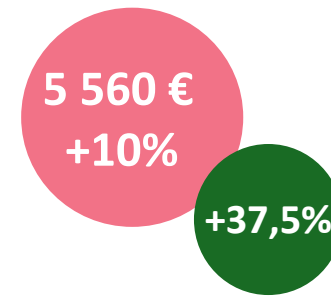
↗ +19,1%
sur 10 ans



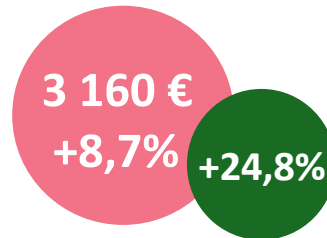
Trois Vallées



Stations de Tarentaise



Beaufortain-Val d'Arly



Stations de Maurienne

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre 2020



Appartements anciens

Savoie : Montagne

La surface habitable médiane en appartements anciens par secteur

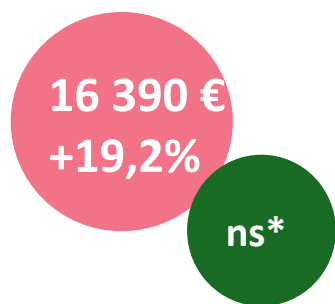
Secteurs	Surfaces habitables médianes	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Beaufortain-Val d'Arly	35 m ²	10%	36,7%	37,5%
Stations de Maurienne	30 m ²	8,7%	32,6%	24,8%
Stations de Tarentaise	29 m ²	8,6%	53,3%	65%
Trois Vallées	29 m ²	11,8%	58,1%	86,5%



Appartements neufs

Savoie : Montagne

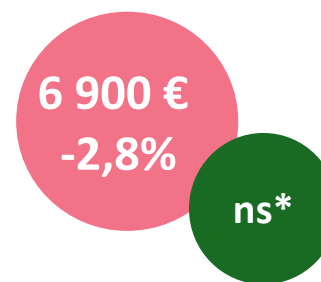
Les prix au m² médians et évolutions par secteur



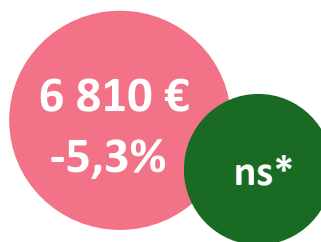
Trois Vallées



Stations de Maurienne



Stations de Tarentaise



Beaufortain-Val d'Arly

● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre 22



Appartements neufs

Savoie : Montagne

La surface habitable médiane par secteur

Secteurs	Surfaces habitables médianes
Trois Vallées	94 m ²
Stations de Tarentaise	65 m ²
Stations de Maurienne	64 m ²
Beaufortain-Val d'Arly	57 m ²



Maisons anciennes

Savoie : Montagne

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

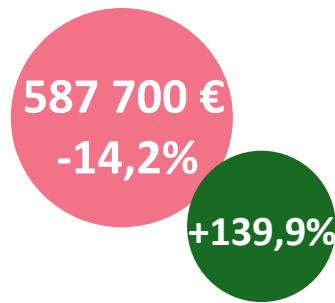
Taux d'inflation⁽¹⁾

↗ +3,8%

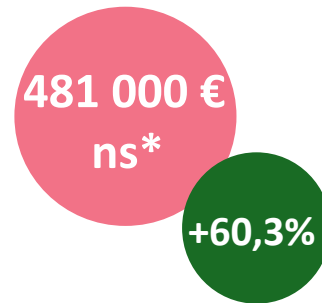
sur 1 an

↗ +19,1%

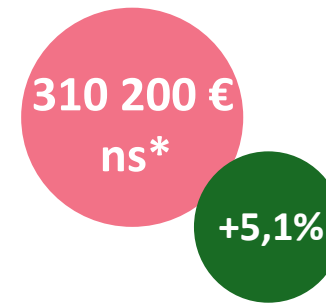
sur 10 ans



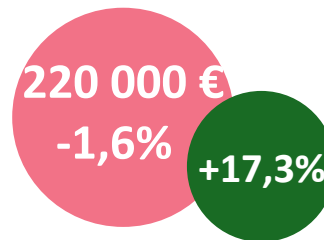
Trois Vallées



Stations de Tarentaise



Beaufortain-Val d'Arly



Stations de Maurienne

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre 2024



Maisons anciennes

Savoie : Montagne

La surface habitable médiane en maisons anciennes par secteur

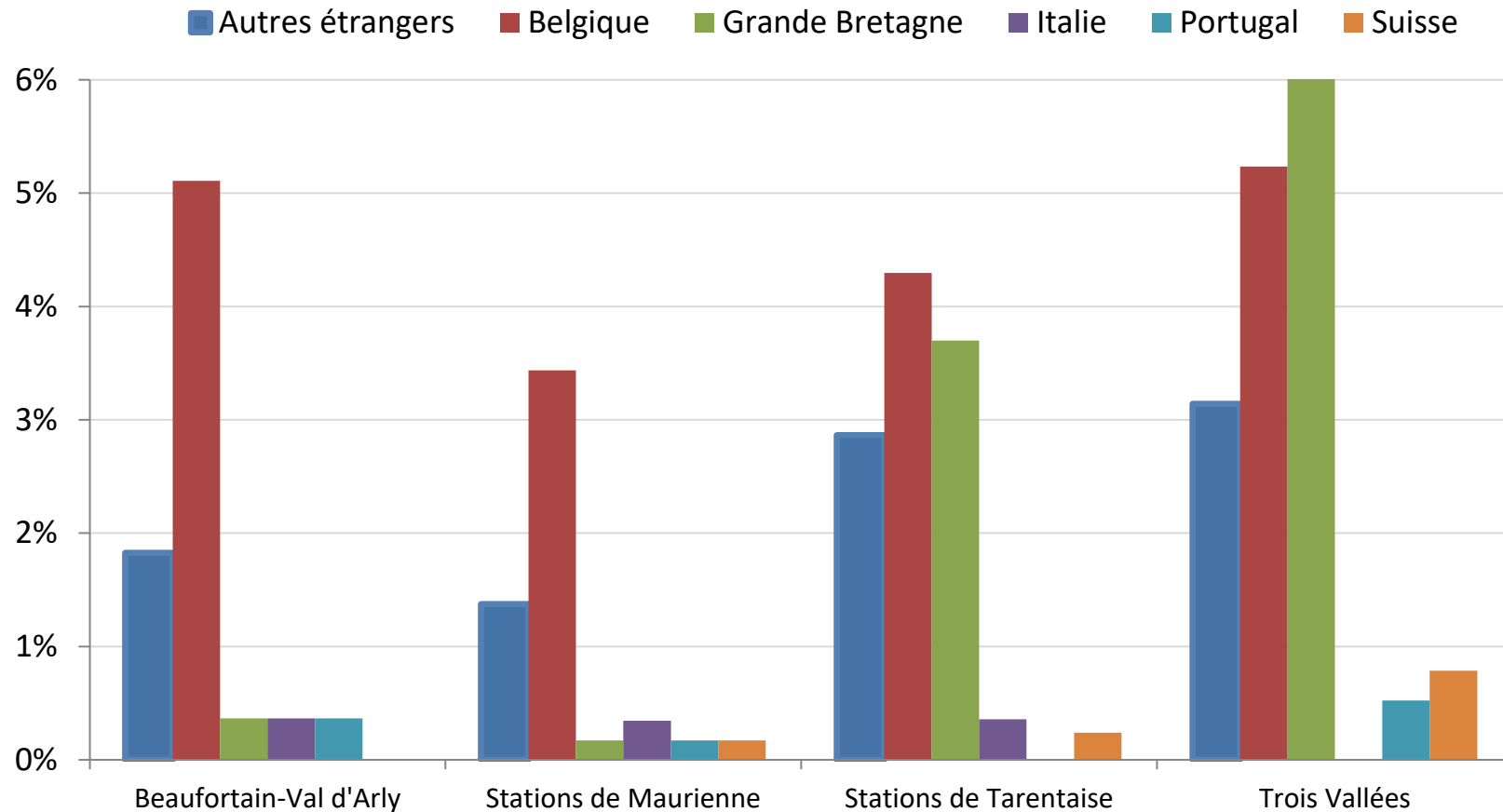
Secteurs	Surfaces habitables médianes	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Stations de Tarentaise	127 m ²	ns*	82,8%	60,3%
Trois Vallées	105 m ²	-14,2%	21,4%	139,9%
Beaufortain-Val d'Arly	102 m ²	ns*	14,6%	5,1%
Stations de Maurienne	100 m ²	-1,6%	15,2%	17,3%



