

SAVOIE

OBSERVATOIRE IMMOBILIER DES NOTAIRES DE LA SAVOIE ET DE LA HAUTE-SAVOIE

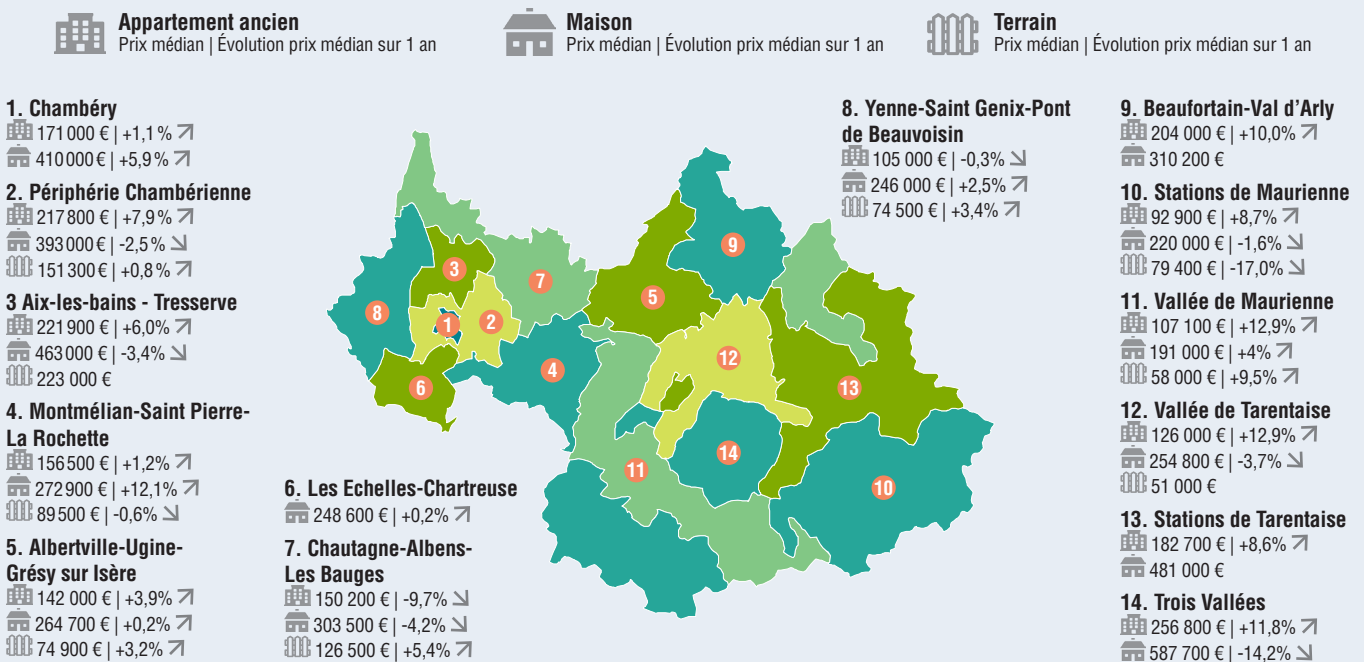
Mars 2024

LES CHIFFRES CLÉS EN SAVOIE

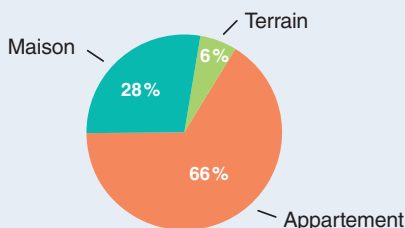


MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT

LES PRIX PAR SECTEUR



RÉPARTITIONS DES VENTES



FOCUS SUR LES INDICES PRIX (EN 1 AN)