Profil des intervenants

Savoie : Montagne

La répartition des ventes selon la nationalité de l'acquéreur par secteur*

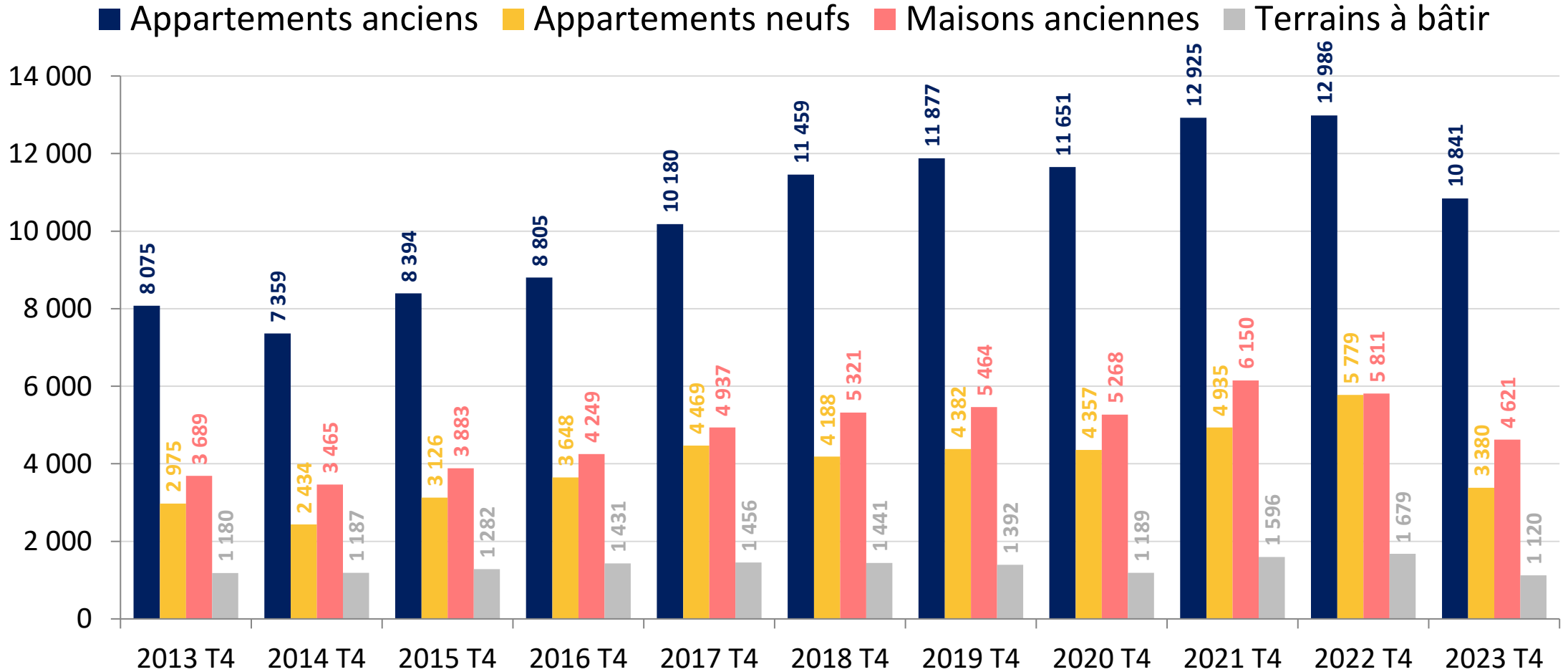


* Nationalité française non représentée



Volumes annuels de ventes

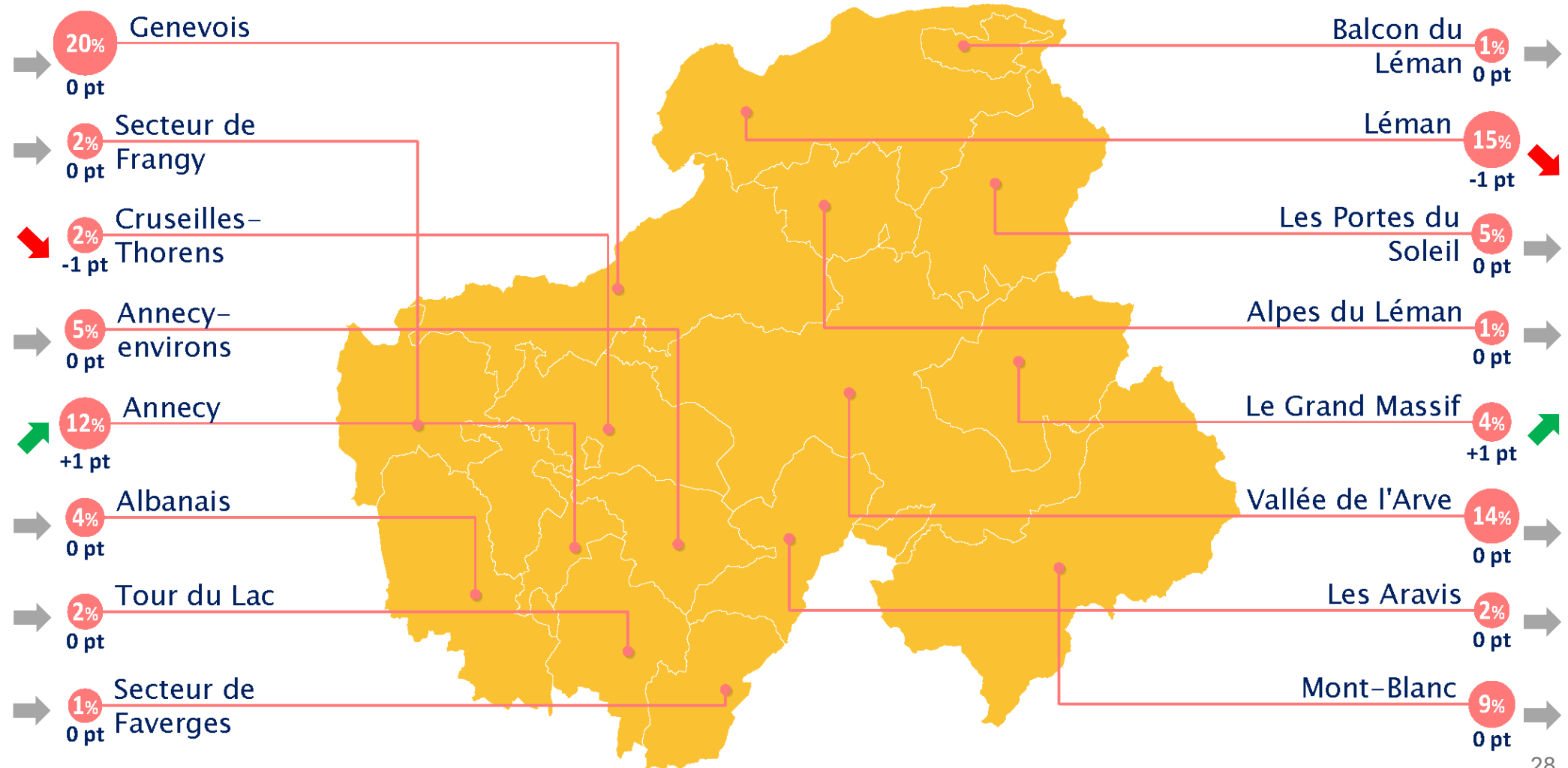
Haute-Savoie





Parts des ventes et évolutions sur 1 an par secteur (tous types de biens confondus)

Haute-Savoie



Focus sur les indices de prix



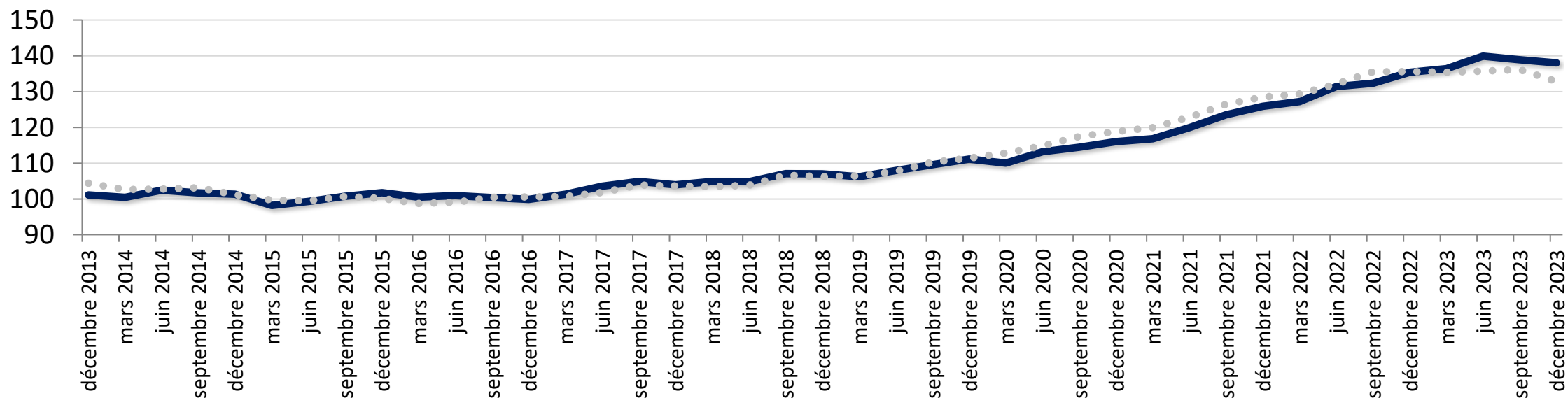
Appartements anciens

Haute-Savoie


+1,9%
en 1 an

Province


-2,0%
en 1 an

 Haute-Savoie  Province


(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.

Focus sur les indices de prix

Maisons
anciennes

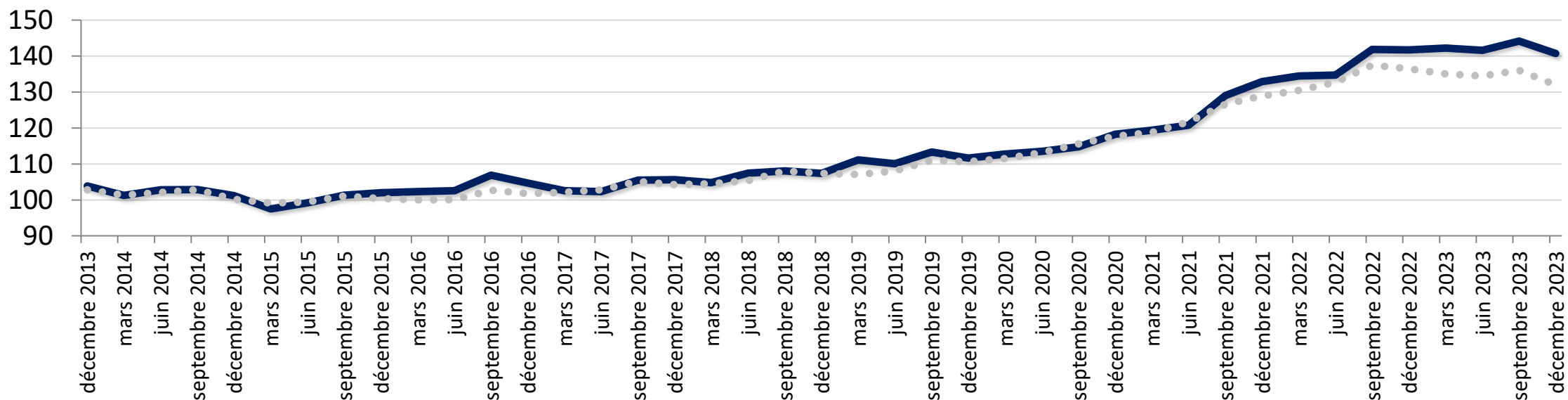
Haute-Savoie

-0,7%
en 1 an

Province

-3,3%
en 1 an

Haute-Savoie Province



(Séries brutes non corrigées des variations saisonnières)

Les évolutions calculées à partir des indices de prix sont exemptes d'effets liés à la qualité, la localisation et la taille des logements vendus. L'évolution du prix médian traduit non seulement l'effet de l'évolution des prix mais également une variation imputable au changement de comportement des acquéreurs.



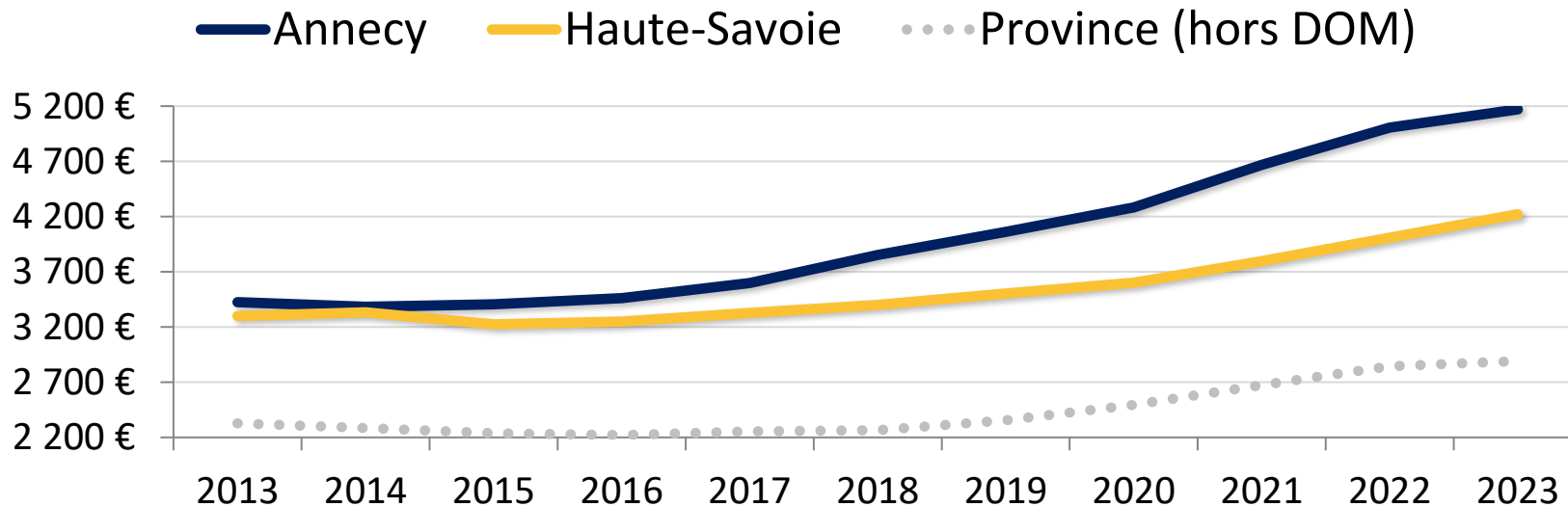
Appartements anciens

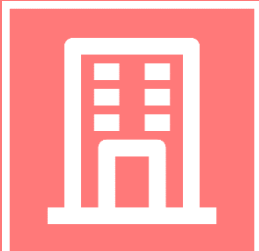
Haute-Savoie

Prix au m² médian

4 220 €

 +5,3%
en 1 an

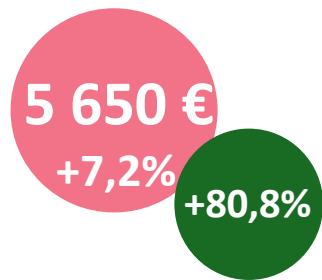
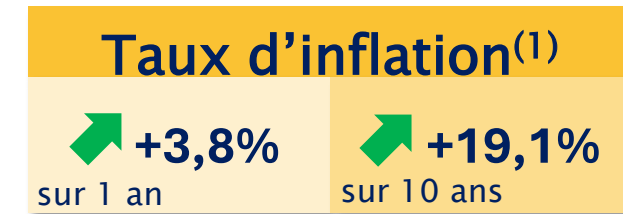




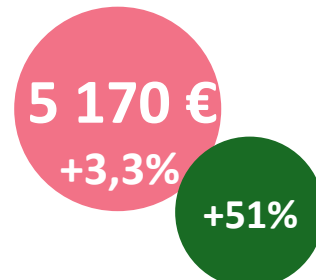
Appartements anciens

Haute-Savoie : Plaine

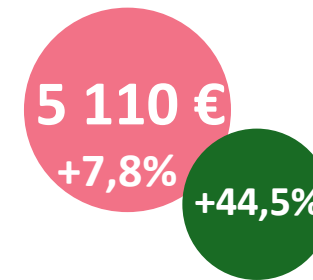
Les prix au m² médians et évolutions par secteur



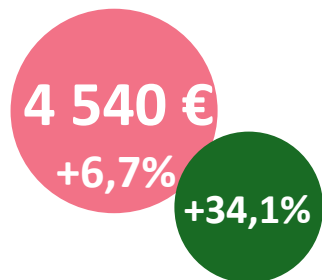
Tour du Lac



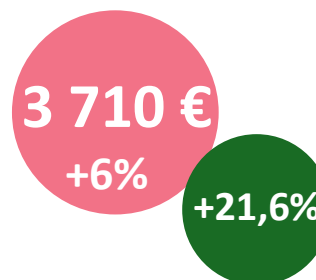
Annecy



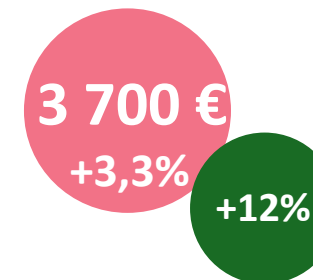
Annecy-environs



Cruseilles-Thorens



Léman



Genevois

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre 2023

Focus sur les prix au m² médians par commune et évolutions sur 1 an

Haute-Savoie

Communes	Prix au m ² médians	Évolutions sur 1 an
Megève	9 940 €/m ²	13,3%
Chamonix-Mont-Blanc	9 400 €/m ²	16,5%
Morzine	7 860 €/m ²	8,2%
Châtel	5 280 €/m ²	3,9%
Saint-Gervais-les-Bains	5 220 €/m ²	19,6%
Annecy	5 170 €/m ²	3,3%
Samoëns	5 000 €/m ²	9,9%
Arâches-la-Frasse	4 880 €/m ²	13,3%
Saint-Julien-en-Genevois	4 400 €/m ²	1,9%
Évian-les-Bains	4 200 €/m ²	2,4%
Sallanches	3 520 €/m ²	14,3%
Thonon-les-Bains	3 440 €/m ²	5,5%
Gaillard	3 370 €/m ²	1,9%
Annemasse	3 280 €/m ²	4,2%
Rumilly	3 190 €/m ²	6,3%
Bonneville	2 900 €/m ²	0,9%
Cluses	2 040 €/m ²	1,8%