	SAVOIE	FRANCE (province)
APPARTEMENTS ANCIENS	1,7 % ↗	-2,0 % ↘
MAISONS ANCIENNES	-1,5 % ↘	-3,3 % ↘

CLASSEMENT DES PRIX EN 2023

Le TOP 20 des communes les moins chères

APPARTEMENT	Prix/ m ² médian	Evol. sur 1 an prix du m ²
1. Saint-Jean-de-Maurienne	1 920 €	7,8%
2. Valgelon-La Rochette	2 020 €	5,7%
3. Moûtiers	2 030 €	13,5%
4. Aillon-le-Jeune	2 040 €	
5. Ugine	2 060 €	12,9%
6. Saint-Pierre-d'Albigny	2 080 €	-18,9%
7. Albertville	2 180 €	3,8%
8. Montmélian	2 280 €	10,1%
9. Villarembert	2 390 €	9,2%
10. Albiez-Montrond	2 400 €	
11. Entrelacs	2 780 €	-15,9%
12. Grand-Aigueblanche	3 020 €	14,3%
13. Cognin	3 070 €	
14. Barberaz	3 110 €	2,4%
15. Villarodin-Bourget	3 180 €	6,9%
16. La Ravoire	3 270 €	1,3%
17. Flumet	3 340 €	-3,9%
18. Fontcouverte-la-Toussuire	3 340 €	8,8%
19. Valmeinier	3 380 €	9,5%
20. Saint-Sorlin-d'Arves	3 420 €	11,2%

Le TOP 20 des communes les plus chères

APPARTEMENT	Prix/ m ² médian	Evol. sur 1 an prix du m ²
1. Val-d'Isère	12 150 €	3,4%
2. Courchevel	10 720 €	14,9%
3. Les Allues	10 460 €	9,4%
4. Tignes	8 500 €	15,6%
5. Les Belleville	7 140 €	10,7%
6. Hauteluce	6 900 €	5,7%
7. Champagny-en-Vanoise	6 290 €	
8. Bourg-Saint-Maurice	5 890 €	
9. Montvalezan	5 600 €	6,8%
10. Notre-Dame-de-Bellecombe	5 150 €	4,2%
11. Beaufort	5 120 €	14,0%
12. Les Avanchers-Valmorel	5 120 €	18,8%
13. Valloire	5 000 €	5,0%
14. La Plagne Tarentaise	4 690 €	6,9%
15. Peisey-Nancroix	4 660 €	3,8%
16. Aix-les-Bains	4 390 €	8,8%
17. Aime-la-Plagne	4 240 €	
18. Le Bourget-du-Lac	4 170 €	2,2%
19. Aussois	4 170 €	19,9%
20. Brides-les-Bains	4 130 €	8,9%

Le TOP 10 des communes les moins chères

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. La Léchère	120 000 €	
2. Saint-Michel-de-Maurienne	150 500 €	-16,4%
3. Yenne	209 000 €	11,2%
4. Valgelon-La Rochette	237 700 €	-4,5%
5. Saint-Genix-les-Villages	247 000 €	12,0%
6. Ugine	260 000 €	-5,0%
7. Aime-la-Plagne	263 200 €	
8. Grand-Aigueblanche	278 200 €	2,8%
9. Albertville	282 400 €	10,9%
10. Saint-Pierre-d'Albigny	282 700 €	17,8%

Le TOP 10 des communes les plus chères

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Courchevel	541 300 €	-18,6%
2. Brison-Saint-Innocent	524 500 €	3,9%
3. Drumettaz-Clarafond	464 300 €	-10,0%
4. Aix-les-Bains	452 900 €	0,6%
5. La Motte-Servolex	443 900 €	-2,0%
6. Challes-les-Eaux	417 400 €	-3,1%
7. La Biolle	408 500 €	
8. Grésy-sur-Aix	405 000 €	2,5%
9. Saint-Alban-Laysse	399 100 €	9,1%
10. Entrelacs	384 300 €	2,8%

Le TOP des secteurs les moins chers

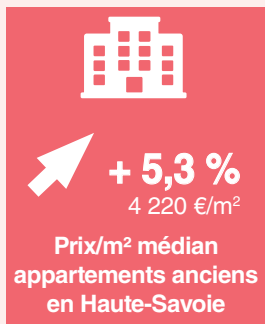
TERRAIN À BÂTIR	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Vallée de Tarentaise	51 000 €	
2. Vallée de Maurienne	58 000 €	9,5%
3. Yenne-Saint Genix-Pont de Beauvoisin	74 500 €	3,4%
4. Albertville-Ugine-Grésy sur Isère	74 900 €	3,2%
5. Stations de Maurienne	79 400 €	-17,0%

Le TOP des secteurs les plus chers

TERRAIN À BÂTIR	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Aix-Tresserve	223 000 €	
2. Périphérie Chambérienne	151 300 €	0,8%
3. Chautagne-Albens-Les Bauges	126 500 €	5,4%
4. Montmélian-Saint Pierre d'Albigny-La Rochette	89 500 €	-0,6%