Appartements neufs

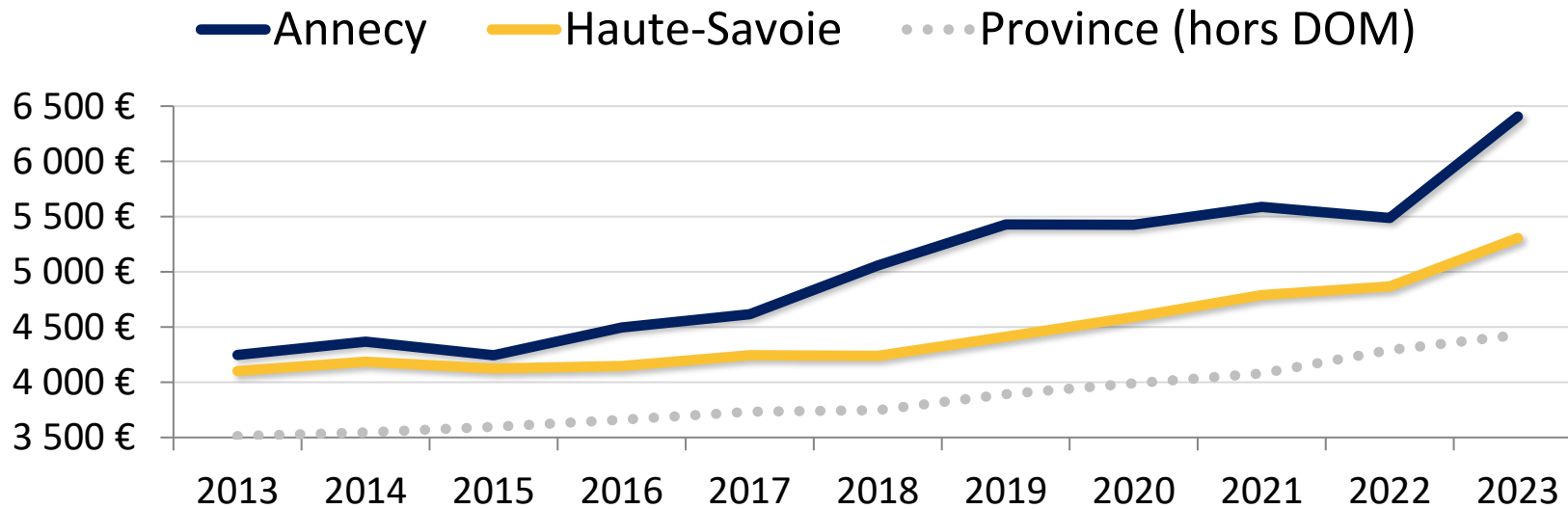
Haute-Savoie

Prix au m² médian

5 300 €



+9%
en 1 an

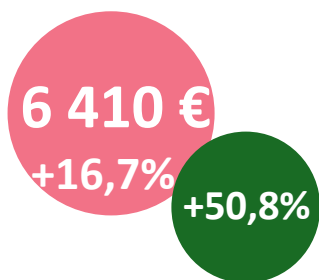




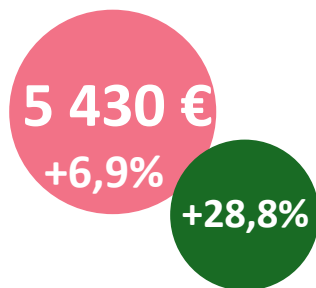
Appartements neufs

Haute-Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur



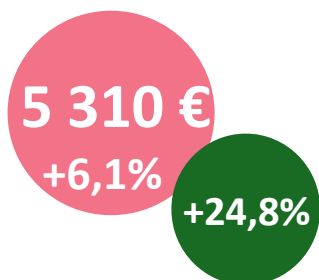
Annecy



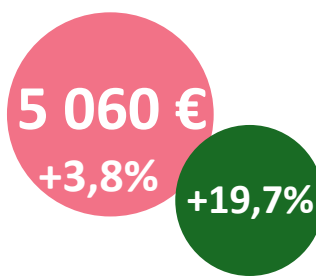
Annecy-environs



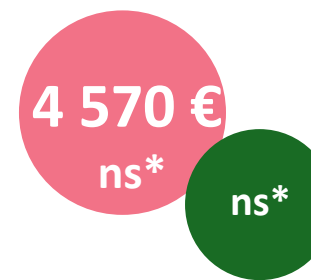
Tour du Lac



Genevois



Léman



Balcon du Léman

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre 2023

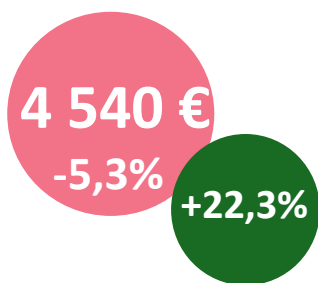


Appartements neufs

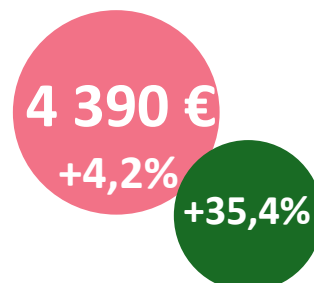
Haute-Savoie : Plaine

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

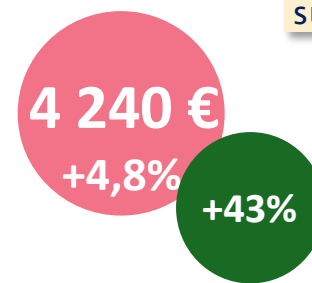
Taux d'inflation ⁽¹⁾	
↗ +3,8%	↗ +19,1%
sur 1 an	sur 10 ans



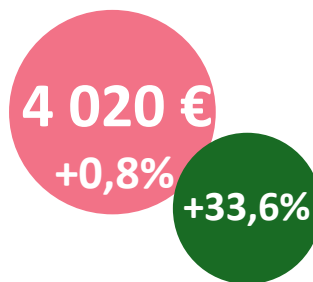
Cruseilles-Thorens



Vallée de l'Arve



Albanais



Secteur de Frangy

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



Focus sur les prix au m² médians par commune et évolutions sur 1 an

Communes	Prix médians	Évolutions sur 1 an
Megève	13 770 €/m ²	ns*
Morzine	9 320 €/m ²	7,0%
Les Gets	8 860 €/m ²	1,5%
Arâches-la-Frasse	6 910 €/m ²	4,8%
Annecy	6 410 €/m ²	16,7%
Chavanod	6 110 €/m ²	ns*
Samoëns	5 850 €/m ²	3,2%
Évian-les-Bains	5 580 €/m ²	1,8%
Saint-Gervais-les-Bains	5 350 €/m ²	6,2%
Marcellaz	5 300 €/m ²	ns*
Ambilly	5 300 €/m ²	-0,5%
Annemasse	5 080 €/m ²	2,9%
Thonon-les-Bains	5 000 €/m ²	4,9%
Rumilly	4 690 €/m ²	8,6%
Saint-Pierre-en-Faucigny	4 490 €/m ²	2,1%
Sallanches	4 370 €/m ²	7,8%
Cluses	4 240 €/m ²	2,9%



Maisons anciennes

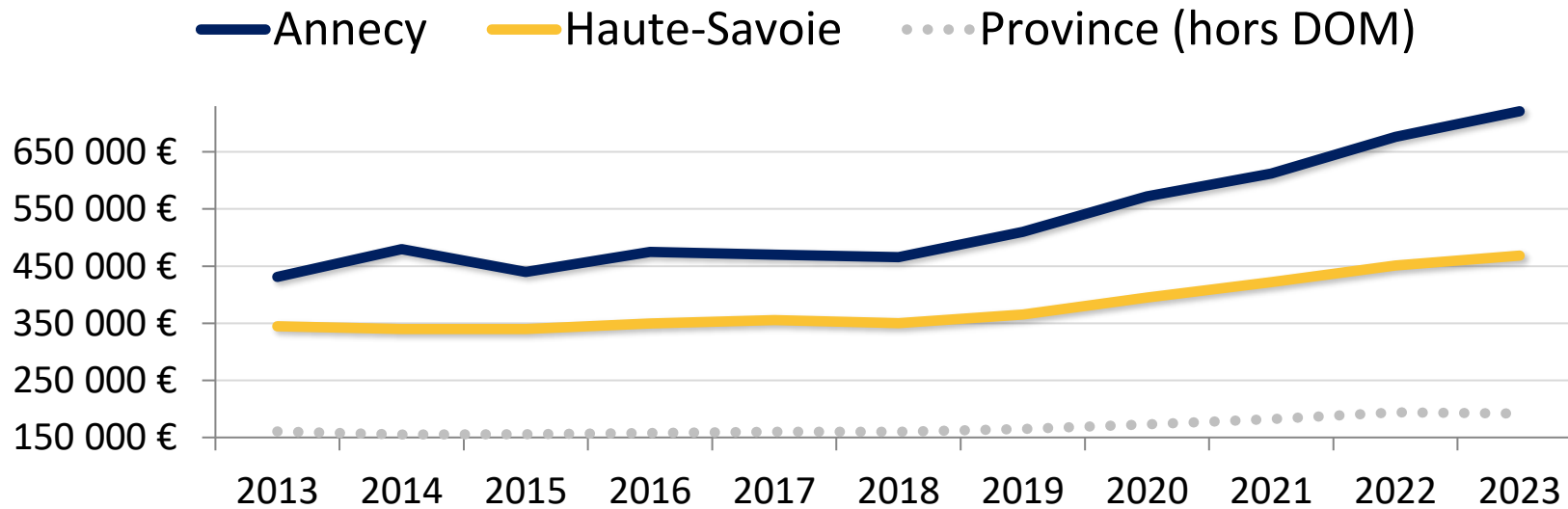
Haute-Savoie

Prix de vente médian

468 400 €



+3,8%
en 1 an





Maisons anciennes

Haute-Savoie : Plaine

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

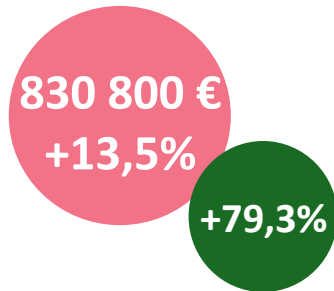
Taux d'inflation⁽¹⁾

↗ +3,8%

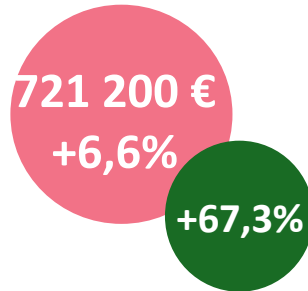
sur 1 an

↗ +19,1%

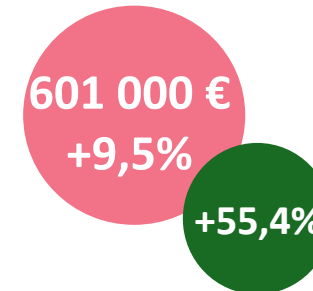
sur 10 ans



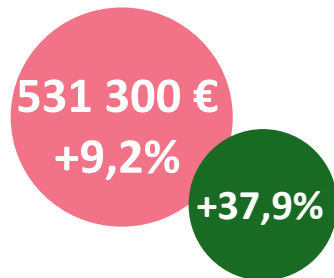
Tour du Lac



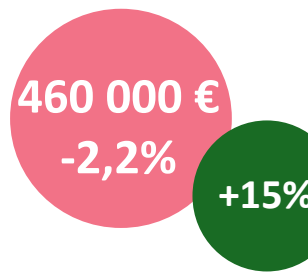
Annecy



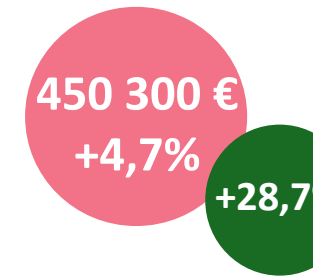
Annecy-environs



Cruseilles-Thorens



Genevois



Léman

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



Maisons anciennes

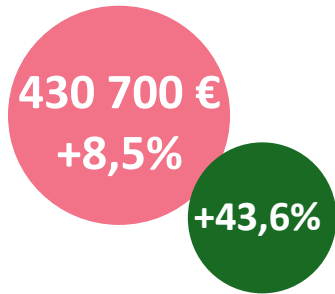
Haute-Savoie : Plaine

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

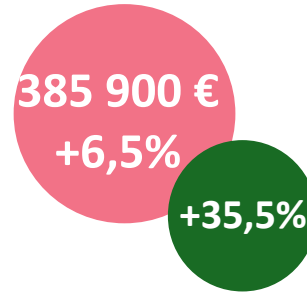
Taux d'inflation⁽¹⁾

↗ +3,8%
sur 1 an

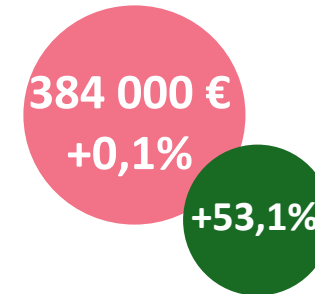
↗ +19,1%
sur 10 ans



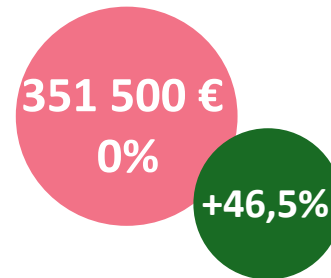
Balcon du Léman



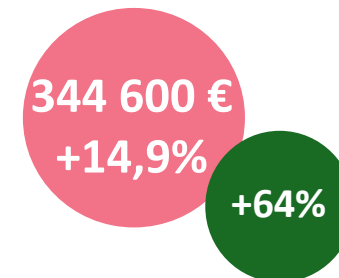
Vallée de l'Arve



Albanais



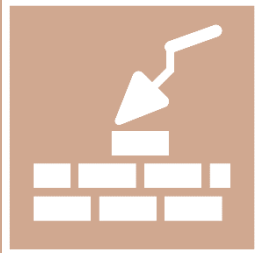
Secteur de Frangy



Secteur de Faverges

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre 2023



Terrains à bâtir

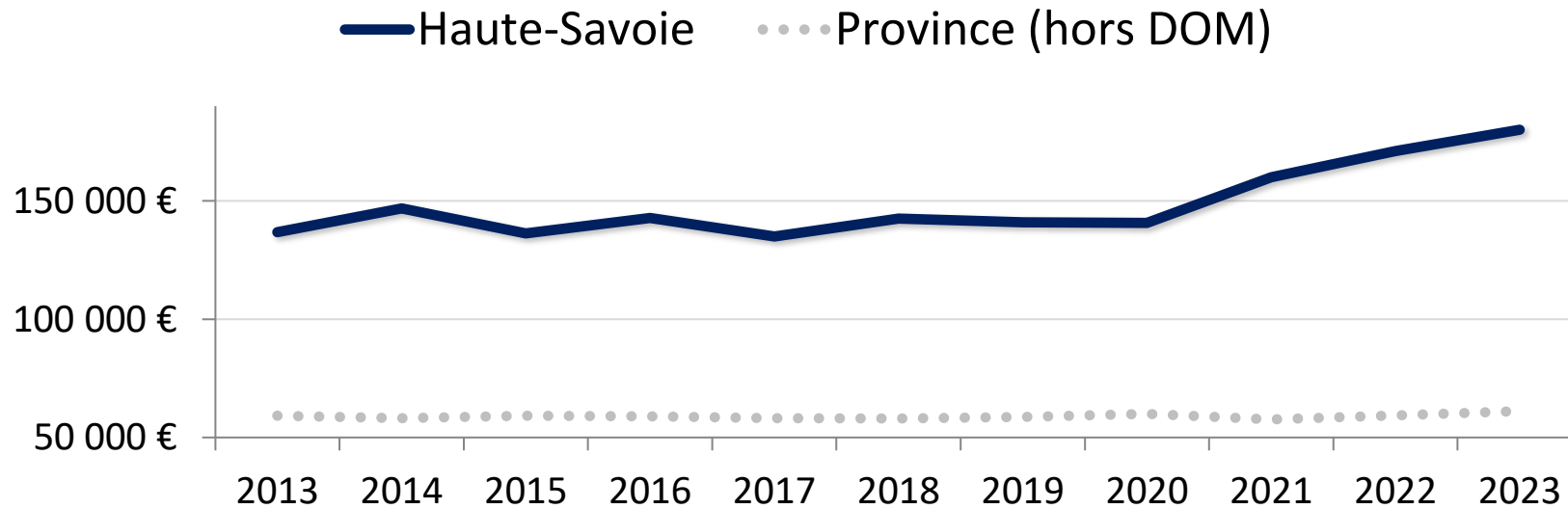
Haute-Savoie

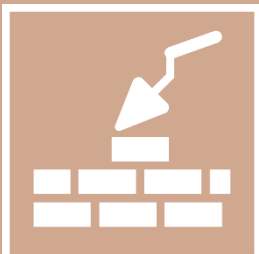
Budget médian

180 000 €



+5,3%
en 1 an





Terrains à bâtir

Haute-Savoie : Plaine

Les budgets médians et évolutions annuelles par secteur

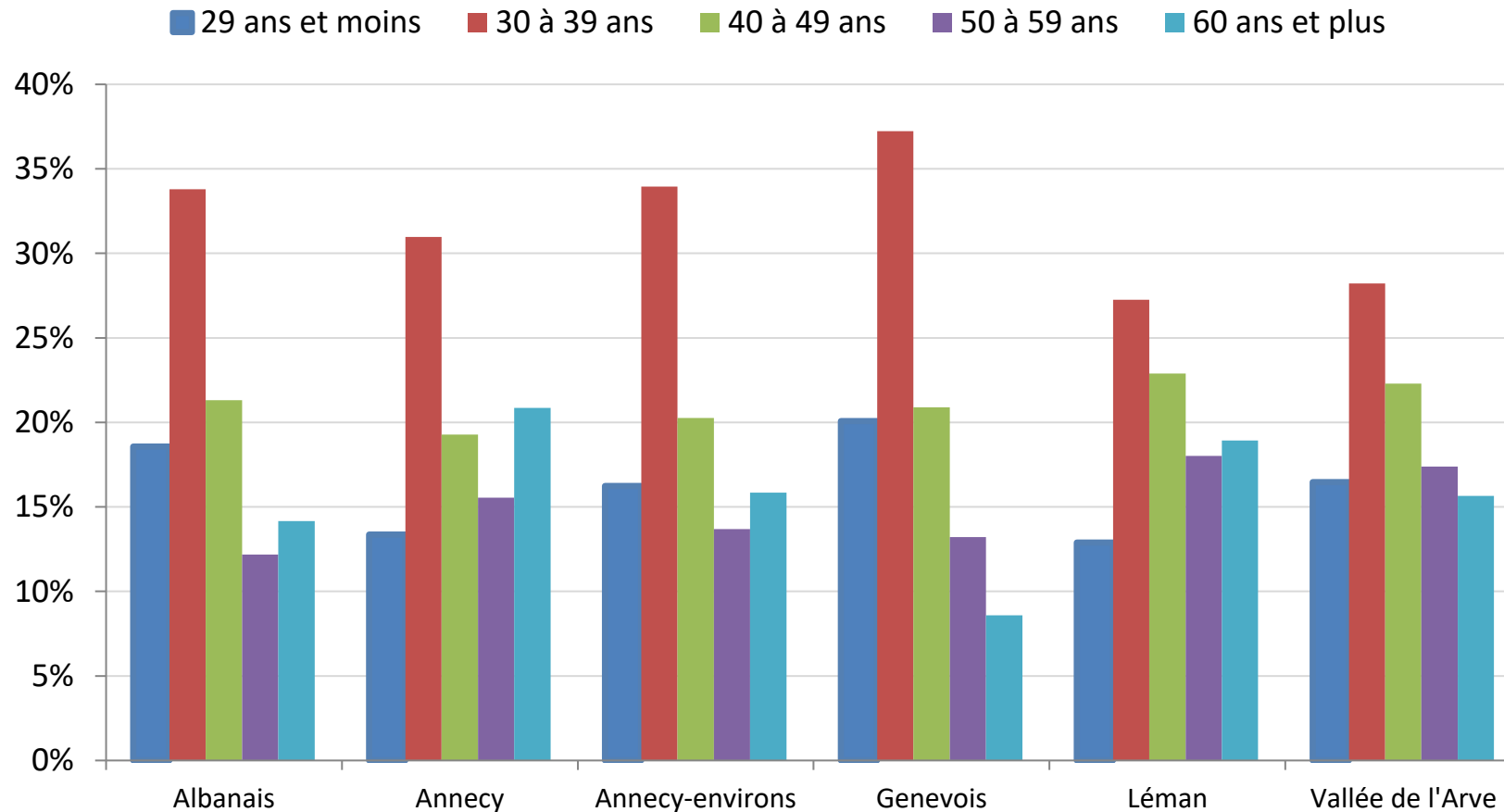