HAUTE-SAVOIE

LES CHIFFRES CLÉS EN HAUTE-SAVOIE



MARCHÉ IMMOBILIER DANS LE DÉPARTEMENT

LES PRIX PAR SECTEUR



Appartement ancien

Prix/m² médian | Évolution prix médian sur 1 an



Maison

Prix médian | Évolution prix médian sur 1 an



Terrain

Prix médian | Évolution prix médian sur 1 an

1. Annecy

5 170 € | +3,3% ↗
721 200 € | +6,6% ↗

2. Annecy-environs

5 110 € | +7,8% ↗
601 000 € | +9,5% ↗
280 000 €

3. Albanais

3 320 € | +7,1% ↗
384 000 € | +0,1% ↗
149 000 € | -3,3% ↘

4. Tour du Lac

5 650 € | +7,2% ↗
830 800 € | +13,5% ↗

5. Secteur de Faverges

2 880 € | +14,1% ↗
344 600 € | +14,9% ↗
96 600 € | +3,1% ↗

6. Secteur de Frangy

3 210 € | +4,6% ↗
351 500 € | 0,0% =
133 000 € | -11,3% ↘

7. Cruseilles-Thorens

4 540 € | +6,7% ↗
531 300 € | +9,2% ↗
220 000 €

8. Genevois

3 700 € | +3,3% ↗
460 000 € | -2,2% ↘
229 500 € | +9,0% ↗

9. Léman

3 710 € | +6,0% ↗
450 300 € | +4,7% ↗
170 000 € | 0,0% =

10. Vallée de l'Arve

2 980 € | +6,1% ↗
385 900 € | +6,5% ↗
142 500 € | +4,4% ↗

11. Alpes du Léman

2 700 € | +8,1% ↗
348 400 € | +4,8% ↗
135 300 €

12. Balcon du Léman

3 370 € | +5,7% ↗
430 700 € | +8,5% ↗

13. Les Aravis

6 800 € | +4,8% ↗
1 360 000 €

14. Le Grand Massif

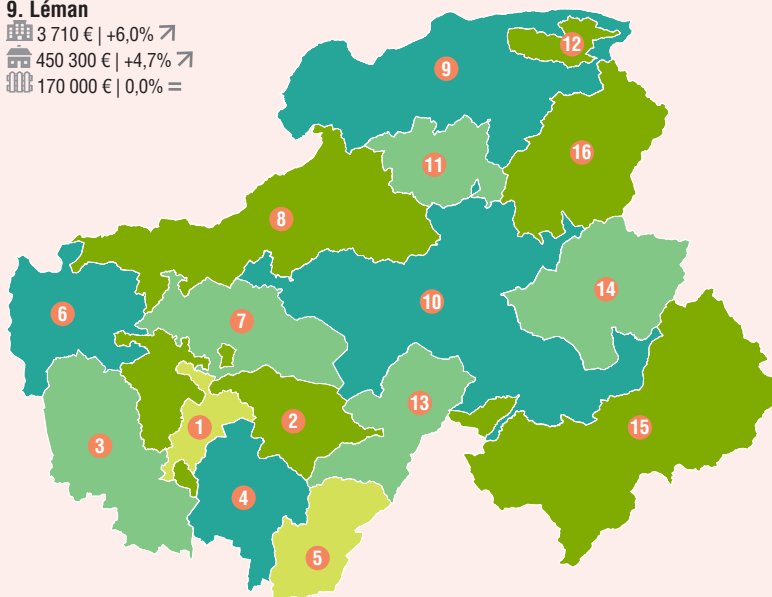
4 830 € | +11,7% ↗
510 000 € | -15,6% ↘

15. Mont-Blanc

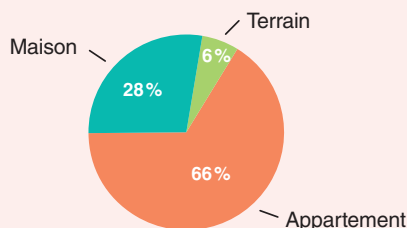
6 750 € | +5,1% ↗
1 166 800 € | +16,7% ↗
292 500 €

16. Les Portes du Soleil

6 170 € | +13,2% ↗
655 000 € | +7,1% ↗



RÉPARTITIONS DES VENTES



FOCUS SUR LES INDICES PRIX (EN 1 AN)