Secteurs	Budgets médians	Évolutions sur 1 an	Superficies médianes	Prix au m ² médian
Annecy-environs	280 000 €	ns*	730 m ²	353 €/m ²
Genevois	229 500 €	9%	710 m ²	329 €/m ²
Cruseilles-Thorens	220 000 €	ns*	690 m ²	317 €/m ²
Léman	170 000 €	0%	680 m ²	248 €/m ²
Albanais	149 000 €	-3,3%	500 m ²	323 €/m ²
Vallée de l'Arve	142 500 €	4,4%	780 m ²	199 €/m ²
Secteur de Frangy	133 000 €	-11,3%	900 m ²	171 €/m ²
Secteur de Faverges	96 600 €	3,1%	510 m ²	208 €/m ²

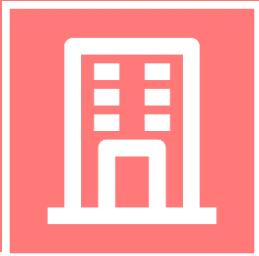


Profil des intervenants

Haute-Savoie : Plaine

La répartition des ventes selon l'âge de l'acquéreur par secteur





Appartements anciens

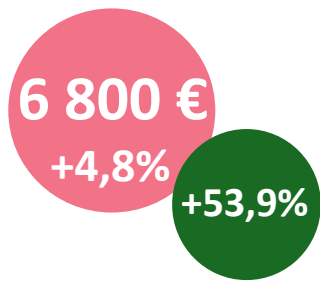
Haute-Savoie: Montagne

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

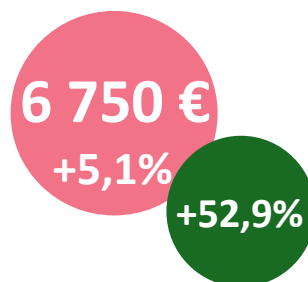
Taux d'inflation⁽¹⁾

↗ +3,8%
sur 1 an

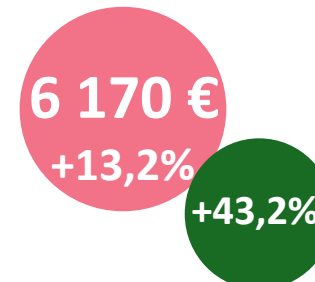
↗ +19,1%
sur 10 ans



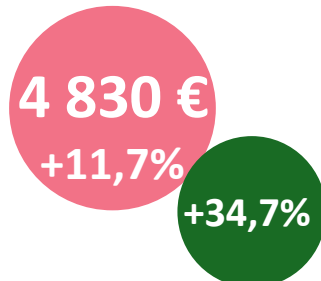
Les Aravis



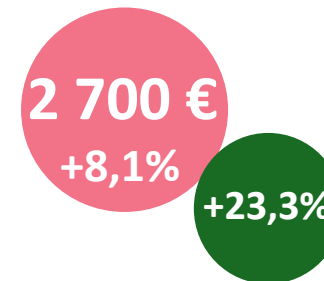
Mont-Blanc



Les Portes du Soleil



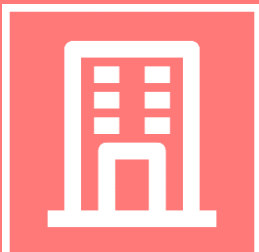
Le Grand Massif



Alpes du Léman

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



Appartements anciens

Haute-Savoie : Montagne

La surface habitable médiane en appartements anciens par secteur

Secteurs	Surfaces habitables médianes	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Mont-Blanc	38 m ²	5,1%	32,8%	52,9%
Les Aravis	34 m ²	4,8%	37,7%	53,9%
Les Portes du Soleil	30 m ²	13,2%	42,8%	43,2%
Le Grand Massif	29 m ²	11,7%	38,6%	34,7%
Alpes du Léman	25 m ²	8,1%	19,6%	23,3%