	HAUTE-SAVOIE	FRANCE (province)
APPARTEMENTS ANCIENS	1,9 % ↗	-2,0 % ↘
MAISONS ANCIENNES	-0,7 % ↘	-3,3 % ↘

CLASSEMENT DES PRIX EN 2023

Le TOP 20 des communes les moins chères

APPARTEMENT	Prix/ m ² médian	Evol. sur 1 an prix du m ²
1. Cluses	2 040 €	1,8%
2. Le Biot	2 400 €	5,8%
3. Scionzier	2 540 €	1,7%
4. Mont-Saxonnex	2 600 €	10,0%
5. Habère-Poche	2 630 €	2,6%
6. Marnaz	2 710 €	3,7%
7. Bellevaux	2 710 €	10,1%
8. Thyez	2 770 €	8,2%
9. Taniuges	2 850 €	10,4%
10. Bonneville	2 900 €	0,9%
11. Onnion	2 900 €	
12. Faverges-Seythenex	2 930 €	17,2%
13. Seyssel	2 940 €	
14. Marignier	3 030 €	9,9%
15. Passy	3 150 €	8,7%
16. Rumilly	3 190 €	6,3%
17. Bernex	3 260 €	2,9%
18. Annemasse	3 280 €	4,2%
19. Saint-Pierre-en-Faucigny	3 300 €	-10,4%
20. Nangy	3 320 €	0,7%

Le TOP 20 des communes les plus chères

APPARTEMENT	Prix/ m ² médian	Evol. sur 1 an prix du m ²
1. Megève	9 940 €	13,3%
2. Chamonix-Mont-Blanc	9 400 €	16,5%
3. La Clusaz	9 240 €	5,2%
4. Morzine	7 860 €	8,2%
5. Les Gets	7 530 €	10,1%
6. Les Houches	6 860 €	17,8%
7. Demi-Quartier	6 540 €	10,5%
8. Le Grand-Bornand	6 510 €	1,5%
9. Manigod	5 780 €	6,0%
10. Sevrier	5 690 €	5,5%
11. Saint-Jean-de-Sixt	5 680 €	9,3%
12. Montriond	5 550 €	
13. Epagny Metz-Tessy	5 350 €	4,2%
14. Saint-Jorioz	5 350 €	-2,4%
15. Poisy	5 330 €	8,3%
16. Châtel	5 280 €	3,9%
17. Saint-Gervais-les-Bains	5 220 €	19,6%
18. Les Contamines-Montjoie	5 120 €	8,3%
19. Combloux	5 070 €	-1,2%
20. Samoëns	5 000 €	9,9%

Le TOP 10 des communes les moins chères

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Seyssel	286 000 €	14,4%
2. Rumilly	324 900 €	-8,7%
3. Marnaz	330 000 €	0,3%
4. Glières-Val-de-Borne	334 900 €	
5. Scionzier	335 000 €	8,3%
6. Taniuges	346 900 €	3,0%
7. Bonneville	362 500 €	5,1%
8. Faverges-Seythenex	374 400 €	
9. Passy	377 500 €	-0,9%
10. Cluses	380 000 €	

Le TOP 10 des communes les plus chères

MAISON	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Megève	1 858 100 €	-7,1%
2. Chamonix-Mont-Blanc	1 450 000 €	4,6%
3. Talloires-Montmin	943 100 €	
4. Les Houches	922 300 €	
5. Les Gets	864 000 €	-0,4%
6. Sevrier	853 100 €	0,3%
7. Saint-Jorioz	795 000 €	10,7%
8. Doussard	704 500 €	
9. Poisy	703 000 €	7,2%
10. Morzine	668 000 €	

Le TOP 5 des secteurs les moins chers

TERRAIN À BÂTIR	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Secteur de Faverges	96 600 €	3,1%
2. Secteur de Frangy	133 000 €	-11,3%
3. Alpes du Léman	135 300 €	
4. Vallée de l'Arve	142 500 €	4,4%
5. Albanais	149 000 €	-3,3%

Le TOP 5 des secteurs les plus chers

TERRAIN À BÂTIR	Prix médian	Evol. sur 1 an prix médian
1. Mont-Blanc	292 500 €	
2. Annecy-environs	280 000 €	
3. Genevois	229 500 €	9,0%
4. Cruseilles-Thorens	220 000 €	
5. Léman	170 000 €	0,0%