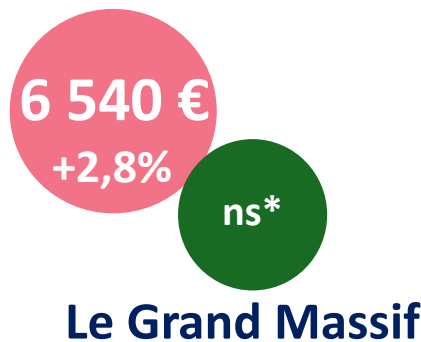
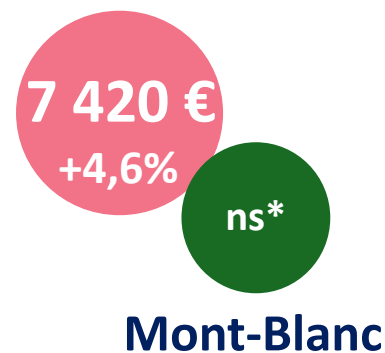
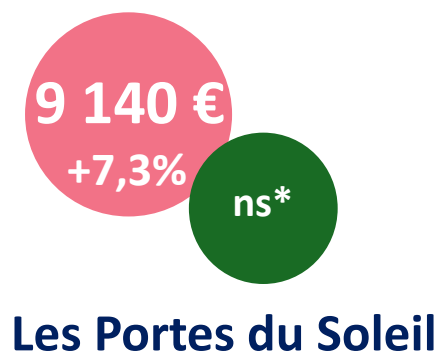


Appartements neufs

Haute-Savoie : Montagne

Les prix au m² médians et évolutions par secteur

Taux d'inflation⁽¹⁾
↗ +3,8% sur 1 an
↗ +19,1% sur 10 ans



● Prix au m² médian et évolution annuelle ● Évolution du prix au m² médian sur 10 ans

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



Appartements neufs

Haute-Savoie : Montagne

La surface habitable médiane par secteur

Secteurs	Surfaces habitables médianes
Mont-Blanc	75 m ²
Les Aravis	68 m ²
Le Grand Massif	68 m ²
Les Portes du Soleil	64 m ²



Maisons anciennes

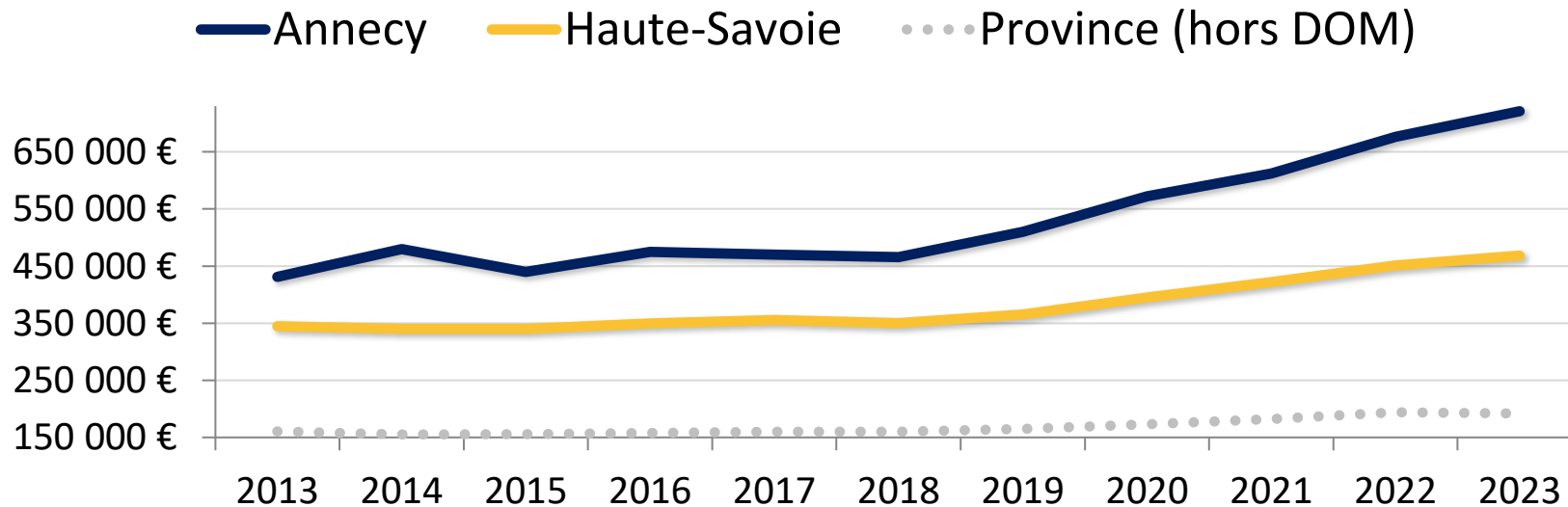
Haute-Savoie

Prix de vente médian

468 400 €



+3,8%
en 1 an





Maisons anciennes

Haute-Savoie : Plaine

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

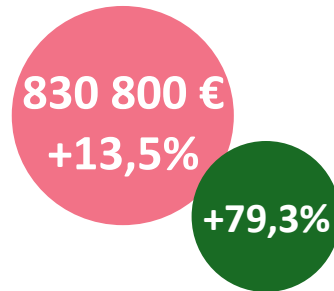
Taux d'inflation⁽¹⁾

↗ +3,8%

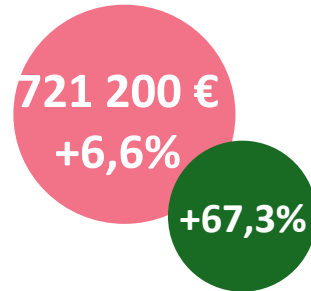
sur 1 an

↗ +19,1%

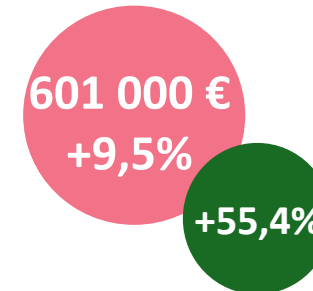
sur 10 ans



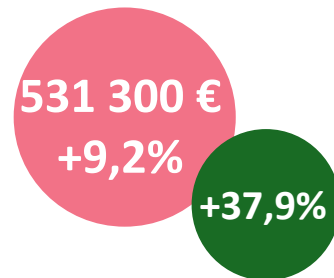
Tour du Lac



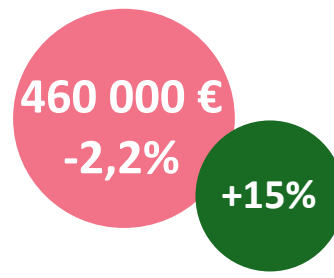
Annecy



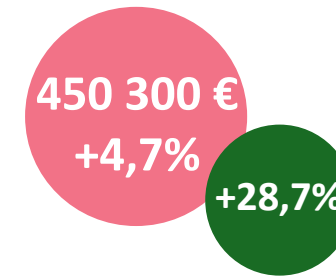
Annecy-environs



Cruseilles-Thorens



Genevois



Léman

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre



Maisons anciennes

Haute-Savoie : Montagne

Les prix de vente médians et évolutions par secteur

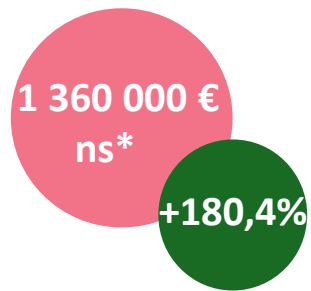
Taux d'inflation⁽¹⁾

↑ +3,8%

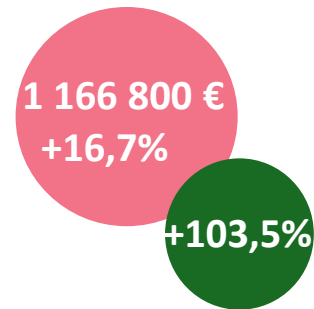
sur 1 an

↑ +19,1%

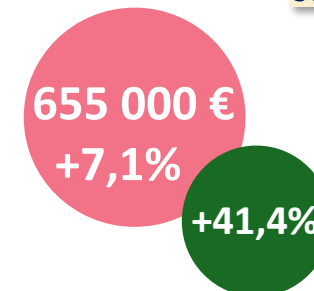
sur 10 ans



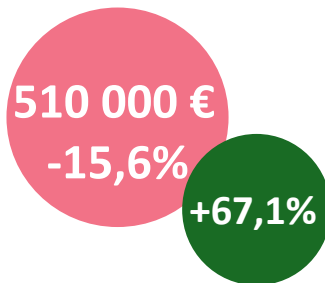
Les Aravis



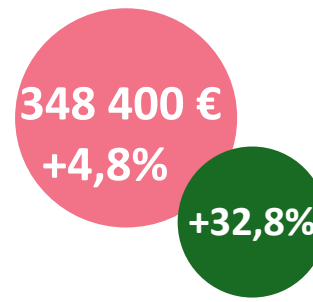
Mont-Blanc



Les Portes du Soleil



Le Grand Massif



Alpes du Léman

● Prix de vente médian et évolution annuelle ● Évolution du prix de vente médian sur 10 ans

ns* : non significatif

(1) Source : Insee - indices des prix à la consommation à décembre 2023

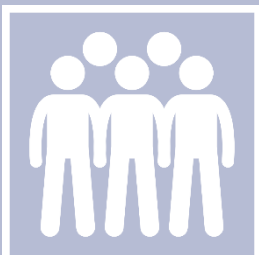


Maisons anciennes

Haute-Savoie : Montagne

La surface habitable médiane en maisons anciennes par secteur

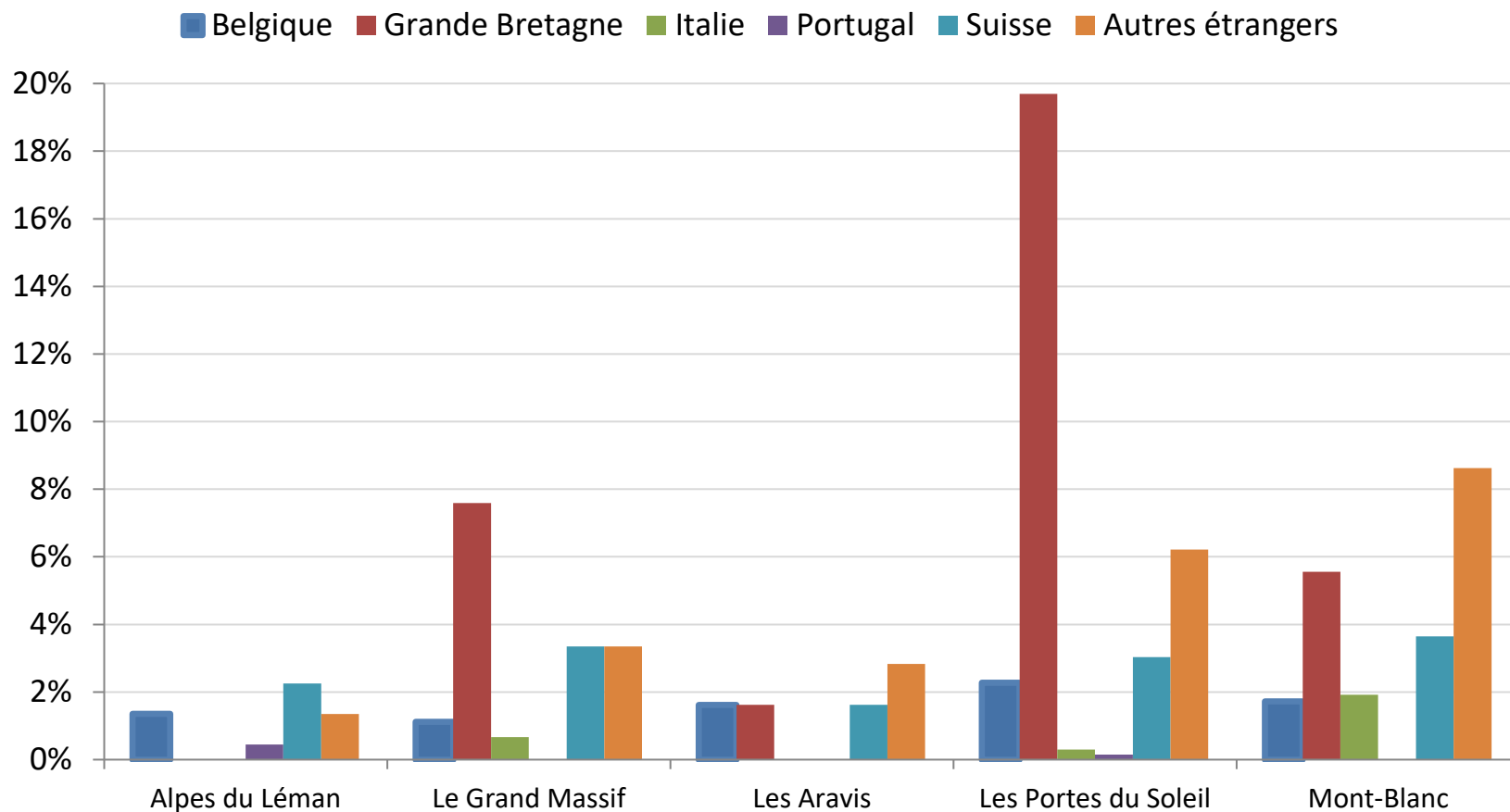
Secteurs	Surfaces habitables médianes	Évolutions sur 1 an	Évolutions sur 5 ans	Évolutions sur 10 ans
Les Portes du Soleil	133 m ²	7,1%	18,6%	41,4%
Mont-Blanc	132 m ²	16,7%	110,3%	103,5%
Les Aravis	119 m ²	ns*	ns*	180,4%
Le Grand Massif	102 m ²	-15,6%	9,1%	67,1%
Alpes du Léman	100 m ²	4,8%	39,4%	32,8%



Profil des intervenants

Haute-Savoie : Montagne

La répartition des ventes selon la nationalité de l'acquéreur par secteur*



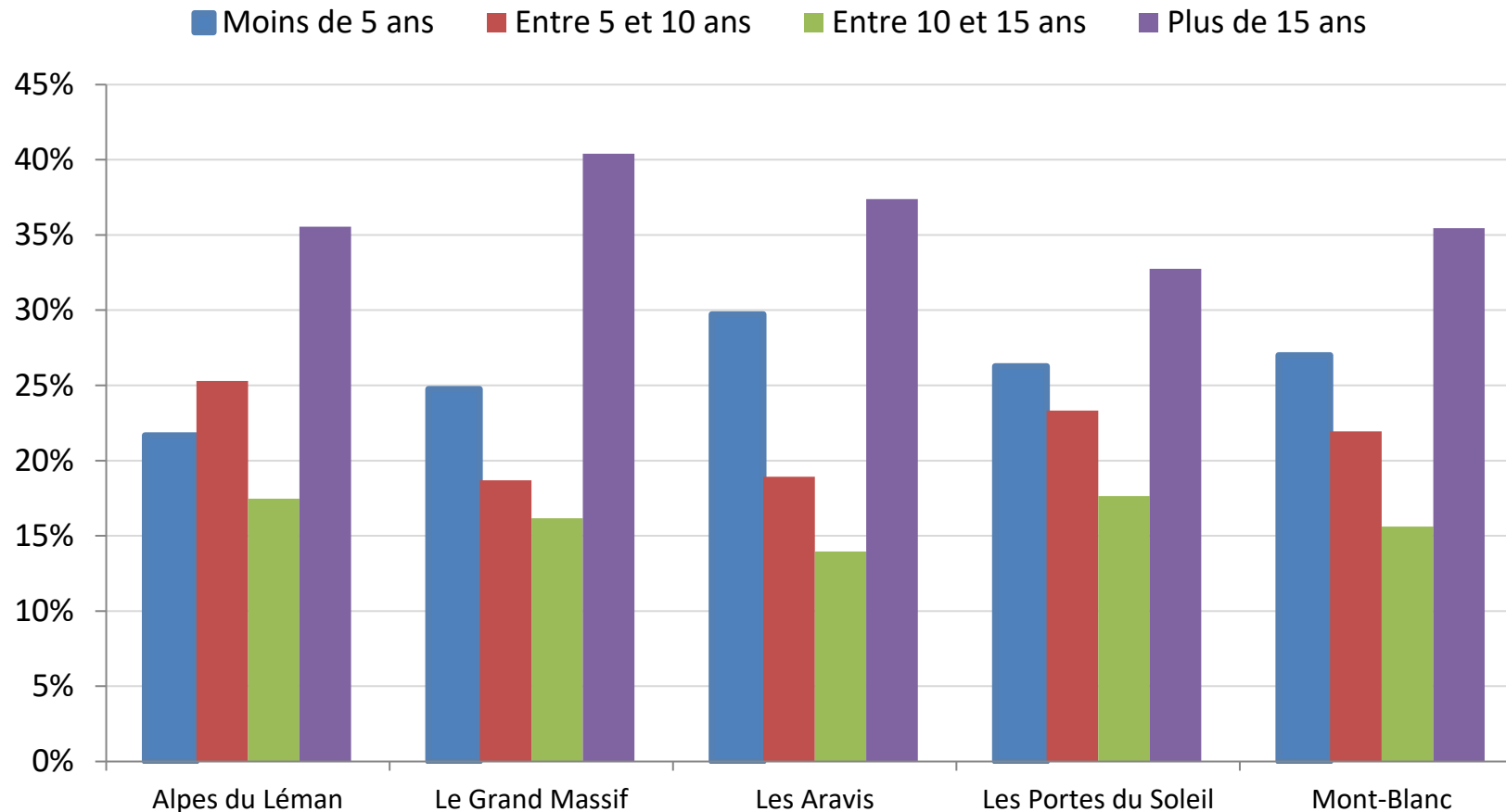
* Nationalité française non représentée



Profil des intervenants

Haute-Savoie : Montagne

La répartition des ventes selon la durée de détention des biens par secteur



ADNOV

AV Immobilier



Chambre Interdépartementale
des Notaires de la Savoie et de la Haute-Savoie

Merci pour votre attention !

En partenariat avec la Banque des Territoires



BANQUE des
TERRITOIRES

